



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	816 207 452
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ULLANDHAUG INVEST AS
Forretningsadresse:	Nordlysvegen 5 4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jostein Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 555 420	3 341 763
Annen driftsinntekt	1	0	26 903
Sum inntekter		3 555 420	3 368 666
Kostnader			
Lønnskostnad	3	2 181 086	3 226 124
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	75 300	163 966
Annen driftskostnad	3	1 595 554	1 757 082
Sum kostnader		3 851 940	5 147 172
Driftsresultat		-296 520	-1 778 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	2 000 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 502 810	1 029 553
Annen renteinntekt		0	321
Annen finansinntekt		11 912	22 353
Sum finansinntekter		3 514 722	1 052 227
Annen rentekostnad		2 838 347	2 240 082
Annen finanskostnad		344 632	253 862
Sum finanskostnader		3 182 979	2 493 944
Netto finans		331 743	-1 441 717
Ordinært resultat før skattekostnad		35 223	-3 220 223
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 840 104	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 875 327	-3 220 223
Årsresultat	6	1 875 327	-3 220 223
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	1 875 327	-3 220 223
Sum overføringer og disponeringer		1 875 327	-3 220 223



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 862 467	2 862 467
Sum immaterielle eiendeler		2 862 467	2 862 467
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4,8	254 190	329 490
Sum varige driftsmidler		254 190	329 490
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	28 081 767	19 331 848
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	8 749 919
Lån til foretak i samme konsern	10	18 233 300	13 060 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	0	1 233 300
Investeringer i aksjer og andeler	9	515 000	645 728
Andre fordringer	10	325 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		47 155 067	43 220 795
Sum anleggsmidler		50 271 724	46 412 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8,12	320 047	288 589
Andre fordringer		257 681	37 051
Konsernfordringer		18 572 524	11 392 718
Sum fordringer		19 150 252	11 718 358
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 400	4 400
Sum investeringer		4 400	4 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	129 056	124 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 056	124 850
Sum omløpsmidler		19 283 708	11 847 608
SUM EIENDELER		69 555 432	58 260 360

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	14	2 699 900	2 699 900
Overkurs		4 320 000	4 320 000
Sum innskutt egenkapital		7 019 900	7 019 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 844 027	5 968 701
Sum opptjent egenkapital		7 844 027	5 968 701

Sum egenkapital

14 863 927 **12 988 601**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser		0	741 019
Sum avsetninger for forpliktelser		0	741 019

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,15	23 375 395	24 737 074
Lån fra aksjonærer	15	6 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		29 375 395	24 737 074

Sum langsiktig gjeld

29 375 395 **25 478 093**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 837 156	12 136 647
Leverandørgjeld		514 431	154 218
Skyldige offentlige avgifter		222 817	212 085
Kortsiktig konserngjeld		432 637	3 795 962
Annen kortsiktig gjeld		309 069	494 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Lån fra aksjonære		9 000 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		25 316 110	19 793 666
Sum gjeld		54 691 505	45 271 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 555 432	58 260 360



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	114 699 972	50 466 809
Annen driftsinntekt	1,2	3 998 929	7 612 077
Sum inntekter		118 698 901	58 078 886
Kostnader			
Varekostnad		54 615 207	22 513 887
Lønnskostnad	3	33 174 847	21 918 537
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 954 996	1 588 620
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			0
Annen driftskostnad	3	18 454 940	12 308 525
Sum kostnader		109 199 990	58 329 569
Driftsresultat		9 498 911	-250 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			0
Inntekt på andre investeringer	5	5 948 528	
Annen renteinntekt		21 845	8 181
Annen finansinntekt		586 126	398 765
Sum finansinntekter		6 556 499	406 946
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	56 358
Annen rentekostnad		4 096 413	2 320 659
Annen finanskostnad		1 193 146	782 582
Sum finanskostnader		5 289 559	3 159 599
Netto finans		1 266 940	-2 752 653
Ordinært resultat før skattekostnad		10 765 851	-3 003 336
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 169 717	1 187 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 935 568	-4 190 767
Årsresultat		11 935 568	-4 190 767



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Minoritetsinteresser		1 121 640	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 813 928	-4 190 767



