



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 482 092  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDGATEN 162  
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Anny Ihle Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 405 514	934 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 405 514</b>	<b>934 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	16 471	0
Annen driftskostnad	4	3 100 323	675 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 116 793</b>	<b>675 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 711 279</b>	<b>258 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 149	2 378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 149</b>	<b>2 378</b>
Annen rentekostnad		217 402	111 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 402</b>	<b>111 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>215 253</b>	<b>109 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 926 533</b>	<b>149 161</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 926 533</b>	<b>149 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 926 532</b>	<b>149 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 926 532	-149 162
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 926 532</b>	<b>-149 162</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	81 872	93 037
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 872</b>	<b>93 037</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 451</b>	<b>107 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 743	29 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 743</b>	<b>29 632</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 054 171</b>	<b>168 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 104 914</b>	<b>198 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 198 364</b>	<b>306 071</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 329 318	-1 402 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 329 318</b>	<b>-1 402 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-3 329 318</b>	<b>-1 402 786</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 042 846	1 674 256
Øvrig langsiktig gjeld		4 042 846	1 674 256
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 085 692</b>	<b>3 348 512</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 085 692</b>	<b>3 348 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 434 178	6 186
Annen kortsiktig gjeld		50 658	28 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 484 837</b>	<b>34 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 527 683</b>	<b>1 708 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 198 364</b>	<b>306 071</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 482 092  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDGATEN 162  
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Anny Ihle Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 989 482 092  
EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDGATEN 162

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 405 514	934 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 405 514</b>	<b>934 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	16 471	0
Annen driftskostnad	4	3 100 323	675 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 116 793</b>	<b>675 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 711 279</b>	<b>258 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 149	2 378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 149</b>	<b>2 378</b>
Annen rentekostnad		217 402	111 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 402</b>	<b>111 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>215 253</b>	<b>109 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 926 533</b>	<b>149 161</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 926 533</b>	<b>149 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 926 532</b>	<b>149 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 926 532	-149 162
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 926 532</b>	<b>-149 162</b>



Organisasjonsnr: 989 482 092  
EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDGATEN 162

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

81 872

93 037

Sum varige driftsmidler

81 872

93 037

Sum anleggsmidler

93 451

107 702

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

50 743

29 632

Sum fordringer

50 743

29 632

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 054 171

168 737

Sum omløpsmidler

2 104 914

198 369

SUM EIENDELER

2 198 364

306 071

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-3 329 318

-1 402 786

Sum opptjent egenkapital

-3 329 318

-1 402 786

Sum egenkapital

5

-3 329 318

-1 402 786

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

4 042 846

1 674 256

Øvrig langsiktig gjeld

4 042 846

1 674 256

Sum annen langsiktig gjeld

8 085 692

3 348 512

Sum langsiktig gjeld

8 085 692

3 348 512



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 434 178	6 186
Annen kortsiktig gjeld	50 658	28 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 484 837</b>	<b>34 601</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 527 683</b>	<b>1 708 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 198 364</b>	<b>306 071</b>



Organisasjonsnr: 989 482 092  
EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDGATEN 162

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Strandgaten 162

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		966 212	817 044	857 833	1 183 835
Felleskostnader - ekstra innbetaling		300 000	0	0	0
TV/ Internett		127 872	114 816	135 864	127 872
Strøm		11 430	2 316	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 405 514</b>	<b>934 176</b>	<b>993 697</b>	<b>1 311 707</b>
<b>Kostnader</b>					
Styrehonorar	2	14 000	0	0	20 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	1 974	0	0	2 820
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	497	0	0	0
Energi, strøm		61 624	68 777	80 000	70 000
Renovasjon, vann og avløp		111 331	54 684	51 000	118 000
Renhold		49 777	45 003	48 000	51 800
Avdrag ved avbetaling		0	913	0	0
Verktøy, inventer, rekvisita		868	1 112	2 500	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger		2 259 183	101 740	100 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg		1 067	10 778	10 000	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde		13 925	1 930	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		198 849	28 259	45 000	30 000
Avskrivninger eiendeler	4	14 252	11 936	11 164	14 252
Revisjonshonorar		6 370	6 045	5 750	6 370
Forretningsførerhonorar		70 938	67 446	70 938	74 500
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		250	0	0	10 000
Vaktmestertjenester		33 494	43 531	35 000	57 000
Advokat/juridisk bistand/saksomkost		15 094	0	0	0
Telefon/datakostnader		15 644	732	1 000	9 960
Porto og andre frøsendelseskostnader		0	0	500	0
TV/ Internett		123 936	119 089	135 864	132 700
Forsikring		121 725	111 467	122 600	133 900
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 996	2 079	2 000	1 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 116 793</b>	<b>675 520</b>	<b>721 316</b>	<b>783 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 711 279</b>	<b>258 656</b>	<b>272 381</b>	<b>528 705</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 149	2 378	0	0
Rentekostnader		217 402	111 872	121 159	299 782
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>215 253</b>	<b>109 494</b>	<b>121 159</b>	<b>299 782</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 926 532</b>	<b>149 162</b>	<b>151 222</b>	<b>228 923</b>
Overført til/fra annen egenkapital		1 926 532	-149 162	0	0



## Årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Strandgaten 162

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre fellesanlegg	4	81 872	93 037
Andre eiendeler	4	11 578	14 666
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 451</b>	<b>107 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		15 150	27 316
Andre restanser		29 421	2 316
Andre fordringer		6 172	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		2 054 171	168 737
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 104 914</b>	<b>198 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 198 364</b>	<b>306 071</b>

2262 Eierseksjonssameiet Strandgaten 162, org.nr. 989482092



## Årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Strandgaten 162

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital		-1 402 786	-1 551 948
Årets resultat		-1 926 532	149 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>-3 329 318</b>	<b>-1 402 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	4 042 846	1 674 256
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 042 846</b>	<b>1 674 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 057	25 473
Leverandørgjeld		1 434 178	6 186
Påløpne renter		1 400	2 942
Annen kortsiktig gjeld		38 201	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 484 837</b>	<b>34 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 527 683</b>	<b>1 708 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 198 364</b>	<b>306 071</b>

Eierseksjonssameiet Strandgaten 162, 31.12.2024

Björg Anny Ihle Larsen  
Styreleder

Jon Rune Skram  
Medlem

Bjarte Holen  
Medlem



## Noter 2024 Eierseksjonssameiet Strandgaten 162

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>163 767</b>	<b>120 799</b>
Årets resultat	-1 926 532	149 162
Tilbakeføring avskrivninger	14 252	11 936
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-15 438
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	2 368 590	-102 692
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>456 310</b>	<b>42 968</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>620 077</b>	<b>163 767</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	2 104 914	198 369
Kortsiktig gjeld	1 484 837	34 601
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>620 077</b>	<b>163 767</b>



## Noter 2024 Eierseksjonssameiet Strandgaten 162

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Disponible midler**

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	14 000	0
<b>Sum</b>	<b>14 000</b>	<b>0</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 974	0
5995 Andre sosiale kostnader	497	0
<b>Sum</b>	<b>2 471</b>	<b>0</b>



## Noter 2024 Eierseksjonssameiet Strandgaten 162

### Note 4 - Eiendeler

	El-bil ladere	Overvåkingskamera
Anskaffelseskost pr.01.01 :	111 644	15 438
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	111 644	15 438
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	29 772	3 859
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	81 872	11 578
Årets avskrivninger :	11 164	3 087
Anskaffelsesår :	2022	2023
Antatt levetid i år :	10	5

### Note 5 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Egenkapitalen forventes å bli positiv med fremtidige overskudd.



## Noter 2024 Eierseksjonssameiet Strandgaten 162

### Note 6 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>BoligBanken ASA</b>	<b>BoligBanken ASA</b>
Formål:	Taklekkasje, div	
Lånenummer:	<b>96660169064</b>	<b>96660148407</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2022
Rentesats:	7.55 %	7.80 %
Beregnet innfridd:	31.07.2039	08.07.2024
Opprinnelig lånebeløp:	4 123 733	1 861 503
Lånesaldo 01.01:	0	1 673 690
Avdrag i perioden:	80 887	1 674 256
Opptak i perioden:	4 123 733	566
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 042 846</b>	<b>0</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660169064	2	269 523	539 046
	1	175 190	175 190
	3	161 714	485 142
	1	148 238	148 238
	1	134 762	134 762
	1	129 371	129 371
	2	126 676	253 352
	1	113 200	113 200
	2	107 809	215 618
	1	102 419	102 419
	3	99 724	299 172
	3	97 028	291 084
	13	88 943	1 156 259



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Strandgaten 162.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Strandgaten 162**

Styreleder	Bjørge Anny Ihle Larsen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Bjarte Holen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Jon Rune Skram (sign.)	10.03.2025



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Strandgaten 162

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Strandgaten 162s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Z4ZEB-166FY-JOM92-RC7OF-XRTZP-9N645



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Eierseksjonssameiet Strandgaten 162

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 14. mars 2025  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z4ZEB-166FY-JOM92-RC7OF-XRTZP-9N645



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-14 13:00:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z4ZEB-166FY-JOM92-RC7OF-XRTZP-9N645

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.