



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 189 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myntevikvegen 187  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Eikeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		758 353	707 785
<b>Sum inntekter</b>		<b>758 353</b>	<b>707 785</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	315 362	284 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 362</b>	<b>284 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 992</b>	<b>423 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	4
Annen finansinntekt		47 058	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 069</b>	<b>4</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		190 104	0
Annen rentekostnad		468 548	412 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-658 652</b>	<b>-412 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-611 583</b>	<b>-412 735</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-168 592</b>	<b>10 555</b>
Skattekostnad	3, 4	-47 203	2 322
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 389</b>	<b>8 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-121 389	0
Annen egenkapital		0	8 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 389</b>	<b>8 233</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	60 562	13 359
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 562</b>	<b>13 359</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	12 465 821	12 465 821
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 465 821</b>	<b>12 465 821</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 526 383</b>	<b>12 479 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 053	-18 946
Konsernfordringer		12 383	9 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 437</b>	<b>-9 203</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 032	101 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 032</b>	<b>101 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 469</b>	<b>91 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 575 852</b>	<b>12 571 116</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	184 094	62 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-184 094</b>	<b>-62 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-154 094</b>	<b>-32 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 479 000	7 803 000
Langsiktig konserngjeld	10	5 192 854	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 745 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 671 854</b>	<b>12 548 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 671 854</b>	<b>12 548 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		594	14
Annen kortsiktig gjeld		57 498	55 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 092</b>	<b>55 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 729 946</b>	<b>12 603 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 575 852</b>	<b>12 571 116</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400659

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 189 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myntevikvegen 187  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Eikeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 189 649  
EIKELAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		758 353	707 785
<b>Sum inntekter</b>		<b>758 353</b>	<b>707 785</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	315 362	284 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 362</b>	<b>284 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 992</b>	<b>423 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	4
Annen finansinntekt		47 058	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 069</b>	<b>4</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		190 104	0
Annen rentekostnad		468 548	412 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-658 652</b>	<b>-412 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-611 583</b>	<b>-412 735</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-168 592</b>	<b>10 555</b>
Skattekostnad	3, 4	-47 203	2 322
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 389</b>	<b>8 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-121 389	0
Annen egenkapital		0	8 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 389</b>	<b>8 233</b>



Organisasjonsnr: 924 189 649  
EIKELAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	60 562	13 359
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 562</b>	<b>13 359</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	12 465 821	12 465 821
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 465 821</b>	<b>12 465 821</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 526 383</b>	<b>12 479 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 053	-18 946
Konsernfordringer		12 383	9 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 437</b>	<b>-9 203</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 032	101 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 032</b>	<b>101 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 469</b>	<b>91 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 575 852</b>	<b>12 571 116</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	184 094	62 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-184 094</b>	<b>-62 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-154 094</b>	<b>-32 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 479 000	7 803 000
Langsiktig konserngjeld	10	5 192 854	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 745 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 671 854</b>	<b>12 548 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 671 854</b>	<b>12 548 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		594	14
Annen kortsiktig gjeld		57 498	55 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 092</b>	<b>55 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 729 946</b>	<b>12 603 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 575 852</b>	<b>12 571 116</b>



Organisasjonsnr: 924 189 649  
EIKELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

9

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Tidligere års underskudd er mye grunnet reparasjon og vedlikehold av selskapets eiendommer. Inneværende år skyldes underskuddet i stor grad at gjeld til eier er rentebregnet. Nevnte eiendommer anses å ha verdi utover bokført verdi. Med denne bakgrunn mener styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

## Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
6

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12465821.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12465821.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12465821.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**EIKELAND EIENDOM AS**  
924189649  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



EIKELAND EIENDOM AS  
924 189 649

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		758 353	707 785
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>758 353</b>	<b>707 785</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	-315 362	-284 495
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-315 362</b>	<b>-284 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 992</b>	<b>423 290</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11	4
Annen finansinntekt		47 058	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 069</b>	<b>4</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-190 104	0
Annen rentekostnad		-468 548	-412 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-658 652</b>	<b>-412 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-611 583</b>	<b>-412 735</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-168 592</b>	<b>10 555</b>
Skattekostnad	3, 4	47 203	-2 322
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 389</b>	<b>8 233</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	8 233
Udekket tap		-121 389	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-121 389</b>	<b>8 233</b>



EIKELAND EIENDOM AS  
924 189 649

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	60 562	13 359
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 562</b>	<b>13 359</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	12 465 821	12 465 821
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 465 821</b>	<b>12 465 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 526 383</b>	<b>12 479 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		12 383	9 743
Andre kortsiktige fordringer		5 053	-18 946
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 437</b>	<b>-9 203</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 032	101 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 032</b>	<b>101 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 469</b>	<b>91 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 575 852</b>	<b>12 571 116</b>



EIKELAND EIENDOM AS  
924 189 649

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-184 094	-62 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-184 094</b>	<b>-62 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-154 094</b>	<b>-32 705</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 479 000	7 803 000
Langsiktig konserngjeld	10	5 192 854	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 745 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 671 854</b>	<b>12 548 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		594	14
Annen kortsiktig gjeld		57 498	55 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 092</b>	<b>55 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 729 946</b>	<b>12 603 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 575 852</b>	<b>12 571 116</b>

Bergen, 06.05.2024

Jan Preben Eikeland  
styrets leder / daglig leder



EIKELAND EIENDOM AS  
924 189 649

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EIKELAND EIENDOM AS  
924 189 649

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Revisjon

Selskapet har valgt bort revisor.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-47 203	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-47 203</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-168 592	0
Permanente forskjeller	-45 965	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-214 557</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-60 726	-275 283	214 557
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-60 726</b>	<b>-275 283</b>	<b>214 557</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-60 726</b>	<b>-275 283</b>	<b>214 557</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-13 359</b>	<b>-60 562</b>	<b>47 203</b>

## Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier 6 stk leiligheter for utleie. Ved utgangen av 2023 er alle leilighetene utleid. Leilighetene er ikke gjenstand for avskrivning verker regnskapsmessig eller skattemessig.

## Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 465 821
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 465 821</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>12 465 821</b>



EIKELAND EIENDOM AS  
924 189 649

## Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-62 705	-32 705
Årsresultat	0	-121 389	-121 389
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-184 094</b>	<b>-154 094</b>

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Preben Eikeland Invest AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt. Tidligere års underskudd er mye grunnet reparasjon og vedlikehold av selskapets eiendommer. Inneværende år skyldes underskuddet i stor grad at gjeld til eier er rentebregnet. Nevnte eiendommer anses å ha verdi utover bokført verdi. Med denne bakgrunn mener styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

## Note 10 - Gjeld til eier

Selskapet skylder ved utgangen av 2023t eier, Preben Eikeland Invest AS, kr 5 192 854,-. Det er i 2023 kostnadsført kr 190 104,- i rentekostnader på nevnte gjeld.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jan Preben Eikeland

6d9b0237-63b0-4b93-9c56-e324b300bb8e - 2024-05-06 13:19:37 UTC +03:00  
BankID - 9b072156-0ce5-40eb-b71b-c67bda8782a4 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8bfedec7-e4df-426b-b4e4-ca0cbc69e8b2>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Årsregnskap for  
**EIKELAND EIENDOM AS**  
924189649  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



EIKELAND EIENDOM AS  
924 189 649

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		758 353	707 785
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>758 353</b>	<b>707 785</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	-315 362	-284 495
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-315 362</b>	<b>-284 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 992</b>	<b>423 290</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11	4
Annen finansinntekt		47 058	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 069</b>	<b>4</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-190 104	0
Annen rentekostnad		-468 548	-412 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-658 652</b>	<b>-412 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-611 583</b>	<b>-412 735</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-168 592</b>	<b>10 555</b>
Skattekostnad	3, 4	47 203	-2 322
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 389</b>	<b>8 233</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	8 233
Udekket tap		-121 389	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-121 389</b>	<b>8 233</b>



EIKELAND EIENDOM AS  
924 189 649

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	60 562	13 359
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 562</b>	<b>13 359</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	12 465 821	12 465 821
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 465 821</b>	<b>12 465 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 526 383</b>	<b>12 479 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		12 383	9 743
Andre kortsiktige fordringer		5 053	-18 946
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 437</b>	<b>-9 203</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 032	101 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 032</b>	<b>101 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 469</b>	<b>91 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 575 852</b>	<b>12 571 116</b>



EIKELAND EIENDOM AS  
924 189 649

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-184 094	-62 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-184 094</b>	<b>-62 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-154 094</b>	<b>-32 705</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 479 000	7 803 000
Langsiktig konserngjeld	10	5 192 854	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 745 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 671 854</b>	<b>12 548 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		594	14
Annen kortsiktig gjeld		57 498	55 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 092</b>	<b>55 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 729 946</b>	<b>12 603 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 575 852</b>	<b>12 571 116</b>

Bergen, 06.05.2024

Jan Preben Eikeland  
styrets leder / daglig leder



EIKELAND EIENDOM AS  
924 189 649

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EIKELAND EIENDOM AS  
924 189 649

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Revisjon

Selskapet har valgt bort revisor.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-47 203	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-47 203</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-168 592	0
Permanente forskjeller	-45 965	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-214 557</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-60 726	-275 283	214 557
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-60 726</b>	<b>-275 283</b>	<b>214 557</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-60 726</b>	<b>-275 283</b>	<b>214 557</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-13 359</b>	<b>-60 562</b>	<b>47 203</b>

## Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier 6 stk leiligheter for utleie. Ved utgangen av 2023 er alle leilighetene utleid. Leilighetene er ikke gjenstand for avskrivning verker regnskapsmessig eller skattemessig.

## Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 465 821
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 465 821</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>12 465 821</b>



EIKELAND EIENDOM AS  
924 189 649

## Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-62 705	-32 705
Årsresultat	0	-121 389	-121 389
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-184 094</b>	<b>-154 094</b>

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Preben Eikeland Invest AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt. Tidligere års underskudd er mye grunnet reparasjon og vedlikehold av selskapets eiendommer. Inneværende år skyldes underskuddet i stor grad at gjeld til eier er rentebregnet. Nevnte eiendommer anses å ha verdi utover bokført verdi. Med denne bakgrunn mener styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

## Note 10 - Gjeld til eier

Selskapet skylder ved utgangen av 2023t eier, Preben Eikeland Invest AS, kr 5 192 854,-. Det er i 2023 kostnadsført kr 190 104,- i rentekostnader på nevnte gjeld.