



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 937 503  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RINGGATA 15 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kayadri Subramaniam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 796 552	2 617 252
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 796 552</b>	<b>2 617 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		173 742	147 658
Annen driftskostnad		1 221 934	1 181 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 395 676</b>	<b>1 329 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 400 876</b>	<b>1 288 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 377	10 646
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 377</b>	<b>10 646</b>
Annen finanskostnad		417 401	225 238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 401</b>	<b>225 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 024</b>	<b>-214 592</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 031 852</b>	<b>1 073 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 031 852</b>	<b>1 073 456</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 031 852</b>	<b>1 073 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 031 852	1 073 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 031 852</b>	<b>1 073 456</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 046 079	3 046 079
Sum varige driftsmidler		3 046 079	3 046 079
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 046 079	3 046 079
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		206 990	148 167
Sum fordringer		206 990	148 167
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 524 795	2 028 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 524 795	2 028 735
Sum omløpsmidler		2 731 785	2 176 902
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 777 864</b>	<b>5 222 980</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 946 189	4 978 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 946 189</b>	<b>-4 978 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 942 189</b>	<b>-4 974 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 348 111	9 880 494
Øvrig langsiktig gjeld		136 000	136 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 484 111</b>	<b>10 016 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 484 111</b>	<b>10 016 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		83 218	74 721
Leverandørgjeld		103 111	48 793
Skyldige offentlige avgifter		1 097	847
Annen kortsiktig gjeld		48 516	56 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 942</b>	<b>180 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 720 053</b>	<b>10 197 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 777 864</b>	<b>5 222 980</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509727

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 937 503  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RINGGATA 15 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B  
6003 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kayadri Subramaniam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 955 937 503  
RINGGATA 15 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 796 552	2 617 252
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 796 552</b>	<b>2 617 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		173 742	147 658
Annen driftskostnad		1 221 934	1 181 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 395 676</b>	<b>1 329 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 400 876</b>	<b>1 288 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 377	10 646
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 377</b>	<b>10 646</b>
Annen finanskostnad		417 401	225 238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 401</b>	<b>225 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 024</b>	<b>-214 592</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 031 852</b>	<b>1 073 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 031 852</b>	<b>1 073 456</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 031 852</b>	<b>1 073 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 031 852	1 073 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 031 852</b>	<b>1 073 456</b>



Organisasjonsnr: 955 937 503  
RINGGATA 15 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler

0

0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3 046 079

3 046 079

Sum varige driftsmidler

3 046 079

3 046 079

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

3 046 079

3 046 079

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

0

0

##### Fordringer

Andre fordringer

206 990

148 167

Sum fordringer

206 990

148 167

##### Investeringer

Sum investeringer

0

0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

2 524 795

2 028 735

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 524 795

2 028 735

Sum omløpsmidler

2 731 785

2 176 902

SUM EIENDELER

5 777 864

5 222 980

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

4 000

4 000

Sum innskutt egenkapital

4 000

4 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

3 946 189

4 978 041



Sum opptjent egenkapital	-3 946 189	-4 978 041
Sum egenkapital	-3 942 189	-4 974 041
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 348 111	9 880 494
Øvrig langsiktig gjeld	136 000	136 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 484 111	10 016 494
Sum langsiktig gjeld	9 484 111	10 016 494
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	83 218	74 721
Leverandørgjeld	103 111	48 793
Skyldige offentlige avgifter	1 097	847
Annen kortsiktig gjeld	48 516	56 166
Sum kortsiktig gjeld	235 942	180 528
Sum gjeld	9 720 053	10 197 022
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 777 864</b>	<b>5 222 980</b>



Organisasjonsnr: 955 937 503  
RINGGATA 15 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6560

Ringgata 15 Borettslag



## Velkommen til årsmøte i Ringgata 15 Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 23. mai kl. 09:00 og lukker 27. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6560>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Ringgata 15 Borettslag



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Arild Kjell Johansen er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Christin H Eksund og Ole Christian Skogen er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

**Vedlegg**

1. 6560 Årsrapport.pdf

Sak 5

## Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 80 000,-.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 80 000,-.

