



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 660 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Gamle Ringeriksvei 65B
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Ole Edstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 925	11 956
Sum kostnader		20 925	11 956
Driftsresultat		-20 925	-11 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		8 834 795	3 240 425
Annen renteinntekt		9 360	13 774
Annen finansinntekt		1 140 927	572 318
Annen finansinntekt			24 359
Sum finansinntekter		9 985 082	3 850 876
Annen finanskostnad		347 137	
Sum finanskostnader		347 137	
Netto finans		9 637 945	3 850 876
Ordinært resultat før skattekostnad		9 617 020	3 838 920
Skattekostnad på ordinært resultat		59 486	47 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 557 534	3 791 048
Årsresultat		9 557 534	3 791 048
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 557 534	3 791 048
Sum overføringer og disponeringer		9 557 534	3 791 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 585 596	1 585 596
Sum finansielle anleggsmidler		1 585 596	1 585 596
Sum anleggsmidler		1 585 596	1 585 596
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 373 365	
Sum fordringer		4 373 365	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		14 163 450	8 990 220
Sum investeringer		14 163 450	8 990 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		666 144	637 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 144	637 212
Sum omløpsmidler		19 202 959	9 627 432
SUM EIENDELER		20 788 555	11 213 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 575 393	11 017 859
Sum opptjent egenkapital		20 575 393	11 017 859
Sum egenkapital		20 725 393	11 167 859
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		54 875	45 169
Annen kortsiktig gjeld		8 287	
Sum kortsiktig gjeld		63 162	45 169
Sum gjeld		63 162	45 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 788 555	11 213 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543696

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 660 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Gamle Ringeriksvei 65B
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Ole Edstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 879 660 882
VEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 925	11 956
Sum kostnader		20 925	11 956
Driftsresultat		-20 925	-11 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		8 834 795	3 240 425
Annen renteinntekt		9 360	13 774
Annen finansinntekt		1 140 927	572 318
Annen finansinntekt			24 359
Sum finansinntekter		9 985 082	3 850 876
Annen finanskostnad		347 137	
Sum finanskostnader		347 137	
Netto finans		9 637 945	3 850 876
Ordinært resultat før skattekostnad		9 617 020	3 838 920
Skattekostnad på ordinært resultat		59 486	47 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 557 534	3 791 048
Årsresultat		9 557 534	3 791 048
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 557 534	3 791 048
Sum overføringer og disponeringer		9 557 534	3 791 048



Organisasjonsnr: 879 660 882
VEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 585 596	1 585 596
Sum finansielle anleggsmidler		1 585 596	1 585 596
Sum anleggsmidler		1 585 596	1 585 596

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	4 373 365		
Sum fordringer	4 373 365		

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	14 163 450	8 990 220	
Sum investeringer	14 163 450	8 990 220	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	666 144	637 212	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	666 144	637 212	

Sum omløpsmidler	19 202 959	9 627 432	
------------------	------------	-----------	--

SUM EIENDELER	20 788 555	11 213 028	
---------------	------------	------------	--

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	150 000	150 000	
Sum innskutt egenkapital	150 000	150 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	20 575 393	11 017 859	
Sum opptjent egenkapital	20 575 393	11 017 859	

Sum egenkapital	20 725 393	11 167 859	
-----------------	------------	------------	--



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	54 875	45 169
Annen kortsiktig gjeld	8 287	
Sum kortsiktig gjeld	63 162	45 169
Sum gjeld	63 162	45 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 788 555	11 213 028



Organisasjonsnr: 879 660 882
VEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. a) Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Omløpsaksjer vurderes utfra et porteføljebetragtning. Gevinster og tap ved avhendelse av omløpsmidler presenteres som driftsposter i resultatregnskapet. b) Finansielle anleggsmidler Aksjer og andeler som holdes utover 1 år klassifiseres som finansielt anleggsmiddel. Investeringene bokføres til kostpris og nedskrives ved varig verdifall. c) Skatt Utsatt skatt er beregnet på de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved årets utgang. Utsatt skattefordel er oppført hvis det er sannsynlig at denne kan utnyttes.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Vest Holding AS

Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER		
Renteinntekter	9 360	13 774
Utbytte	8 834 795	3 240 425
Gevinst ved salg av verdipapirer	1 140 927	572 318
Andre finansinntekter	-	24 339
Sum driftsinntekter	9 985 082	3 850 876
DRIFTSKOSTNADER		
Tap ved salg av verdipapirer	(347 137)	-
Arvsetning tap på fordringer	-	-
Andre driftskostnader	(20 925)	(11 956)
Sum driftskostnader	-368 062	-11 956
DRIFTSRESULTAT	9 617 020	3 838 920
Resultat før skatt	9 617 020	3 838 920
Skattekostnad	(59 486)	(47 872)
Årets resultat	9 557 534	3 791 048
Disponering/Dekning av resultatet:		
Utbytte	-	-
(Til) /Fra annen ek	-9 557 534	-3 791 048
	-9 557 534	-3 791 048

Balanse pr. 31.12.