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	-4 300 000	0
Utsatt skattefordel	4	10 604 160	306 302
Goodwill	6	0	2 522 833
Sum immaterielle eiendeler		6 304 160	2 829 135
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	123 633 337	25 892 879
Maskiner og anlegg	4,8	18 384 658	1 543 649
Sum varige driftsmidler		142 017 995	27 436 528
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	23 577 234
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	0	1 233 300
Investeringer i aksjer og andeler	9	515 000	645 728
Andre fordringer	10	325 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		840 000	25 656 262
Sum anleggsmidler		149 162 155	55 921 925
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8,11	34 761 613	20 845 112
Sum varer		34 761 613	20 845 112
Fordringer			
Kundefordringer	8,12	108 753 854	5 092 554
Andre fordringer		12 691 162	3 855 388
Sum fordringer		121 445 016	8 947 942
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 400	4 400
Sum investeringer		4 400	4 400



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	5 153 426	1 264 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 153 426	1 264 043
Sum omløpsmidler		161 364 455	31 061 497
SUM EIENDELER		310 526 610	86 983 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	2 699 900	2 699 900
Overkurs		4 320 000	4 320 000
Sum innskutt egenkapital		7 019 900	7 019 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 736 145	24 478 108
Sum opptjent egenkapital		45 736 145	24 478 108
Minoritetsinteresser		13 306 401	
Sum egenkapital		66 062 446	31 498 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	741 019
Utsatt skatt	4	3 428 975	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 428 975	741 019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,15	104 808 987	27 237 074
Øvrig langsiktig gjeld	8,15	10 220 253	550 000
Lån fra aksjonærer	15	6 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		121 029 240	27 787 074
Sum langsiktig gjeld		124 458 215	28 528 093



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	62 883 804	12 136 647
Leverandørgjeld		25 631 696	5 388 451
Skyldige offentlige avgifter		6 432 572	2 444 982
Utbytte		847 136	0
Kortsiktig konserngjeld		9 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		15 210 742	4 041 243
Sum kortsiktig gjeld		120 005 950	27 011 323
Sum gjeld		244 464 165	55 539 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 526 611	87 037 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597428

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 207 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLANDHAUG INVEST AS
Forretningsadresse: Nordlysvegen 5
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 207 452
ULLANDHAUG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 555 420	3 341 763
Annen driftsinntekt	1	0	26 903
Sum inntekter		3 555 420	3 368 666
Kostnader			
Lønnskostnad	3	2 181 086	3 226 124
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	75 300	163 966
Annen driftskostnad	3	1 595 554	1 757 082
Sum kostnader		3 851 940	5 147 172
Driftsresultat		-296 520	-1 778 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	2 000 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 502 810	1 029 553
Annen renteinntekt		0	321
Annen finansinntekt		11 912	22 353
Sum finansinntekter		3 514 722	1 052 227
Annen rentekostnad		2 838 347	2 240 082
Annen finanskostnad		344 632	253 862
Sum finanskostnader		3 182 979	2 493 944
Netto finans		331 743	-1 441 717
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 840 104	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 875 327	-3 220 223
Årsresultat	6	1 875 327	-3 220 223
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	1 875 327	-3 220 223
Sum overføringer og disponeringer		1 875 327	-3 220 223



Organisasjonsnr: 816 207 452
ULLANDHAUG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 862 467	2 862 467
Sum immaterielle eiendeler		2 862 467	2 862 467
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4, 8	254 190	329 490
Sum varige driftsmidler		254 190	329 490
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	28 081 767	19 331 848
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	8 749 919
Lån til foretak i samme konsern	10	18 233 300	13 060 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	0	1 233 300
Investeringer i aksjer og andeler	9	515 000	645 728
Andre fordringer	10	325 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		47 155 067	43 220 795
Sum anleggsmidler		50 271 724	46 412 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 12	320 047	288 589
Andre fordringer		257 681	37 051
Konsernfordringer		18 572 524	11 392 718
Sum fordringer		19 150 252	11 718 358
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 400	4 400
Sum investeringer		4 400	4 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	129 056	124 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 056	124 850
Sum omløpsmidler		19 283 708	11 847 608



SUM EIENDELER		69 555 432	58 260 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	2 699 900	2 699 900
Overkurs		4 320 000	4 320 000
Sum innskutt egenkapital		7 019 900	7 019 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 844 027	5 968 701
Sum opptjent egenkapital		7 844 027	5 968 701
Sum egenkapital		14 863 927	12 988 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	741 019
Sum avsetninger for forpliktelser		0	741 019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,15	23 375 395	24 737 074
Lån fra aksjonærer	15	6 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		29 375 395	24 737 074
Sum langsiktig gjeld		29 375 395	25 478 093
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	14 837 156	12 136 647
Leverandørgjeld		514 431	154 218
Skyldige offentlige avgifter		222 817	212 085
Kortsiktig konserngjeld		432 637	3 795 962
Annen kortsiktig gjeld		309 069	494 754
Lån fra aksjonære		9 000 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		25 316 110	19 793 666
Sum gjeld		54 691 505	45 271 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 555 432	58 260 360