Sak 6

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Arild Johansen

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Anne Mari Barstad Holmedal
- Jorunn Schønefeld

**Valg av 3 varamedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Christin H Eksund
- Linda Larsen
- Ole Christian Skogen



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Arild Kjell Johansen	Ringgata 15 F
Styremedlem	Jorunn Schönefeld	Ringgata 15 F
Styremedlem	Kjersti Thomassen	Ringgata 15 D
Varamedlem	Christine Abrahamsen	Ringgata 15 B
Varamedlem	Christin H. Eksund	Ringgata 15 C
Varamedlem	Ole Christian Skogen	Ivar Aasens Gate 41

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Ringgata 15 Borettslag

Borettslaget består av 42 andelsleiligheter.

Ringgata 15 Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 955937503, og ligger i ÅLESUND kommune

Gårds- og bruksnummer:

200 431

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Ringgata 15 Borettslag har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er E&Y AS avd. Ålesund.

### Styrets arbeid

- Rehab. boder i oppgang 15 A her er det blitt revet ut alt og støpt nytt gulv, grunnet at overflate vann her vegger er blitt malt. Det vil bli bygget nye boder til høsten når vi er helt sikker på at vi har fått vekk alt av fukt.
- Det er satt inn brannvarslere i alle oppganger/etg. og loft.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 100 000,- til større vedlikehold.

### Kommunale avgifter i ÅLESUND kommune

Ålesund kommune hadde ikke kommet ut med tall for 2024 i budsjetteringsperioden. Vi har derfor budsjettert med en økning for kommunale avgifter på 10%

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømsøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Ringgata 15 Borettslag.

### Lån

Ringgata 15 Borettslag har lån i Husbanken og Handelsbanken.

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 3,85 %. Løpetiden er 30 år.

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,85 %. Løpetiden er 20 år.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret er justert iht. forretningsførerkontrakten om økning i samsvar med generell lønns- og prisutvikling, 6%.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 3.5 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården  
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ringgata 15 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringgata 15 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Penneo document key: fHYGG-3UWVO-MKNVG-A6E51-U3Y45-SQL20



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 19. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: fHYGG-3UWVO-MKNVG-A6E51-U3Y45-SQL20



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-19 13:09:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IHYGG-3UWYO-MKN5G-A6E5T-U3Y45-SQLZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

10 av 23

6560 Årsrapport.pdf



## RINGGATA 15 BORETTSLAG ORG.NR. 955 937 503, KUNDENR. 6560

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	-	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>1 996 374</b>	<b>1 528 113</b>		<b>1 996 374</b>	<b>2 495 843</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>						
Årets resultat (se res.regnskapet)		1 031 852	1 073 456		1 075 925	966 440
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-532 383	-605 195		-555 000	-524 000
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>499 469</b>	<b>468 261</b>		<b>520 925</b>	<b>442 440</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>2 495 843</b>	<b>1 996 374</b>		<b>2 517 299</b>	<b>2 938 283</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>						
Omløpsmidler		2 731 785	2 176 902			
Kortsiktig gjeld		-235 942	-180 528			
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>2 495 843</b>	<b>1 996 374</b>			



