



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 392 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALDRUDVEIEN 35 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 510 106	3 599 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 510 106</b>	<b>3 599 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 242 510	869 333
Annen driftskostnad	2	167 002	161 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 409 511</b>	<b>1 031 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 100 595</b>	<b>2 568 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		537	873
Annen finansinntekt		3 011	2 983
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 548</b>	<b>3 856</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	286 860	267 859
Annen rentekostnad		54	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 914</b>	<b>267 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283 366</b>	<b>-264 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>3 817 229</b>	<b>2 304 156</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	839 803	507 039
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 977 426</b>	<b>1 797 117</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 977 426</b>	<b>1 797 117</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 977 426</b>	<b>1 797 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 977 426</b>	<b>1 797 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	3 170 232	2 215 838
Avsatt til annen egenkapital		-192 806	-418 721



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 977 426	1 797 117



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	574 632	520 267
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>574 632</b>	<b>520 267</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 444 940	21 673 524
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>20 444 940</b>	<b>21 673 524</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 019 572</b>	<b>22 193 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 254	
Andre kortsiktige fordringer		41 292	59 671
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 546</b>	<b>59 671</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 650 394	1 360 733
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 650 394</b>	<b>1 360 733</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 735 940</b>	<b>1 420 404</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 755 512</b>	<b>23 614 195</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		13 309 235	13 309 235
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 409 235</b>	<b>13 409 235</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 680 654	-2 487 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>-2 680 654</b>	<b>-2 487 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>10 728 581</b>	<b>10 921 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 943 373	9 815 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 943 373</b>	<b>9 815 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 943 373</b>	<b>9 815 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 535	36 295
Skyldig offentlige avgifter		6 623	
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	4 064 400	2 840 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 083 558</b>	<b>2 877 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 026 931</b>	<b>12 692 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 755 512</b>	<b>23 614 195</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 251802

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 392 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALDRUDVEIEN 35 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 392 625  
HARALDRUDVEIEN 35 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 510 106	3 599 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 510 106</b>	<b>3 599 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 242 510	869 333
Annen driftskostnad	2	167 002	161 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 409 511</b>	<b>1 031 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 100 595</b>	<b>2 568 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		537	873
Annen finansinntekt		3 011	2 983
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 548</b>	<b>3 856</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	286 860	267 859
Annen rentekostnad		54	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 914</b>	<b>267 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283 366</b>	<b>-264 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 817 229	2 304 156
	4	839 803	507 039
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 977 426</b>	<b>1 797 117</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 977 426</b>	<b>1 797 117</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 977 426</b>	<b>1 797 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 977 426</b>	<b>1 797 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	3 170 232	2 215 838
Avsatt til annen egenkapital		-192 806	-418 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 977 426</b>	<b>1 797 117</b>



Organisasjonsnr: 917 392 625  
HARALDRUDVEIEN 35 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	574 632	520 267
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>574 632</b>	<b>520 267</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 444 940	21 673 524
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>20 444 940</b>	<b>21 673 524</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 019 572</b>	<b>22 193 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 254	
Andre kortsiktige fordringer		41 292	59 671
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 546</b>	<b>59 671</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 650 394	1 360 733
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 650 394</b>	<b>1 360 733</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 735 940</b>	<b>1 420 404</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 755 512</b>	<b>23 614 195</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		13 309 235	13 309 235
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 409 235</b>	<b>13 409 235</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 680 654	-2 487 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>-2 680 654</b>	<b>-2 487 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>10 728 581</b>	<b>10 921 388</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 943 373	9 815 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 943 373</b>	<b>9 815 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 943 373</b>	<b>9 815 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 535	36 295
Skyldig offentlige avgifter		6 623	
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	4 064 400	2 840 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 083 558</b>	<b>2 877 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 026 931</b>	<b>12 692 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 755 512</b>	<b>23 614 195</b>



Organisasjonsnr: 917 392 625  
HARALDRUDVEIEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Opf Eiendomsandeler AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Oslo Pensjonsforsikring AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Haraldrudveien 35 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 392 625



### Resultatregnskap

Haraldrudveien 35 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		5 510 106	3 599 176
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 510 106</b>	<b>3 599 176</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 242 510	869 333
Annen driftskostnad	2	167 002	161 684
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 409 511</b>	<b>1 031 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 100 595</b>	<b>2 568 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		537	873
Annen finansinntekt		3 011	2 983
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	286 860	267 859
Annen rentekostnad		54	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-283 366</b>	<b>-264 003</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	3 817 229	2 304 156
Skattekostnad på ordinært resultat	4	839 803	507 039
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 977 426</b>	<b>1 797 117</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>2 977 426</b>	<b>1 797 117</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	3 170 232	2 215 838
Avsatt til annen egenkapital		-192 806	-418 721
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 977 426</b>	<b>1 797 117</b>



