



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 810 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J15 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fodstadgutua 49
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		748 094	611 856
Sum inntekter		748 094	611 856
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 550	84 500
Annen driftskostnad		386 359	315 141
Sum kostnader		471 909	399 641
Driftsresultat		276 185	212 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		671	-1 464
Annen finansinntekt		2 067	2 146
Sum finansinntekter		2 738	682
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		2 734	682
Ordinært resultat før skattekostnad		278 919	212 897
Skattekostnad	2	61 363	46 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 556	165 950
Årsresultat		217 556	165 950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		217 556	165 950
Sum overføringer og disponeringer		217 556	165 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	106 819	171 231
Sum immaterielle eiendeler		106 819	171 231
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 653 900	2 734 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	71 200	35 000
Sum varige driftsmidler		2 725 100	2 769 100
Sum anleggsmidler		2 831 919	2 940 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	-31 250	-23 400
Andre fordringer	5	41 297	19 477
Konsernfordringer		13 861	95 725
Sum fordringer		23 908	91 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		555 050	295 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 050	295 702
Sum omløpsmidler		578 958	387 504
SUM EIENDELER		3 410 877	3 327 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 300 aksjer à kr 500,00)	6, 7	650 000	650 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	7	157 624	146 812
Sum innskutt egenkapital		807 624	796 812
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	172 169	389 725
Sum opptjent egenkapital		-172 169	-389 725
Sum egenkapital	7	635 455	407 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	2 696 223	2 815 201
Sum annen langsiktig gjeld		2 696 223	2 815 201
Sum langsiktig gjeld		2 696 223	2 815 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 349	10 708
Kortsiktig konserngjeld	9		249
Annen kortsiktig gjeld		74 850	94 591
Sum kortsiktig gjeld		79 199	105 548
Sum gjeld		2 775 422	2 920 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 410 877	3 327 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423390

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 810 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J15 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fodstadgutua 49
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 810 722
J15 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		748 094	611 856
Sum inntekter		748 094	611 856
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 550	84 500
Annen driftskostnad		386 359	315 141
Sum kostnader		471 909	399 641
Driftsresultat		276 185	212 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		671	-1 464
Annen finansinntekt		2 067	2 146
Sum finansinntekter		2 738	682
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		2 734	682
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	278 919	212 897
Skattekostnad		61 363	46 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 556	165 950
Årsresultat		217 556	165 950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		217 556	165 950
Sum overføringer og disponeringer		217 556	165 950



Organisasjonsnr: 918 810 722
J15 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	106 819	171 231
Sum immaterielle eiendeler		106 819	171 231

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 653 900	2 734 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	71 200	35 000
Sum varige driftsmidler		2 725 100	2 769 100

Sum anleggsmidler		2 831 919	2 940 331
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	-31 250	-23 400
Andre fordringer	5	41 297	19 477
Konsernfordringer		13 861	95 725
Sum fordringer		23 908	91 802

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		555 050	295 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 050	295 702

Sum omløpsmidler		578 958	387 504
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 410 877	3 327 835
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 300 aksjer à kr 500,00)	6, 7	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital	7	157 624	146 812
Sum innskutt egenkapital		807 624	796 812

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	172 169	389 725
-------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-172 169	-389 725
Sum egenkapital	7	635 455	407 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	2 696 223	2 815 201
Sum annen langsiktig gjeld		2 696 223	2 815 201
Sum langsiktig gjeld		2 696 223	2 815 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 349	10 708
Kortsiktig konserngjeld	9		249
Annen kortsiktig gjeld		74 850	94 591
Sum kortsiktig gjeld		79 199	105 548
Sum gjeld		2 775 422	2 920 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 410 877	3 327 835



Organisasjonsnr: 918 810 722
J15 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
2682362.00 3908313.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 J15 EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 847 567	42 900	3 890 467
Tilgang i året	0	41 550	41 550



Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 847 567	84 450	3 932 017
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(1 113 467)	(7 900)	(1 121 367)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 193 667)	(13 250)	(1 206 917)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 653 900	71 200	2 725 100
Årets avskrivninger	(80 200)	(5 350)	(85 550)
Økonomisk levetid	25 - 50 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 4 %	10 %	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	278 919	212 897
Konsernbidrag	13 861	95 725
+/- Permanente forskjeller		502
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	71 749	233 292
- Fremførbart underskudd	(364 529)	(542 416)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	64 412	68 007
+/- Skatt på konsernbidrag	(3 049)	(21 060)
Skattekostnad i resultatregnskapet	61 363	46 947
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(287 257)	(359 006)	71 749
Skattemessig fremførbart underskudd	(491 065)	(126 536)	(364 529)
Sum midlertidige forskjeller	(778 322)	(485 542)	(292 780)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(171 231)	(106 819)	(64 412)

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	(31 250)	(23 400)
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	(31 250)	(23 400)



Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 300	500,00	650 000,00
Sum	1 300		650 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ASH INVEST AS	1 300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 300	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	650 000	146 812	(389 725)	407 087
Årets resultat			217 556	217 556
Konsernbidrag		10 812		10 812
Egenkapital 31.12.2022	650 000	157 624	(172 169)	635 455

Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 682 362	3 908 313

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.