



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 850 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPP INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 123
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Normann Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		182 976	1 600 979
Sum inntekter		182 976	1 600 979
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad		3 063	150 071
Sum kostnader		3 063	150 071
Driftsresultat		179 914	1 450 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 985	35 358
Sum finansinntekter		64 985	35 358
Annen rentekostnad		17	
Sum finanskostnader		17	
Netto finans		64 968	35 358
Ordinært resultat før skattekostnad		244 882	1 486 267
Skattekostnad på ordinært resultat	7	15 075	9 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 807	1 476 725
Årsresultat	5	229 807	1 476 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229 807	1 476 725
Totalresultat		229 807	1 476 725
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		260 000	255 000
Avsatt til annen egenkapital			1 221 725
Overført fra annen egenkapital		-30 193	
Sum overføringer og disponeringer	5	229 807	1 476 725



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	92 000	22 000
Sum varige driftsmidler		92 000	22 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 636 001	1 686 001
Andre langsiktige fordringer	4	4 373 010	4 312 449
Sum finansielle anleggsmidler		6 009 011	5 998 450
Sum anleggsmidler		6 101 011	6 020 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			105 000
Sum fordringer			105 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 279 986	1 280 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 279 986	1 280 207
Sum omløpsmidler		1 279 986	1 385 207
SUM EIENDELER		7 380 997	7 405 657

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	5 658 962	5 658 962
Sum innskutt egenkapital		5 758 962	5 758 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 606 960	1 637 153
Sum opptjent egenkapital		1 606 960	1 637 153
Sum egenkapital		7 365 922	7 396 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	15 075	9 542
Sum kortsiktig gjeld		15 075	9 542
Sum gjeld		15 075	9 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 380 997	7 405 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 367878

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 850 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPP INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 123
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Normann Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 850 565
TOPP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		182 976	1 600 979
Sum inntekter		182 976	1 600 979
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad		3 063	150 071
Sum kostnader		3 063	150 071
Driftsresultat		179 914	1 450 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 985	35 358
Sum finansinntekter		64 985	35 358
Annen rentekostnad		17	
Sum finanskostnader		17	
Netto finans		64 968	35 358
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	15 075	9 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 807	1 476 725
Årsresultat	5	229 807	1 476 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229 807	1 476 725
Totalresultat		229 807	1 476 725
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		260 000	255 000
Avsatt til annen egenkapital			1 221 725
Overført fra annen egenkapital		-30 193	
Sum overføringer og disponeringer	5	229 807	1 476 725



Organisasjonsnr: 916 850 565
TOPP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	92 000	22 000
Sum varige driftsmidler		92 000	22 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	6	1 636 001	1 686 001
Andre langsiktige fordringer			
	4	4 373 010	4 312 449
Sum finansielle anleggsmidler		6 009 011	5 998 450
Sum anleggsmidler		6 101 011	6 020 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
			105 000
Sum fordringer			105 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 279 986	1 280 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 279 986	1 280 207
Sum omløpsmidler		1 279 986	1 385 207
SUM EIENDELER		7 380 997	7 405 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	2, 5	100 000	100 000
Overkurs			
	5	5 658 962	5 658 962
Sum innskutt egenkapital		5 758 962	5 758 962



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 606 960	1 637 153
Sum opptjent egenkapital		1 606 960	1 637 153
Sum egenkapital		7 365 922	7 396 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	15 075	9 542
Sum kortsiktig gjeld		15 075	9 542
Sum gjeld		15 075	9 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 380 997	7 405 657



Organisasjonsnr: 916 850 565
TOPP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ståle Normann Fredriksen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

TOPP INVEST AS

Org.nr.:916 850 565

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vest-Lofoten AS





RESULTATREGNSKAP

TOPP INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		<u>182 976</u>	<u>1 600 979</u>
Sum driftsinntekter		<u>182 976</u>	<u>1 600 979</u>
Annen driftskostnad		<u>3 063</u>	<u>150 071</u>
Sum driftskostnader		<u>3 063</u>	<u>150 071</u>
Driftsresultat		<u>179 914</u>	<u>1 450 909</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		64 985	35 358
Annen rentekostnad		17	0
Resultat av finansposter		<u>64 968</u>	<u>35 358</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>244 882</u>	<u>1 486 267</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>15 075</u>	<u>9 542</u>
Ordinært resultat		<u>229 807</u>	<u>1 476 725</u>
Årsresultat	5	<u>229 807</u>	<u>1 476 725</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		260 000	255 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 221 725
Overført fra annen egenkapital		<u>30 193</u>	<u>0</u>
Sum overføringer	5	<u>229 807</u>	<u>1 476 725</u>



BALANSE

TOPP INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	92 000	22 000
Sum varige driftsmidler		92 000	22 000
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 636 001	1 686 001
Andre langsiktige fordringer	4	4 373 010	4 312 449
Sum finansielle anleggsmidler		6 009 011	5 998 450
Sum anleggsmidler		6 101 011	6 020 450
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	105 000
Sum fordringer		0	105 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 279 986	1 280 207
Sum omløpsmidler		1 279 986	1 385 207
Sum eiendeler		7 380 997	7 405 657



BALANSE

TOPP INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	<u>5 658 962</u>	<u>5 658 962</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>5 758 962</u>	<u>5 758 962</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>1 606 960</u>	<u>1 637 153</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 606 960</u>	<u>1 637 153</u>
Sum egenkapital		<u>7 365 922</u>	<u>7 396 115</u>
GJELD			
Betalbar skatt	7	<u>15 075</u>	<u>9 542</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 075</u>	<u>9 542</u>
Sum gjeld		<u>15 075</u>	<u>9 542</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 380 997</u>	<u>7 405 657</u>

Leknes, 30.05.2021
Styret i Topp Invest AS

Ståle Normann Fredriksen
styreleder



TOPP INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Finansinntekter er klassifisert som driftsinntekter pga at hovedformålet er investering i aksjer.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOPP INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ståle Normann Fredriksen	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ståle Normann Fredriksen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

**TOPP INVEST AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Anleggsmidler**

	Ikke-avskrivbare driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	22 000	22 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	70 000	70 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	92 000	92 000
= Bokført verdi 31.12.20	92 000	92 000

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer (ansv. lån)	4 373 010	4 312 449
Sum	4 373 010	4 312 449

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Gjeld sikret ved pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	0	0
Varer	0	0
Sum	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	5 658 962	1 637 153	7 396 115
Årets resultat			229 807	229 807
Tilleggsutbytte			-260 000	-260 000
Pr. 31.12.2020	100 000	5 658 962	1 606 960	7 365 922

**TOPP INVEST AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Langsiktige verdipapirer**

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Adwice AS	1 236 000	1 236 000
Bersærk AS	99 128	1
Utleiebygg 2 AS	400 000	400 000
Sum	1 735 128	1 636 001

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 075	9 542
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	15 075	9 542
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	244 882	1 486 267
Permanente forskjeller	-176 359	-1 442 896
Skattepliktig inntekt	68 523	43 371
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 075	9 542
Sum betalbar skatt i balansen	15 075	9 542

Note 8 Lønnskostnader

Topp Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.