



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 985 837  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGERØ NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Industriveien 15  
3766 SANNIDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 696	167 356
Annen driftsinntekt		1 447 647	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 459 343</b>	<b>167 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 696	167 356
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		56 360	24 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 056</b>	<b>191 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 391 287</b>	<b>-24 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 269	7 105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 269</b>	<b>7 105</b>
Annen rentekostnad		65 258	131 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 258</b>	<b>131 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 989</b>	<b>-124 077</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 329 298</b>	<b>-148 270</b>
Skattekostnad på resultat		292 445	-32 619
<b>Årsresultat</b>		<b>1 036 853</b>	<b>-115 651</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 036 853</b>	<b>-115 651</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 036 853</b>	<b>-115 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-115 651
Avsatt til annen egenkapital		1 036 853	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 036 853</b>	<b>-115 651</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			32 619
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>32 619</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 546 905	7 634 747
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 546 905</b>	<b>7 634 747</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 546 905</b>	<b>7 667 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		171 980	167 356
Konsernfordringer			486 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>171 980</b>	<b>654 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 890	7 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 890</b>	<b>7 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 870</b>	<b>661 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 760 775</b>	<b>8 329 283</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		921 202	
Udekket tap			115 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>921 202</b>	<b>-115 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>951 202</b>	<b>-85 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		254 786	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>254 786</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		795 739	849 997
Langsiktig konserngjeld		5 500 531	7 427 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 296 270</b>	<b>8 277 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 551 056</b>	<b>8 277 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			137 438
Betalbar skatt		5 040	
Annen kortsiktig gjeld		2 253 477	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 258 517</b>	<b>137 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 809 573</b>	<b>8 414 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 760 775</b>	<b>8 329 283</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 482530

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 985 837  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGERØ NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Industriveien 15  
3766 SANNIDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Asbjørn Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Organisasjonsnr: 927 985 837  
KRAGERØ NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 696	167 356
Annen driftsinntekt		1 447 647	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 459 343</b>	<b>167 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 696	167 356
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		56 360	24 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 056</b>	<b>191 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 391 287</b>	<b>-24 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 269	7 105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 269</b>	<b>7 105</b>
Annen rentekostnad		65 258	131 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 258</b>	<b>131 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 989</b>	<b>-124 077</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 329 298</b>	<b>-148 270</b>
Skattekostnad på resultat		292 445	-32 619
<b>Årsresultat</b>		<b>1 036 853</b>	<b>-115 651</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 036 853</b>	<b>-115 651</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 036 853</b>	<b>-115 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-115 651
Avsatt til annen egenkapital		1 036 853	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 036 853</b>	<b>-115 651</b>



Organisasjonsnr: 927 985 837  
KRAGERØ NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 32 619  
Sum immaterielle eiendeler 32 619

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 9 546 905 7 634 747  
Sum varige driftsmidler 9 546 905 7 634 747

Sum anleggsmidler 9 546 905 7 667 366

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 171 980 167 356  
Konsernfordringer 486 969  
Sum fordringer 171 980 654 325

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 41 890 7 593  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 41 890 7 593

Sum omløpsmidler 213 870 661 918

SUM EIENDELER 9 760 775 8 329 283

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 921 202  
Udekket tap 115 651  
Sum opptjent egenkapital 921 202 -115 651

Sum egenkapital 951 202 -85 651

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	254 786	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>254 786</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	795 739	849 997
Langsiktig konserngjeld	5 500 531	7 427 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 296 270</b>	<b>8 277 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 551 056</b>	<b>8 277 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		137 438
Betalbar skatt	5 040	
Annen kortsiktig gjeld	2 253 477	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 258 517</b>	<b>137 438</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 809 573</b>	<b>8 414 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 760 775</b>	<b>8 329 283</b>



Organisasjonsnr: 927 985 837  
KRAGERØ NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Kragerø Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 985 837



## RESULTATREGNSKAP

KRAGERØ NÆRINGS-PARK AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		11 696	167 356
Annen driftsinntekt		1 447 647	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 459 343</b>	<b>167 356</b>
Varekostnad		11 696	167 356
Annen driftskostnad		56 360	24 194
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>68 056</b>	<b>191 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 391 287</b>	<b>-24 194</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		3 269	7 105
Annen rentekostnad		65 258	131 182
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-61 989</b>	<b>-124 077</b>
Resultat før skattekostnad		1 329 298	-148 270
Skattekostnad på resultat		292 445	-32 619
<b>Årsresultat</b>		<b>1 036 853</b>	<b>-115 651</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 036 853	0
Overført til udekket tap		0	115 651
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 036 853</b>	<b>-115 651</b>



### BALANSE

#### KRAGERØ NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		0	32 619
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>32 619</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 546 905	7 634 747
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 546 905</b>	<b>7 634 747</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 546 905</b>	<b>7 667 366</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		171 980	167 356
Konsernfordringer		0	486 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>171 980</b>	<b>654 325</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 890	7 593
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 870</b>	<b>661 918</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 760 775</b>	<b>8 329 283</b>



## BALANSE

### KRAGERØ NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		921 202	0
Udekket tap		0	-115 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>921 202</b>	<b>-115 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>951 202</b>	<b>-85 651</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		254 786	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		795 739	849 997
Langsiktig konserngjeld		5 500 531	7 427 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 296 270</b>	<b>8 277 497</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	137 438
Betalbar skatt		5 040	0
Annen kortsiktig gjeld		2 253 477	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 258 517</b>	<b>137 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 809 573</b>	<b>8 414 935</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 760 775</b>	<b>8 329 283</b>

11.05.2026  
Styret i Kragerø Næringspark AS

Asbjørn Pedersen  
styreleder/daglig leder

Cecilie Mostad  
styremedlem



KRAGERØ NÆRINGSPARK AS

ORG.NR: 927 985 837

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kragerø Næringspark AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Kragerø kommune.

## Note 2 Lønnskostnader, sikkerhetsstillelse, lån til eiere og egne aksjer

Kragerø Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall årsverk er 0.

Det er ikke stilt sikkerhetsstillelse eller gitt lån til eiere eller ansatte.

Virksomheten eier ikke egne aksjer.

KRAGERØ NÆRINGSPARK AS

SIDE 5