Organisasjonsnr: 816 207 452
ULLANDHAUG INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	114 699 972	50 466 809
Annen driftsinntekt	1,2	3 998 929	7 612 077
Sum inntekter		118 698 901	58 078 886
Kostnader			
Varekostnad		54 615 207	22 513 887
Lønnskostnad	3	33 174 847	21 918 537
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 954 996	1 588 620
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			0
Annen driftskostnad	3	18 454 940	12 308 525
Sum kostnader		109 199 990	58 329 569
Driftsresultat		9 498 911	-250 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			0
Inntekt på andre investeringer	5	5 948 528	
Annen renteinntekt		21 845	8 181
Annen finansinntekt		586 126	398 765
Sum finansinntekter		6 556 499	406 946
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	56 358
Annen rentekostnad		4 096 413	2 320 659
Annen finanskostnad		1 193 146	782 582
Sum finanskostnader		5 289 559	3 159 599
Netto finans		1 266 940	-2 752 653
Ordinært resultat før skattekostnad		10 765 851	-3 003 336
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 169 717	1 187 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 935 568	-4 190 767
Årsresultat		11 935 568	-4 190 767
Minoritetsinteresser		1 121 640	0



Årsresultat etter
minoritetsinteresser

10 813 928

-4 190 767



Organisasjonsnr: 816 207 452
ULLANDHAUG INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	-4 300 000	0
Utsatt skattefordel	4	10 604 160	306 302
Goodwill	6	0	2 522 833
Sum immaterielle eiendeler		6 304 160	2 829 135
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	123 633 337	25 892 879
Maskiner og anlegg	4,8	18 384 658	1 543 649
Sum varige driftsmidler		142 017 995	27 436 528
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	23 577 234
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	0	1 233 300
Investeringer i aksjer og andeler	9	515 000	645 728
Andre fordringer	10	325 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		840 000	25 656 262
Sum anleggsmidler		149 162 155	55 921 925
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8,11	34 761 613	20 845 112
Sum varer		34 761 613	20 845 112
Fordringer			
Kundefordringer	8,12	108 753 854	5 092 554
Andre fordringer		12 691 162	3 855 388
Sum fordringer		121 445 016	8 947 942
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 400	4 400
Sum investeringer		4 400	4 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	5 153 426	1 264 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 153 426	1 264 043



Sum omløpsmidler		161 364 455	31 061 497
SUM EIENDELER		310 526 610	86 983 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	2 699 900	2 699 900
Overkurs		4 320 000	4 320 000
Sum innskutt egenkapital		7 019 900	7 019 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 736 145	24 478 108
Sum opptjent egenkapital		45 736 145	24 478 108
Minoritetsinteresser		13 306 401	
Sum egenkapital		66 062 446	31 498 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	741 019
Utsatt skatt	4	3 428 975	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 428 975	741 019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,15	104 808 987	27 237 074
Øvrig langsiktig gjeld	8,15	10 220 253	550 000
Lån fra aksjonærer	15	6 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		121 029 240	27 787 074
Sum langsiktig gjeld		124 458 215	28 528 093
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	62 883 804	12 136 647
Leverandørgjeld		25 631 696	5 388 451
Skyldige offentlige avgifter		6 432 572	2 444 982
Utbytte		847 136	0
Kortsiktig konserngjeld		9 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		15 210 742	4 041 243
Sum kortsiktig gjeld		120 005 950	27 011 323
Sum gjeld		244 464 165	55 539 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 526 611	87 037 424



Organisasjonsnr: 816 207 452
ULLANDHAUG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.40

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 816 207 452
ULLANDHAUG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Ullandhaug Invest AS

