



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 144 281  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SANDHOLTPLASSEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Helene Aasheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		189 960	217 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>189 960</b>	<b>217 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		159 270	139 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 269</b>	<b>139 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 691</b>	<b>78 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 003	1 109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 003</b>	<b>1 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 003</b>	<b>1 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 693</b>	<b>79 887</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 693</b>	<b>79 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 694</b>	<b>79 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 694	79 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 694</b>	<b>79 887</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 561	6
Andre fordringer		43 894	39 482
Sum fordringer		45 455	39 488
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 732	45 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 732	45 031
Sum omløpsmidler		128 186	84 519
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 186</b>	<b>84 519</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		115 581	79 887
Sum opptjent egenkapital		115 581	79 887
Sum egenkapital		115 581	79 887
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 855	4 041
Annen kortsiktig gjeld		750	592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 605</b>	<b>4 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 605</b>	<b>4 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 186</b>	<b>84 519</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 497968

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 144 281  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SANDHOLTPLASSEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Helene Aasheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 922 144 281  
SANDHOLTPLASSEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		189 960	217 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>189 960</b>	<b>217 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		159 270	139 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 269</b>	<b>139 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 691</b>	<b>78 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 003	1 109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 003</b>	<b>1 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 003</b>	<b>1 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 693</b>	<b>79 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 694</b>	<b>79 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 694	79 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 694</b>	<b>79 887</b>



Organisasjonsnr: 922 144 281  
SANDHOLTPLASSEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 561	6
Andre fordringer		43 894	39 482
Sum fordringer		45 455	39 488
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 732	45 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 732	45 031
Sum omløpsmidler		128 186	84 519
SUM EIENDELER		128 186	84 519
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		115 581	79 887
Sum opptjent egenkapital		115 581	79 887
Sum egenkapital		115 581	79 887
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 855	4 041
Annen kortsiktig gjeld		750	592
Sum kortsiktig gjeld		12 605	4 633
Sum gjeld		12 605	4 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 186	84 519



Organisasjonsnr: 922 144 281  
SANDHOLTPLASSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Det er ikke utbetalt styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	189 960	205 790	190 000	190 000
Andre inntekter	0	12 000	18 000	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>189 960</b>	<b>217 790</b>	<b>208 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Kostnader</b>				
Revisjonshonorar	4 188	0	0	4 500
Forretningsførerhonorar	25 000	20 000	37 500	26 000
Drift og vedlikehold	22 625	15 419	42 000	38 000
Forsikringer	38 183	42 272	37 680	41 500
Energi/fyring	7 432	4 455	6 000	9 000
Kabel-TV og bredbånd	59 600	36 779	43 000	60 000
Andre driftskostnader	2 242	20 087	2 000	2 000
<b>Sum kostnader</b>	<b>159 269</b>	<b>139 012</b>	<b>168 180</b>	<b>181 000</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>30 691</b>	<b>78 778</b>	<b>39 820</b>	<b>9 000</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>				
Renteinntekter	5 003	1 109	0	0
<b>Sum finansposter</b>	<b>5 003</b>	<b>1 109</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>35 694</b>	<b>79 887</b>	<b>39 820</b>	<b>9 000</b>
Overført til/fra egenkapital	35 694	79 887	0	0
<b>Sum disponering</b>	<b>35 694</b>	<b>79 887</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

5067 Sandholtplassen Boligsameie



## BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	1 561	6
Forskuddsbetalte kostnader	43 894	39 482
Bank	82 732	45 031
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>128 186</b>	<b>84 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>128 186</b>	<b>84 519</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	115 581	79 887
<b>Sum egenkapital</b>	<b>115 581</b>	<b>79 887</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 855	4 041
Annen kortsiktig gjeld	750	592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 605</b>	<b>4 633</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 605</b>	<b>4 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>128 186</b>	<b>84 519</b>

Lillestrøm 31.12.20  
Sandholtplassen Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lillian Helene Aasheim  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bård Alexander Holter  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vidar Aas  
Styremedlem

5067 Sandholtplassen Boligsameie



## Sandholtplassen boligsameie STYRETS ÅRSBERETNING 2020

### 1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder Lillian H. Aasheim	(valgt for 1 år i 2020)
Styremedlem Vidar Aas	(valgt for 1 år i 2020)
Styremedlem Bård Holter	(valgt for 1 år i 2020)

### 2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

### 3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Sandholtplassen Boligsameie ble stiftet 18/12/2018 og har organisasjonsnummer 922 144 281.

**Postadresse:**

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

**Fakturaadresse:**

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til [922144281@bori.no](mailto:922144281@bori.no)

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Sandholtplassen Boligsameie, org.nr. 922 144 281

Postboks 2719

7439 Trondheim

**Bygningsadresser:**

Sameiet består av 10 boligseksjoner fordelt på en bygning med adressen Stensetgutua 5, seksjon 1 - 10.

