



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 577 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAREGATA 10 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 17  
6002 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alnes Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	642 000	967 037
Gevinst ved avgang driftsmidler	7	2 480 986	3 880 849
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 122 986</b>	<b>4 847 886</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	2	460 952	568 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>460 952</b>	<b>568 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 662 034</b>	<b>4 279 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	64 106	
Annen renteinntekt		1 114	3 949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 220</b>	<b>3 949</b>
Annen rentekostnad		334 636	582 135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334 636</b>	<b>582 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 416</b>	<b>-578 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 392 618</b>	<b>3 701 688</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	526 527	817 902
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 866 091</b>	<b>2 883 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 866 091</b>	<b>2 883 786</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 866 091</b>	<b>2 883 786</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 866 091</b>	<b>2 883 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 866 091	2 883 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 866 091</b>	<b>2 883 786</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygård og tomt	7, 8	9 857 010	12 600 000
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 857 010</b>	<b>12 600 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	11 250 000	4 000 000
Andre langsiktige fordringer		100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 350 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 207 010</b>	<b>16 600 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	12 000	
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	5	64 106	
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 106</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	655 196	5 637 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>655 196</b>	<b>5 637 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>731 302</b>	<b>5 637 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 938 311</b>	<b>22 237 670</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1, 3, 6	5 309 743	3 443 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 309 743</b>	<b>3 443 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 109 743</b>	<b>8 243 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	983 077	683 029
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>983 077</b>	<b>683 029</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 026 000	12 720 000
Lån fra konsernselskap	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 026 000</b>	<b>12 720 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 009 077</b>	<b>13 403 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	213 194	385 364
Betalbar skatt	9	226 479	134 873
Annen kortsiktig gjeld		379 818	70 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>819 491</b>	<b>590 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 828 568</b>	<b>13 994 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 938 311</b>	<b>22 237 670</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 479177

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 577 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAREGATA 10 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 17  
6002 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alnes Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 914 577 705  
SKAREGATA 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	642 000	967 037
Gevinst ved avgang driftsmidler	7	2 480 986	3 880 849
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 122 986</b>	<b>4 847 886</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	2	460 952	568 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>460 952</b>	<b>568 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 662 034</b>	<b>4 279 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	64 106	
Annen renteinntekt		1 114	3 949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 220</b>	<b>3 949</b>
Annen rentekostnad		334 636	582 135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334 636</b>	<b>582 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 416</b>	<b>-578 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 392 618</b>	<b>3 701 688</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	526 527	817 902
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 866 091</b>	<b>2 883 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 866 091</b>	<b>2 883 786</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 866 091</b>	<b>2 883 786</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 866 091</b>	<b>2 883 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 866 091	2 883 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 866 091</b>	<b>2 883 786</b>



Organisasjonsnr: 914 577 705  
SKAREGATA 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygård og tomt	7, 8	9 857 010	12 600 000
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 857 010</b>	<b>12 600 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	11 250 000	4 000 000
Andre langsiktige fordringer		100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 350 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 207 010</b>	<b>16 600 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	12 000	
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	5	64 106	
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 106</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	655 196	5 637 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>655 196</b>	<b>5 637 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>731 302</b>	<b>5 637 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 938 311</b>	<b>22 237 670</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1, 3, 6	5 309 743	3 443 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 309 743</b>	<b>3 443 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 109 743</b>	<b>8 243 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	983 077	683 029
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>983 077</b>	<b>683 029</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 026 000	12 720 000
Lån fra konsernselskap	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 026 000</b>	<b>12 720 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 009 077</b>	<b>13 403 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	213 194	385 364
Betalbar skatt	9	226 479	134 873
Annen kortsiktig gjeld		379 818	70 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>819 491</b>	<b>590 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 828 568</b>	<b>13 994 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 938 311</b>	<b>22 237 670</b>



Organisasjonsnr: 914 577 705  
SKAREGATA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	1000.00	3000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Buholmen Invest AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**2020**  
**Årsregnskap**

**Skaregata 10 AS**



## RESULTATREGNSKAP

SKAREGATA 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	642 000	967 037
Gevinst ved avgang driftsmidler	7	2 480 986	3 880 849
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 122 986</b>	<b>4 847 886</b>
Annen driftskostnad	2	460 952	568 012
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>460 952</b>	<b>568 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 662 034</b>	<b>4 279 874</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	64 106	0
Annen renteinntekt		1 114	3 949
Annen rentekostnad		334 636	582 135
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-269 416</b>	<b>-578 186</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 392 618	3 701 688
Skattekostnad på ordinært resultat	9	526 527	817 902
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 866 091</b>	<b>2 883 786</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>1 866 091</b>	<b>2 883 786</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 866 091	2 883 786
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 866 091</b>	<b>2 883 786</b>