BALANSE PR. 31.12.2022

MORSELSKAP			KONSERN			
31.12.2021	31.12.2022	Note	EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
			Anleggsmidler			
			Immaterielle eiendeler			
0	0		Goodwill	4	-4 300 000	0
0	0		Andre immaterielle eiendeler	4	10 604 160	3 60 302
2 862 467	2 862 467	6	Utsatt skattefordel	6	0	2 522 833
2 862 467	2 862 467		Sum immaterielle eiendeler		6 304 160	2 883 135
			Driftsmidler			
0	0		Tomter og bygninger	4, 8	123 633 337	25 892 879
329 490	254 190	4, 8	Maskiner, driftsløsere, inventar o.a. utstyr	4, 8	18 384 658	1 543 649
329 490	254 190		Sum driftsmidler		142 017 995	27 436 528
			Finansielle anleggsmidler			
19 331 848	28 081 767	5	Investeringer i datterselskaper		0	0
8 749 919	0	5	Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	23 577 234
645 728	515 000	9	Investeringer i andre aksjer	9	515 000	645 728
13 060 000	18 233 300	10	Lån til selskap i samme konsern		0	0
1 233 300	0	10	Lån til tilknyttet selskap	10	0	1 233 300
200 000	325 000	10	Andre fordringer	10	325 000	200 000
43 220 795	47 155 067		Sum finansielle anleggsmidler		840 000	25 656 262
46 412 752	50 271 724		Sum anleggsmidler		149 162 155	55 975 925
			Omløpsmidler			
			Varebeholdning			
0	0		Varelager	8, 11	34 761 613	20 845 112
0	0		Sum varebeholdning		34 761 613	20 845 112
			Fordringer			
288 589	320 047	8, 12	Kundefordringer/ prosjekter i arbeid	8, 12	108 753 854	5 092 554
37 051	257 681		Andre fordringer		12 691 162	3 855 388
11 392 718	18 572 524		Konsernfordringer		0	0
11 718 358	19 150 252		Sum fordringer		121 445 016	8 947 943
			Investeringer			
4 400	4 400		Markedsbaserte aksjer		4 400	4 400
124 850	129 056	13	Bankinnskudd, kontanter o.l	13	5 153 426	1 264 043
11 847 608	19 283 708		Sum omløpsmidler		161 364 456	31 061 498
58 260 360	69 555 432		SUM EIENDELER		310 526 611	87 037 423



Ullandhaug Invest AS

BALANSE PR. 31.12.2022

MORSELSKAP			KONSERN			
31.12.2021	31.12.2022	Note	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
			<i>Egenkapital</i>			
			<i>Innskutt egenkapital</i>			
2 699 900	2 699 900	14	Aksjekapital (53.998 aksjer å kr 50)	14	2 699 900	2 699 900
4 320 000	4 320 000		Overkurs		4 320 000	4 320 000
<u>7 019 900</u>	<u>7 019 900</u>		Sum innskutt egenkapital		<u>7 019 900</u>	<u>7 019 900</u>
			<i>Opptjent egenkapital</i>			
5 968 701	7 844 027		Annen egenkapital		45 736 145	24 478 108
<u>5 968 701</u>	<u>7 844 027</u>		Sum opptjent egenkapital		<u>45 736 145</u>	<u>24 478 108</u>
<u>0</u>	<u>0</u>		Minoritetsinteresser		<u>13 306 401</u>	<u>0</u>
<u>12 988 601</u>	<u>14 863 927</u>	7	Sum egenkapital	7	<u>66 062 446</u>	<u>31 498 008</u>
			<i>Gjeld</i>			
			<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
0	0		Utsatt skatt	4	3 428 975	0
741 019	0		Pensjonsforpliktelser		0	741 019
<u>741 019</u>	<u>0</u>		Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 428 975</u>	<u>741 019</u>
			<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
0	6 000 000	15	Lån fra aksjonærer	15	6 000 000	0
0	0		Annen langsiktig gjeld	8, 15	10 220 253	550 000
24 737 074	23 375 395	8, 15	Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 15	104 808 987	27 237 074
<u>24 737 074</u>	<u>29 375 395</u>		Sum annen langsiktig gjeld		<u>121 029 240</u>	<u>27 787 074</u>
			<i>Kortsiktig gjeld</i>			
12 136 647	14 837 156	8	Kassakreditt	8	62 883 804	12 136 647
154 218	514 431		Leverandorgjeld		25 631 696	5 388 451
212 085	222 817		Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter		6 432 572	2 444 982
			Skyldig utbytte		847 136	0
3 795 962	432 637		Gjeld til konsernselskap		0	0
3 000 000	9 000 000		Lån fra aksjonærer		9 000 000	3 000 000
494 754	309 069		Annen kortsiktig gjeld		15 210 742	4 041 243
<u>19 793 666</u>	<u>25 316 110</u>		Sum kortsiktig gjeld		<u>120 005 950</u>	<u>27 011 323</u>
<u>58 260 360</u>	<u>69 555 432</u>		SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>310 526 611</u>	<u>87 037 423</u>

