



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 145 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Kvitblikveien 2 AS
Forretningsadresse: Kvitblikveien 2
8218 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Josef Flatebø Schlezinger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 767	315 214
Sum inntekter		335 767	315 214
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 761	72 761
Annen driftskostnad		43 782	41 773
Sum kostnader		116 543	114 534
Driftsresultat		219 224	200 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		35	0
Sum finanskostnader		-35	0
Netto finans		-35	0
Resultat før skattekostnad		219 189	200 679
Skattekostnad	2, 3	48 221	44 149
Årsresultat		170 968	156 530
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		152 799	135 334
Annen egenkapital		18 169	21 196
Sum overføringer og disponeringer		170 968	156 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	200 301	205 425
Sum immaterielle eiendeler		200 301	205 425
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 999 778	4 072 539
Sum varige driftsmidler		3 999 778	4 072 539
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 200 078	4 277 964
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		104 454	104 454
Sum fordringer		104 454	104 454
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 095	6 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 095	6 312
Sum omløpsmidler		116 549	110 766
SUM EIENDELER		4 316 627	4 388 729

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	34 710	34 710
Overkurs	5	1 835 815	1 835 815
Sum innskutt egenkapital		1 870 525	1 870 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	395 209	377 039
Sum opptjent egenkapital		395 209	377 039
Sum egenkapital		2 265 734	2 247 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 847 223	2 134 223
Sum annen langsiktig gjeld		1 847 223	2 134 223
Sum langsiktig gjeld		1 847 223	2 134 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 775	6 942
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld		195 896	0
Sum kortsiktig gjeld		203 671	6 942
Sum gjeld		2 050 894	2 141 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 316 627	4 388 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404147

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 145 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITBLIKVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Kvitblikveien 2
8218 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Josef Flatebø Schlezinger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 145 383
KVITBLIKVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 767	315 214
Sum inntekter		335 767	315 214
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 761	72 761
Annen driftskostnad		43 782	41 773
Sum kostnader		116 543	114 534
Driftsresultat		219 224	200 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		35	0
Sum finanskostnader		-35	0
Netto finans		-35	0
Resultat før skattekostnad		219 189	200 679
Skattekostnad	2, 3	48 221	44 149
Årsresultat		170 968	156 530
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		152 799	135 334
Annen egenkapital		18 169	21 196
Sum overføringer og disponeringer		170 968	156 530



Organisasjonsnr: 927 145 383
KVITBLIKVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	200 301	205 425
Sum immaterielle eiendeler		200 301	205 425

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 999 778	4 072 539
Sum varige driftsmidler		3 999 778	4 072 539

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		4 200 078	4 277 964
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		104 454	104 454
Sum fordringer		104 454	104 454

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 095	6 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 095	6 312

Sum omløpsmidler		116 549	110 766
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 316 627	4 388 729
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	34 710	34 710
Overkurs	5	1 835 815	1 835 815
Sum innskutt egenkapital		1 870 525	1 870 525



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	395 209	377 039
Sum opptjent egenkapital		395 209	377 039
Sum egenkapital		2 265 734	2 247 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 847 223	2 134 223
Sum annen langsiktig gjeld		1 847 223	2 134 223
Sum langsiktig gjeld		1 847 223	2 134 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 775	6 942
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld		195 896	0
Sum kortsiktig gjeld		203 671	6 942
Sum gjeld		2 050 894	2 141 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 316 627	4 388 729



Organisasjonsnr: 927 145 383
KVITBLIKVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4300000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4300000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	300222.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3999778.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72761.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KVITBLIKVEIEN 2 AS
927145383
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KVITBLIKVEIEN 2 AS
927 145 383

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		335 767	315 214
Sum driftsinntekter		335 767	315 214
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-72 761	-72 761
Annen driftskostnad		-43 782	-41 773
Sum driftskostnader		-116 543	-114 534
Driftsresultat		219 224	200 679
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-35	0
Sum finanskostnader		-35	0
Netto finans		-35	0
Resultat før skattekostnad		219 189	200 679
Skattekostnad	2, 3	-48 221	-44 149
Årsresultat		170 968	156 530
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		152 799	135 334
Annen egenkapital		18 169	21 196
Sum overføringer		170 968	156 530



KVITBLIKVEIEN 2 AS
927 145 383

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	200 301	205 425
Sum immaterielle eiendeler		200 301	205 425
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 999 778	4 072 539
Sum varige driftsmidler		3 999 778	4 072 539
Sum anleggsmidler		4 200 078	4 277 964
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		104 454	104 454
Sum fordringer		104 454	104 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 095	6 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 095	6 312
Sum omløpsmidler		116 549	110 766
SUM EIENDELER		4 316 627	4 388 729



KVITBLIKVEIEN 2 AS
927 145 383

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	34 710	34 710
Overkurs	5	1 835 815	1 835 815
Sum innskutt egenkapital		1 870 525	1 870 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	395 209	377 039
Sum opptjent egenkapital		395 209	377 039
Sum egenkapital		2 265 734	2 247 564
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 847 223	2 134 223
Sum annen langsiktig gjeld		1 847 223	2 134 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 775	6 942
Kortsiktig konserngjeld		195 896	0
Sum kortsiktig gjeld		203 671	6 942
Sum gjeld		2 050 894	2 141 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 316 627	4 388 729

Fauske, 28.02.2024

Josef Flatebø Schlezinger
styrets leder



KVITBLIKVEIEN 2 AS
927 145 383

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KVITBLIKVEIEN 2 AS
927 145 383

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 300 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 300 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-300 222
Balanseført verdi per 31.12.	3 999 778
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	72 761

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	43 097	38 171
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 124	5 978
Skattekostnad	48 221	44 149
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	219 189	200 679
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-23 294	-27 175
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-195 896	-173 505
Skattepliktig inntekt	0	-1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	43 097	38 171
Betalbar skatt på konsernbidrag	-43 097	-38 171

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-933 752	-910 458	-23 294
Netto forskjeller	-933 752	-910 458	-23 294
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-933 752	-910 458	-23 294
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-205 425	-200 301	-5 124

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	347,1	34 710
Aksjonærer			
Jrm Holding AS	100	100,00	Ordinære



KVITBLIKVEIEN 2 AS
927 145 383

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	34 710	1 835 815	377 039	2 247 564
Årsresultat	0	0	170 968	170 968
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-152 799	-152 799
Egenkapital 31.12.2023	34 710	1 835 815	395 209	2 265 734