Eiendommen har gnr 130, bnr 4 i Nannestad kommune.

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.
- C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

Styret jobber med å få på plass et internkontrollsystem.



#### 4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 1 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Løpende vedlikehold

Tiltak knyttet til beboerne i sameiet

- Det er ikke avholdt velferdstiltak eller andre arrangementer for beboerne i løpet av siste året.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

#### 5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 30.691,- og et positivt årsresultat på kr 35.694,-.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 115.581,-.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Det er ikke vesentlige avvik mellom regnskap og budsjett.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.

#### 6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Vedlikehold

Sameiet har pt. ingen planer for vedlikehold, da bygningsmassen er av relativt ny dato.

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.



For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2020 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Sted Mauva, 31.12.2019 / 17.02 2020

Vidar Aas

Navn  
styremedlem

Vidar Aas

Lillian H. Aasheim

Navn  
styreleder

Lillian H. Aasheim

Bård Holter

Navn  
styremedlem

Bård Holter



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	189 960	205 790	190 000	190 000
Andre inntekter	2	0	12 000	18 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>189 960</b>	<b>217 790</b>	<b>208 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Revisjonshonorar	3	4 188	0	0	4 500
Forretningsførerhonorar		25 000	20 000	37 500	26 000
Drift og vedlikehold	4	22 625	15 419	42 000	38 000
Forsikringer		38 183	42 272	37 680	41 500
Energi/fyring	5	7 432	4 455	6 000	9 000
Kabel-TV og bredbånd	6	59 600	36 779	43 000	60 000
Andre driftskostnader	7	2 242	20 087	2 000	2 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 269</b>	<b>139 012</b>	<b>168 180</b>	<b>181 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 691</b>	<b>78 778</b>	<b>39 820</b>	<b>9 000</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		5 003	1 109	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>5 003</b>	<b>1 109</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>35 694</b>	<b>79 887</b>	<b>39 820</b>	<b>9 000</b>
Overført til/fra egenkapital	8	35 694	79 887	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>35 694</b>	<b>79 887</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

5067 Sandholtplassen Bollgsamele

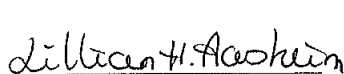


## BALANSE

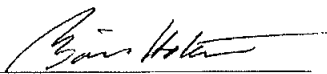
	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 561	6
Forskuddsbetalte kostnader		43 894	39 482
Bank		82 732	45 031
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 186</b>	<b>84 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 186</b>	<b>84 519</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	8	115 581	79 887
<b>Sum egenkapital</b>		<b>115 581</b>	<b>79 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 855	4 041
Annen kortsiktig gjeld		750	592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 605</b>	<b>4 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 605</b>	<b>4 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 186</b>	<b>84 519</b>

Lillestrøm 31.12.20  
Sandholtplassen Boligsameie


Sted: Maura, dato: 17/2.2021



Lillian Helene Aasheim  
Styreleder



Bård Alexander Holter  
Styremedlem



Vidar Aas  
Styremedlem

5067 Sandholtplassen Boligsameie



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	189 960	205 790
<b>Sum</b>	<b>189 960</b>	<b>205 790</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Andre innbetalinger	0	12 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>12 000</b>

Oppstartskapital



## NOTER

### Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 188	0
<b>Sum</b>	<b>4 188</b>	<b>0</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold utvendige anlegg	0	419
Snøbrøyting/strøing/feieing	18 250	15 000
Gressklipping	4 375	0
<b>Sum</b>	<b>22 625</b>	<b>15 419</b>

### Note 5 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	7 432	4 455
<b>Sum</b>	<b>7 432</b>	<b>4 455</b>

### Note 6 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	59 600	36 779
<b>Sum</b>	<b>59 600</b>	<b>36 779</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Værktøy og redskaper	0	14 432
Nøkler, låser og skilt	0	1 887
Andre kontorkostnader	0	2 250
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	207	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 035	1 518
<b>Sum</b>	<b>2 242</b>	<b>20 087</b>



NOTER

Note 8 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	79 887	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	35 694	79 887
Sum opptjent egenkapital 31.12	115 581	79 887
Annen egenkapital 31.12	115 581	79 887
Sum egenkapital 31.12	115 581	79 887

Note 9 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	79 887	0
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	35 694	79 887
B. Årets endringer arbeidskapital	35 694	79 887
C. Arbeidskapital 31.12	115 581	79 887
Omløpsmidler	128 186	84 519
- Kortsiktig gjeld	12 605	4 633
= Arbeidskapital 31.12	115 581	79 887

5067 Sandholtplassen Bollgsameie





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 4. mars 2021  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