SKAREGATA 10 AS

SIDE 2



### BALANSE

#### SKAREGATA 10 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygård og tomt	7, 8	9 857 010	12 600 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 857 010</b>	<b>12 600 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	11 250 000	4 000 000
Andre langsiktige fordringer		100 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 350 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 207 010</b>	<b>16 600 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	12 000	0
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	5	64 106	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 106</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	655 196	5 637 670
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>731 302</b>	<b>5 637 670</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 938 311</b>	<b>22 237 670</b>



## BALANS

## SKAREGATA 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	1, 3, 6	5 309 743	3 443 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 309 743</b>	<b>3 443 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 109 743</b>	<b>8 243 652</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	9	983 077	683 029
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 026 000	12 720 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 026 000</b>	<b>12 720 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	213 194	385 364
Betalbar skatt	9	226 479	134 873
Annen kortsiktig gjeld		379 818	70 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>819 491</b>	<b>590 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 828 568</b>	<b>13 394 811</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 109 743</b>	<b>8 243 652</b>

Ålesund, 21.06.2021

Styret i Skaregata 10 AS

  
Per Helge Westre

Styreleder / daglig leder



## Skaregata 10 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

I regnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester, alt innen utleievirksomhet. Kostnader medtas etter sammenstillings-tidspunktet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Negative hendelser etter balansedagen er tatt hensyn til i regnskapet dersom det er vesentlig for selskapets egenkapital. Regnskapet er utarbeidet etter reglene for fortsatt drift (note 6) og det er ikke drevet aktivitet innen FoU.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld blir analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. *Ved regnskapsårets utløp var det ingen slike poster i balansen.* Langsiktig gjeld balanseføres til virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til virkelig verdi.

Nedenfor er det redegjort for enkeltposter.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er for tiden bare en bygård som ikke avskrives. Den forventes ikke å falle i verdi.

#### Aksjer i andre selskaper

Anleggsaksjer nedskrives bare ved forventet varig verdifall. Eventuell usikkerhet til verdien av investeringen omtales i egen note. *Ved regnskapsårets utløp var det ingen slike poster i balansen.*

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. *Ved regnskapsårets utløp var det ingen slike poster i balansen.*

#### Valuta

I tilfelle pengeposter i utenlandsk valuta omregnes disse til balansedagens kurs. I tilfelle fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er disse vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad. *Ved regnskapsårets utløp var det ingen slike poster i balansen.*

#### Bankinnskudd, pantstillelser og garantiansvar

Alle bankinnskudd er frie midler. Selskapet har ingen garantiansvar for fremmed gjeld.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen, mens utsatt skattefordel avsettes som immateriell eiendel blant balansens anleggsmidler.



## Skaregata 10 AS

### Note 2 Ytelser, godtgjørelser, lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i selskapet i regnskapsåret.

#### Obligatorisk tjenestepensjon (OTP):

Selskapet har ingen ansatte med lønn over 1G, derfor er det ingen krav om OTP. Selskapet har heller ingen andre pensjonsforpliktelser.

#### Ledende personer:

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i regnskapsåret.

Det er ingen avtale om tegningsretter eller opsjoner for utstedelse av nye aksjer i selskapet.

Det er ikke opprettet avtale om særskilt vederlag til ledende personer ved opphør eller endring av ansettelsesforhold eller styreverv.

Det er ikke opprettet avtale om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder eller leder av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ansatte, aksjeeier eller styremedlem direkte, men se note 5 om lån til morselskapet, som eies 100% av daglig leder i Skaregata 10 AS.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel før nærstående til aksjeeier eller styremedlem.

#### Godtgjørelse til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapsåret er kr 26.250 for ordinær revisjon og kr 5.000 for tilleggstjenester.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	3 000 000	1 800 000	0	3 443 652	8 243 652
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>3 000 000</b>	<b>1 800 000</b>	<b>0</b>	<b>3 443 652</b>	<b>8 243 652</b>
Årets resultat				1 866 091	1 866 091
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>3 000 000</b>	<b>1 800 000</b>	<b>0</b>	<b>5 309 743</b>	<b>10 109 743</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SKAREGATA 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>3 000 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Buholmen Invest AS	3 000	100,0	100,0



## Skaregata 10 AS

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Helge Westre	Styreleder / daglig leder	3 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 000</b>

Det er bare én aksjeklasse og alle aksjene har samme stemmerett. Buholmen Invest AS, som eies 100% av Per Helge Westre, og Skaregata 10 AS, har samme forretningsadresse; Kongens gate 17, 6002 Ålesund.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til Buholmen Invest AS (morselskap)	11 250 000	4 000 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	64 106	0
<b>Sum</b>	<b>11 314 106</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Losholmen AS - (søsterselskap)	343 750	249 375
<b>Sum</b>	<b>343 750</b>	<b>249 375</b>
<b>Andre poster</b>		
Kjøpte tjenester fra Losholmen AS - (søsterselskap) ført som påkost driftsmidler	1 103 125	2 403 125
Renter mottatt fra Buholmen Invest AS	64 106	0

Morselskapet Buholmen Invest AS og Skaregata 10 AS har samme forretningskontor. Adressen er Kongens gate 17, 6002 Ålesund.