Note	2022	2021
IMMATRIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	-	-
Sum immatrielle anleggsmidler	-	-
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Aksjer og andeler	1 585 596	1 585 596
Sum vange driftsmidler	1 585 596	1 585 596
OMLØPSMIDLER		
Andre fordringer	4 373 365	-
Finansielle omløpsmidler	14 163 450	8 990 220
Bank	666 144	637 212
Sum omløpsmidler	19 202 959	9 627 432
SUM EIENDELER	20 788 555	11 213 028
EGENKAPITAL & GJELD		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital (150 aksjer a kr 1000)	150 000	150 000
	150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	20 575 393	11 017 839
	20 575 393	11 017 839
Sum egenkapital	20 725 393	11 167 839
KORTSIKTIG GJELD		
Kortsiktig gjeld	8 287	-
Betalbar skatt	54 875	45 169
Sum kortsiktig gjeld	63 162	45 169
SUM EGENKAPITAL & GJELD	20 788 555	11 213 028

Bærum 23.06.2023



Vest Holding AS Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

a) Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Omløpsaksjer vurderes utfra et porteføljebetragtning. Gevinster og tap ved avhendelse av omløpsmidler presenteres som driftsposter i resultatregnskapet.

b) Finansielle anleggsmidler

Aksjer og andeler som holdes utover 1 år klassifiseres som finansielt anleggsmiddel. Investeringene bokføres til kostpris og nedskrives ved varig verdifall.

c) Skatt

Utsatt skatt er beregnet på de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved årets utgang. Utsatt skattefordel er oppført hvis det er sannsynlig at denne kan utnyttes.

Note 2 -Finansielle omløpsmidler

Selskap	Kostpris	Markedsverdi	Balanseført verdi
UREM Real Estate	1 771 106	1 719 784	1 771 106
Skoggata 18 Eiendomsinvest AS	1 074 900	1 190 000	1 074 900
Offentlig Bygg Askøy Invest AS	1 086 000	1 218 000	1 086 000
Ithaca Handy IS	32 070	550 000	32 070
Selmer Bulk AS	279 742	544 000	279 742
Arctic Return L bonds	1 813 184	1 822 615	1 813 184
Kremmergården Invest AS	440 220	500 000	440 220
Public Property Invest AS	1 823 125	1 500 000	1 823 125
United Overseas Products AS	604 314	604 314	604 314
Arctic Nordic Equities	595 623	618 795	595 623
Capital Group new Perspective	963 921	945 399	963 921
Goldman Sachs Global Core	385 256	416 532	385 256
Fidelity Global technology	471 563	499 673	471 563
T Rowe Price US Smaller CO	507 895	507 895	507 895
JP Morgan Europe Select Equity	388 472	392 475	388 472
Paerto Aksje Norge B	200 000	200 000	200 000
Capital Group new World	584 175	528 235	584 175
Pareto Total	1 000 000	977 801	1 000 000
Andre investeringer	141 884	157 138	141 884
Balanseført verdi 31.12.22	14 163 450	14 892 656	14 163 450

Note 3 -Finansielle anleggsmidler

Selskap	Antall	Kostpris	Balanseført verdi
Ernst & Young AS	250	6 342,38	1 585 596
Balanseført verdi 31.12.22			1 585 596



Note 4 - Antall ansatte, revisor

Selskapet har ingen ansatte, og derfor ikke pliktig til å pensjon ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er belastet kr 10 625 inkl mva. til selskapets revisor for revisjon av årsregnskapet.

Note 5 - Skatter

Utsatt skatt

	31.12.2022	31.12.2021
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Aksjer/andeler utenfor fritaksmodellen		
Fremførbart underskudd	-	-
Godtgjørelse til fremføring	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-	-
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel), 22%	-	-

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht NRS for små foretak.

Skattekostnad

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	9 617 020	3 838 920
Permanente forskjeller/ Endring MF	(9 346 627)	(3 612 973)
Årets skattegrunnlag	270 393	225 947

Anvendt fremførbart underskudd

Betalbar skatt 22%	59 486	49 708
For lite/(mye) avsatt 31.12 forrige år	(4 611)	(1 836)
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad (-inntekt)	54 875	47 872

Note 6 - Aksjonærversikt pr 31. desember

<u>Aksjonær</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eiersits i prosent</u>
Finn Ole Edstrøm	150	100,00 %
	150	100 %

Note 7 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Total</u>
IB 1.1.22	150 000	11 017 859	11 167 859
Utbytte			
Årets resultat		9 557 534	9 557 534
UB 31.12.20	150 000	20 575 393	20 725 393



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Vest Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Vest Holding AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 9 557 534**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. juni 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Anne Gudrid Tomterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

Tomterstad, Anne Gudrid
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.06.2023 14.36.51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.