## RINGGATA 15 BORETTSLAG ORG.NR. 955 937 503, KUNDENR. 6560

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022 -	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	2 796 552	2 614 152	2 777 000	2 886 000
Andre inntekter		0	3 100	0	0
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>2 796 552</b>	<b>2 617 252</b>	<b>2 777 000</b>	<b>2 886 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-93 742	-72 658	-10 575	-112 160
Styrehonorar	4	-80 000	-75 000	-75 000	-80 000
Revisjonshonorar	5	-11 088	-9 989	-10 500	-11 500
Forretningsførerhonorar		-123 170	-118 415	-121 500	-130 000
Konsulenthonorar	6	-1 719	-990	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-121 565	-60 897	-100 000	-100 000
Forsikringer		-104 109	-86 838	-104 000	-114 500
Kommunale avgifter	8	-350 748	-437 100	-465 000	-440 500
Energi/fyring		-80 050	-57 852	-50 000	-50 000
TV-anlegg/bredbånd		-278 511	-255 114	-268 000	-292 000
Andre driftskostnader	9	-150 975	-154 351	-128 000	-156 400
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 395 676</b>	<b>-1 329 204</b>	<b>-1 337 575</b>	<b>-1 492 060</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 400 876</b>	<b>1 288 048</b>	<b>1 439 425</b>	<b>1 393 940</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	48 377	10 646	3 000	48 000
Finanskostnader	11	-417 401	-225 238	-366 500	-475 500
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-369 024</b>	<b>-214 592</b>	<b>-363 500</b>	<b>-427 500</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 031 852</b>	<b>1 073 456</b>	<b>1 075 925</b>	<b>966 440</b>
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		1 031 852	1 073 456		



**RINGGATA 15 BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 955 937 503, KUNDENR. 6560**

**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	3 018 809	3 018 809
Tomt	12	27 270	27 270
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 046 079</b>	<b>3 046 079</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		53 608	12 122
Forskuddsbetalte kostnader		153 382	136 045
Driftskonto OBOS-banken		727 883	747 818
Sparekonto OBOS-banken		25 941	1 026 151
Sparekonto OBOS-banken II		1 512 657	0
Innestående i andre banker		258 314	254 766
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 731 785</b>	<b>2 176 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 777 864</b>	<b>5 222 980</b>



10

Ringgata 15 Borettslag

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital 40 * 100		4 000	4 000
Udekket tap	13	-3 946 189	-4 978 041
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-3 942 189</b>	<b>-4 974 041</b>

**GJELD****LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	14	9 348 111	9 880 494
Borettsinnskudd	15	136 000	136 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 484 111</b>	<b>10 016 494</b>

**KORTSIKTIG GJELD**

Forskuddsbetalte felleskostnader		40 737	50 086
Leverandørgjeld		103 111	48 793
Skyldige offentlige avgifter	16	1 097	847
Påløpte renter		41 126	27 731
Påløpte avdrag		42 092	46 990
Annen kortsiktig gjeld	17	7 779	6 080
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>235 942</b>	<b>180 528</b>

---

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 777 864</b>	<b>5 222 980</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

Pantstillelse	18	16 840 000	16 840 000
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 19.04.2024  
Styret i Ringgata 15 Borettslag

Arild Kjell Johansen /s/

Jorunn Schönefeld /s/

Kjersti Thomassen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskaps-skikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS-KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Andel felleskostnader	2 454 720
Canal Digital	260 232
Andel hybel	60 000
Andel hybel	21 600
Andel hybel	15 120

**SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER** **2 811 672**

**REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD**

Leie hybel	-15 120
------------	---------

**SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER** **2 796 552**

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-64 020
Påløpte feriepenger	-7 779
Arbeidsgiveravgift	-21 403
Arbeidsklær	-540
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-93 742</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 80 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11 088.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 719
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-1 719</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-74 567
Drift/vedlikehold VVS	-22 359
Drift/vedlikehold elektro	-3 061
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-8 250
Drift/vedlikehold brannsikring	-3 089
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-238
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-121 565</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-103 388
Vann- og avløpsavgift	-159 747
Feieavgift	-4 934
Renovasjonsavgift	-82 679
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-350 748</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-6 007
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-7 362
Verktøy og redskaper	-5 478
Driftsmateriell	-189
Lyspærer og sikringer	-4 309
Vaktmestertjenester	-69 000
Renhold ved firmaer	-42 225
Snørydding	-9 625
Andre fremmede tjenester	-951
Andre kontorkostnader	86
Porto	-79
Kontingenter	-2 900
Bank- og kortgebyr	-2 935
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-150 975</b>

**NOTE: 10****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	4 521
Renter av sparekonto i OBOS-banken	38 598
Renter bank	3 548
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 710
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>48 377</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-315 275
Renter og gebyr på lån i Husbanken	-102 126
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-417 401</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1953	3 018 809
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>3 018 809</b>

Tomten ble kjøpt i 1953 for kr 27 270.