Lånet til morselskapet overstiger selskapets egen totale egenkapital med knappe 1,2 mill. kroner. Etter årsskiftet er ytterligere tre boenheter er solgt ut . Utlånet til morselskapet er da også øket ytterligere, samtidig som lånet fra långiver er redusert i h.t. avtale med banken. Se note 6, der forholdene rundt stort utlån er omtalt.

### Note 6 Fortsatt drift

Selskapets regnskap er utarbeidet etter reglene om fortsatt drift, da styret mener det er ingenting som tilsier noe annet. Tre av de syv resterende boenheter i leilighetskomplekset er solgt så langt i 2021. Salgene har gitt positive bidrag, noe som vil vise igjen som gevinst i 2021-regnskapet. Lånet fra banken reguleres ned etter hvert som verdien på gjenværende boenheter i Skaregata 10 AS reduseres. Dette i nært samarbeid med långiver.

Pengestrømmen inn er brukt til noe nedbetaling av innlån, mens mye er brukt til mer utlån til morselskapet, jfr. note 5. Ledelsen mener disse utlånene er forsvarlige, og utestående beløp renteberegnes



## Skaregata 10 AS

på vanlige forretningsmessige vilkår.

Lånet til Buholmen Invest AS overstiger egenkapitalen i morselskapet. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Lånet har ingen avtalt nedbetalingstid, men det betales renter. Tilbakebetaling av lånet avhenger av skjulte reserver blant eiendelene hos morselskapet, noe ledelsen mener at det er. Disse merverdiene vil utløses først når morselskapet begynner å selge ut boenheter i sitt pågående byggeprosjekt.

Styret er klar over sitt ansvar for forsvarlig forvaltning i henhold til aksjelovens § 3-9.

### Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	12 600 000	12 600 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-2 742 991	-2 742 991
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>9 857 010</b>	<b>9 857 010</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>9 857 010</b>	<b>9 857 010</b>

Bygården ble seksjonert til 19 boenheter i 2019, hvorav 10 var igjen i selskapet per 01.01.2020. Den negative tilgangen på kr 2.742.991 utgjør nettoen av bokført påkost/investering kr 2.257.010, minus bokført kostpris av tre solgte enheter i regnskapsåret, kr 5.000.000. Det er i år også investert i et annen tomt, til en verdi av kr 311.120.

### Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner med > 5 års nedbetalingstid	10 026 000	12 720 000
<b>Sum</b>	<b>10 026 000</b>	<b>12 720 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
10 seksjoner i Bygård, Gnr 201 Bnr 592 Snr 1 og 2 i Ålesund	9 545 890	12 600 000
Utlån og andre fordringer	11 414 106	4 000 000
<b>Sum</b>	<b>20 959 996</b>	<b>16 600 000</b>

Selskapet har ingen garantiansvar for fremmed gjeld.



## Skaregata 10 AS

### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	226 479	134 873
Endring i utsatt skatt	300 048	683 029
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>526 527</b>	<b>817 902</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 392 618	3 701 688
Permanente forskjeller	684	16 048
Endring i midlertidige forskjeller	-1 363 853	-3 104 679
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 029 449</b>	<b>613 057</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	226 479	134 873
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>226 479</b>	<b>134 873</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	4 468 532	3 104 679	-1 363 853
<b>Sum</b>	<b>4 468 532</b>	<b>3 104 679</b>	<b>-1 363 853</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 468 532</b>	<b>3 104 679</b>	<b>-1 363 853</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>983 077</b>	<b>683 029</b>	<b>-300 048</b>



**Alnes Revisjon AS**

Ove L. Alnes  
6055 Godøya

Statsautorisert revisor

**Org.nr. 926 056 905**

ove.l.alnes@gmail.com  
Tlf. 906 50 325

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i **Skaregata 10 AS**

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### **Konklusjon**

Jeg har revidert **Skaregata 10 AS**' årsregnskap som viser et **overskudd på kr 1.866.091**. Årsregnskapet består av balanse per **31. desember 2020**, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per **31. desember 2020**, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### *Vurdering om fortsatt drift*

Jeg viser i denne forbindelse til note 6, der styret spesifikt uttaler seg om dette. Utover disse presiseringene, har jeg ingen kommentar.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



## Alnes Revisjon AS

Ove L. Alnes  
6055 Godøya

Statsautorisert revisor

Org.nr. 926 056 905

ove.l.alnes@gmail.com  
Tlf. 906 50 325

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### *Uttalelse om øvrige lovmessige krav*

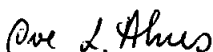
#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

#### *Andre forhold*

Store lån til morselskapet overstiger fri egenkapital og har gjort det nødvendig med spesifikk uttalelse i egen note om fortsatt drift. Styret er klar over sitt ansvar etter aksjeloven § 3-9.

Godøya, 21.06.2021

  
Ove L. Alnes