



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 712 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORDMORSVINGEN 4 AS  
Forretningsadresse: Jordmorsvingen 4  
5200 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bjoarvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		920 508	942 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>920 508</b>	<b>942 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	3	107 000	122 308
Annen driftskostnad		131 268	264 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 268</b>	<b>386 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>682 240</b>	<b>556 036</b>
Annen rentekostnad		118 084	95 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 084</b>	<b>95 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 084</b>	<b>-95 189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>564 156</b>	<b>460 848</b>
Skattekostnad på resultat	5	124 144	101 415
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>440 012</b>	<b>359 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>440 012</b>	<b>359 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>440 012</b>	<b>359 433</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>440 012</b>	<b>359 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	300 000
Overført til annen egenkapital		140 012	59 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>440 012</b>	<b>359 433</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 644 085	7 751 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 4	<b>7 644 085</b>	<b>7 751 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 644 085</b>	<b>7 751 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 461	16 671
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 461</b>	<b>16 671</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		608 118	675 931
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>608 118</b>	<b>675 931</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>620 578</b>	<b>692 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 264 663</b>	<b>8 443 686</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		-2 478 148	-2 338 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 478 148</b>	<b>2 338 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 678 148</b>	<b>3 538 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	339 422	334 306
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>339 422</b>	<b>334 306</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 824 737	4 221 579
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 824 737</b>	<b>4 221 579</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 164 159</b>	<b>4 555 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 020	16 020
Betalbar skatt	5	119 028	97 585
Offentlige avgifter		68 034	16 786
Annen kortsiktig gjeld		219 275	219 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>422 357</b>	<b>349 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 586 515</b>	<b>4 905 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 264 663</b>	<b>8 443 686</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308639

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 891 712 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORDMORSVINGEN 4 AS  
Forretningsadresse: Jordmorsvingen 4  
5200 OS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bjoarvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2023



Organisasjonsnr: 891 712 782  
JORDMORSVINGEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		920 508	942 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>920 508</b>	<b>942 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	3	107 000	122 308
Annen driftskostnad		131 268	264 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 268</b>	<b>386 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>682 240</b>	<b>556 036</b>
Annen rentekostnad		118 084	95 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 084</b>	<b>95 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 084</b>	<b>-95 189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	124 144	101 415
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>440 012</b>	<b>359 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>440 012</b>	<b>359 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>440 012</b>	<b>359 433</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>440 012</b>	<b>359 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	300 000
Overført til annen egenkapital		140 012	59 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>440 012</b>	<b>359 433</b>



Organisasjonsnr: 891 712 782  
JORDMORSVINGEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 644 085	7 751 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>7 644 085</b>	<b>7 751 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 644 085</b>	<b>7 751 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 461	16 671
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 461</b>	<b>16 671</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		608 118	675 931
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>608 118</b>	<b>675 931</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>620 578</b>	<b>692 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 264 663</b>	<b>8 443 686</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 478 148	-2 338 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 478 148</b>	<b>2 338 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 678 148</b>	<b>3 538 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	339 422	334 306
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>339 422</b>	<b>334 306</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 824 737	4 221 579
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 824 737</b>	<b>4 221 579</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 164 159</b>	<b>4 555 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 020	16 020
Betalbar skatt	5	119 028	97 585
Offentlige avgifter		68 034	16 786
Annen kortsiktig gjeld		219 275	219 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>422 357</b>	<b>349 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 586 515</b>	<b>4 905 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 264 663</b>	<b>8 443 686</b>



Organisasjonsnr: 891 712 782  
JORDMORSVINGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