Gnr.200/bnr.431

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 3,85 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2009	-4 840 000	
Nedbetalt tidligere	1 458 710	
Nedbetalt i år	158 577	
		-3 222 713

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,85 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2015	-9 000 000	
Nedbetalt tidligere	2 500 796	
	373 806	
		-6 125 398

---

<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>		<b>-9 348 111</b>
------------------------------------	--	-------------------

---

**NOTE: 15****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1953	-136 000
------------------	----------

---

<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-136 000</b>
----------------------------	-----------------

---

**NOTE: 16****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 097
----------------------------	--------

---

<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-1 097</b>
---	---------------

---

**NOTE: 17****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-7 779
-------------	--------

---

<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-7 779</b>
-----------------------------------	---------------

---

**NOTE: 18****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	136 000
Pantelån	9 348 111
Påløpte avdrag	42 092
<b>TOTALT</b>	<b>9 526 203</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	3 018 809
Tomt	27 270
<b>TOTALT</b>	<b>3 046 079</b>



## Annen informasjon om borettslaget

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1120153. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Større vedlikehold og rehabilitering

2020 - 2021	Skorsteinrehabilitering	
2017 - 2017	Ytterdører mot syd, branndører i gangene	Utført av H.I.Bygg Skiftet ytterdørene mot syd og satt inn nye branndører i gangene. Kostnad kr 489.206
2014 - 2015	Nye vinduer,ytter- og balkongdører	Kostnad 2014 kr 80.331 Kostnad 2015 kr 6.875.011 Utført av H.I.Bygg AS
2006 - 2007	Renovert bad.	Renovert 36 av 40 bad. Skiftet gulvsluker og vannledning Utført av: Bygningsmessig arbeid: Jørgen Valde AS Rørleggerarbeid: Bravida AS EI-arbeid: Zenit Elektro AS
2006 - 2007	Avløpsledning	Bokført kostnad 2006: kr 1.067.537 Bokført kostnad 2007: kr 3.199.066
2000 - 2000	Utskifting sikringsskap	Fornyng og modernisering av alle sikringsskap. Utført av: Webjørn Svendsen AS
2000 - 2000	Skiftet stigeledninger	Skiftet stigeledning for kaldtvann til alle leiligheter. Utført av: Bravida AS
1995 - 1995	Isolering og ny fasadekledning	Utleking, isolering og ny fasadekledning på alle fasadevegger. Fjerning av gamle balkonger. Oppsetting av nye større balkonger i alle leiligheter.
1990 - 1990	Utskifting utvendig takkledning	Ny kledning av lakkerte korrugerte stålplater
1978 - 1978	Utskifting av vinduer	



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 23.05.24 og er åpent for avstemning i 4 dager

Siste dato for avstemning er 27.05.24

Selskapsnummer: 6560 Selskapsnavn: Ringgata 15 Borettslag

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Arild Kjell Johansen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Christin H Eksund og Ole Christian Skogen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

- For  
 Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr 80 000,-.

- For  
 Mot

**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder (kun 1 skal velges)**

- Arild Johansen

**Styremedlem (kun 2 skal velges)**

- Anne Mari Barstad Holmedal  
 Jorunn Schønefeld

**Varamedlem (kun 3 skal velges)**

- Christin H Eksund  
 Linda Larsen  
 Ole Christian Skøgen



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.