## Balanse

### Haraldrudveien 35 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	574 632	520 267
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>574 632</b>	<b>520 267</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 444 940	21 673 524
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>20 444 940</b>	<b>21 673 524</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 019 572</b>	<b>22 193 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 254	0
Andre kortsiktige fordringer		41 292	59 671
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 546</b>	<b>59 671</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 650 394	1 360 733
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 735 940</b>	<b>1 420 404</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 755 512</b>	<b>23 614 195</b>



## Balanse

### Haraldrudveien 35 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		13 309 235	13 309 235
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 409 235</b>	<b>13 409 235</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 680 654	-2 487 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-2 680 654</b>	<b>-2 487 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>10 728 581</b>	<b>10 921 388</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 943 373	9 815 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 943 373</b>	<b>9 815 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 535	36 295
Skyldig offentlige avgifter		6 623	0
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	4 064 400	2 840 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 083 558</b>	<b>2 877 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 026 931</b>	<b>12 692 808</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 755 512</b>	<b>23 614 195</b>

Oslo, 10.03.2021  
Styret i Haraldrudveien 35 AS

Åmund T. Lunde  
styreleder

Paul Børseth  
styremedlem

Richard Groven  
styremedlem



Haraldrudveien 35 AS

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 100.



Haraldrudveien 35 AS

## Note 3 Anleggsnote

	<b>Bygninger</b>	<b>Tekniske installasjoner</b>	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Tomt</b>	<b>Total</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	13 183 706	469 626	13 934 015	3 000 000	30 587 347
Tilgang kjøpte driftsmidler	11 928 988	2 018 952	13 925	0	13 961 865
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-13 947 940	0	-13 947 940
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>25 112 694</b>	<b>2 488 578</b>	<b>0</b>	<b>3 000 000</b>	<b>30 601 272</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	9 693 191	463 142	0	0	10 156 333
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>15 419 503</b>	<b>2 025 436</b>	<b>0</b>	<b>3 000 000</b>	<b>20 444 940</b>
Årets avskrivninger	1 060 950	181 559	0	0	1 242 510



Haraldrudveien 35 AS

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	894 168	624 980
Endring i utsatt skattefordel	-54 365	-117 941
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>839 803</b>	<b>507 039</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	3 817 229	2 304 156
Permanente forskjeller	54	570
Endring i midlertidige forskjeller	247 118	536 092
Avgitt konsernbidrag	-4 064 400	-2 840 818
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	894 168	624 980
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-894 168	-624 980
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 611 965	-2 364 847	247 118
<b>Sum</b>	<b>-2 611 965</b>	<b>-2 364 847</b>	<b>247 118</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 611 965</b>	<b>-2 364 847</b>	<b>247 118</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-574 632</b>	<b>-520 266</b>	<b>54 366</b>

## Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Haraldrudveien 35 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende Aksjekapital</b>	
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	<b>100 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Haraldrudveien 35 AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2020.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2020:

	<b>Ordinære</b>	<b>Sum antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Oslo Pensjonsforsikring AS	500	500	50 %	50 %
Opf Eiendomsandeler AS	500	500	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Haraldrudveien 35 AS sitt morselskap er Oslo Pensjonsforsikring AS, Rosenkrantz' gate 22, 0160 OSLO,



## Haraldrudveien 35 AS

Norge. Oslo Pensjonsforsikring AS er konsernspiss og har avgitt konsernregnskap som er tilgjengelig i Rosenkrantz' gate 22, 0160 OSLO.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>13 309 235</b>	<b>0</b>	<b>-2 487 847</b>	<b>10 921 388</b>
Årets resultat				2 977 426	2 977 426
Konsernbidrag avgitt				-3 170 232	-3 170 232
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>13 309 235</b>	<b>0</b>	<b>-2 680 654</b>	<b>10 728 581</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	7 943 373	9 815 695
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 064 400	2 840 818
<b>Sum</b>	<b>12 007 773</b>	<b>12 656 513</b>

Lånets rentesats er fast på 3% og årets rentekostnad er på kr 286 860. Lånets forfallsdato er 1.10.2038 og lånet løper avdragsfritt i låneperioden. Låntaker har rett til hel eller delvis innfrielse av lånet før denne dato.

Kortsiktig gjeld gjelder konsernbidrag

## Note 8 Vurderinger rundt COVID-19

Koronapandemien har i stor grad preget 2020, og norske myndigheter har iverksatt omfattende tiltak for å hindre videre spredning av viruset. Næringseiendom vil kunne oppleve økt ledighet og svekket fremtidig inntjening som videre kan medføre reduserte eiendomsverdier. Det er fremdeles stor usikkerhet og vanskelig å estimere langsiktige konsekvenser av pandemien. Selskapet eier en kontorbygning og bygget har en solid leietaker. Leieforholdet virker ikke å ha vært påvirket av covid-19. Likviditeten i konsernet er god og virksomheten i 2020 er følgelig ikke påvirket av tiltakene rundt covid-19 i noen særlig grad. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Haraldrudveien 35 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Haraldrudveien 35 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Haraldrudveien 35 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Steffensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Steffensen, Thomas	BANKID_MOBILE	2021-03-10 16:25

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.