2022

**Jordmorsvingen 4 AS**



**Resultatregnskap**  
**Jordmorsvingen 4 AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Husleieinntekt		920 508	942 796
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>920 508</b>	<b>942 796</b>
Avskrivninger	3	107 000	122 308
Annen driftskostnad		131 268	264 452
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>238 268</b>	<b>386 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>682 240</b>	<b>556 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		118 084	95 189
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-118 084</b>	<b>-95 189</b>
Resultat før skattekostnad		564 156	460 848
Skattekostnad på resultat	5	124 144	101 415
<b>Resultat</b>		<b>440 012</b>	<b>359 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>440 012</b>	<b>359 433</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	300 000
Overført til annen egenkapital		140 012	59 433
<b>Sum overføringer</b>		<b>440 012</b>	<b>359 433</b>



**Balanse**

**Jordmorsvingen 4 AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 644 085	7 751 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 644 085</b>	<b>7 751 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 644 085</b>	<b>7 751 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 461	16 671
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 461</b>	<b>16 671</b>
<b>Bankinnskudd</b>		<b>608 118</b>	<b>675 931</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>620 578</b>	<b>692 601</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 264 663</b>	<b>8 443 686</b>



**Balanse**

**Jordmorsvingen 4 AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 478 148	2 338 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 478 148</b>	<b>2 338 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 678 148</b>	<b>3 538 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	339 422	334 306
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>339 422</b>	<b>334 306</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 824 737	4 221 579
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 824 737</b>	<b>4 221 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 020	16 020
Betalbar skatt	5	119 028	97 585
Offentlige avgifter		68 034	16 786
Annen kortsiktig gjeld		219 275	219 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>422 357</b>	<b>349 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 586 515</b>	<b>4 905 550</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 264 663</b>	<b>8 443 686</b>



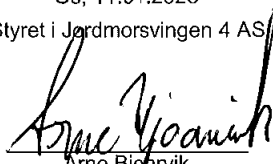
**Balanse**


**Jordmorsvingen 4 AS**

Os, 11.01.2023

Styret i Jordmorsvingen 4 AS

  
Per Moberg  
styreleder/daglig leder

  
Arne Bjøravik  
styremedlem

  
Gunn Odil Hirth Moberg  
styremedlem



## Jordmorsvingen 4 AS

## Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres løpende iht. leieavtaler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jordmorsvingen 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	10 000,0	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>120</b>		<b>1 200 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Bjoarvik Invest AS	60	50,0	50,0
Bygg & Bo Os AS	60	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>120</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



### Jordmorsvingen 4 AS

Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 361 168	100 000	2 966 100
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 361 168</b>	<b>100 000</b>	<b>2 966 100</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	1 597 168	100 000	
+ Årets ordinære avskrivninger	107 000		
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>	<b>1 704 168</b>	<b>100 000</b>	
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 657 000</b>	<b>0</b>	<b>2 966 100</b>
Økonomisk levetid	50 år	15 år	

	Asfalt	Utv. prosjekt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	225 800	1 020 985	9 674 053
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>225 800</b>	<b>1 020 985</b>	<b>9 674 053</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	225 800		1 922 968
+ Årets ordinære avskrivninger			107 000
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>	<b>225 800</b>		<b>2 029 968</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>0</b>	<b>1 020 985</b>	<b>7 644 085</b>
Økonomisk levetid	10 år		

#### Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 824 737	4 221 579
<b>Sum</b>	<b>3 824 737</b>	<b>4 221 579</b>

Kr 2 000 000 av selskapet langsiktige bankgjeld forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	7 644 085	7 751 085
<b>Sum</b>	<b>7 644 085</b>	<b>7 751 085</b>



Jordmorsvingen 4 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 028	97 585
Endring i utsatt skatt	5 116	3 830
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>124 144</b>	<b>101 415</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	564 156	460 848
Permanente forskjeller	137	127
Endring i midlertidige forskjeller	-23 257	-17 406
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>541 036</b>	<b>443 568</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 028	97 585
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>119 028</b>	<b>97 585</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 542 829	1 519 572	-23 257
<b>Sum</b>	<b>1 542 829</b>	<b>1 519 572</b>	<b>-23 257</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 542 829</b>	<b>1 519 572</b>	<b>-23 257</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>339 422</b>	<b>334 306</b>	<b>-5 116</b>