Bryne, den 05.06.23

Kjell O. Hauge
Styrets lederErik O. Hauge
StyremedlemErling O. Hauge
StyremedlemPer Asle Ousdal
StyremedlemJostein Hauge
Daglig leder



Ullandhaug Invest AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2022

MORSELSKAP			KONSERN			
2021	2022	Note	DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER	Note	2022	2021
3 341 763	3 555 420	1	Salgsinntekter	1	114 699 972	50 466 809
26 903	0	1	Annen driftsinntekt	1, 2	3 998 929	7 612 077
<u>3 368 666</u>	<u>3 555 420</u>		Sum driftsinntekter		<u>118 698 901</u>	<u>58 078 886</u>
0	0		Varekostnader, underentreprenore etc		54 615 207	22 513 887
3 226 124	2 181 086	3	Lønn og sosiale kostnader	3	33 174 847	21 918 537
163 966	75 300	4	Ordinære avskrivninger	4	2 954 996	1 588 620
1 757 082	1 595 554	3	Andre driftskostnader	3	18 454 940	12 308 525
<u>5 147 172</u>	<u>3 851 940</u>		Sum driftskostnader		<u>109 199 991</u>	<u>58 329 569</u>
<u>-1 778 506</u>	<u>-296 520</u>		DRIFTSRESULTAT		<u>9 498 911</u>	<u>-250 683</u>
			FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
0	2 000 000	5	Inntekt på investering i datterselskaper		0	0
0	0		Resultatandel investering i tilknyttede selskaper	5	5 948 528	0
1 029 553	1 502 810		Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
321	0		Annen renteinntekt		21 845	8 181
22 353	11 912		Annen finansinntekt		586 126	398 765
0	0		Negativ resultatandel investering i tilknyttede selskaper	5	0	-56 358
-2 240 082	-2 838 347		Annen rentekostnad		-4 096 413	-2 320 659
-253 862	-344 632		Andre finanskostnader		-1 193 146	-782 582
<u>-1 441 717</u>	<u>331 743</u>		RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>1 266 940</u>	<u>-2 752 654</u>
<u>-3 220 223</u>	<u>35 223</u>		ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>10 765 851</u>	<u>-3 003 336</u>
0	-1 840 104	6	Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 169 717	1 187 431
<u>-3 220 223</u>	<u>1 875 327</u>		ÅRSRESULTAT		<u>11 935 568</u>	<u>-4 190 767</u>
			Minoritetsinteressenes andel av resultatet		1 121 640	0
			Årets resultat etter minoritetsinteresser		<u>10 813 928</u>	<u>-4 190 767</u>
			OVERFØRINGER			
-3 220 223	1 875 327		Overført til/fra annen egenkapital			
<u>-3 220 223</u>	<u>1 875 327</u>	7	SUM			



Ullandhaug Invest AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING FOR 2022

MORSELSKAP			KONSERN	
2021	2022		2022	2021
-3 220 223	35 223	Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
0	0	Ordinært resultat før skattekostnad	10 765 851	-3 003 336
0	-2 000 000	Betaling av skatt	0	0
0	145 728	Inntekt på investering i datterselskaper	0	0
-26 903	0	Tap på investeringer	145 728	0
0	0	Gevinst/tap ved salg av driftsmidler	0	-86 903
163 966	75 300	Resultatandel på investering i tilknyttet selskap	-5 948 528	56 358
0	0	Ordinære avskrivninger	2 954 996	1 588 620
0	0	Tilbakeført inntektsføring av negativ goodwill	-184 002	0
6 822	-64 964	Endring i varelager	-688 095	-2 308 445
-265 783	-31 458	Endringer i konsernmellomværende	0	0
-307 725	360 213	Endring i kundefordringer	-34 451 423	1 690 787
-263 061	-395 583	Endring i leverandørgjeld	5 921 939	601 583
-80 058	-741 019	Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 252 365	617
		Endring i pensjonsforpliktelse	-741 019	-80 058
<u>-3 992 965</u>	<u>-2 616 560</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-20 972 189</u>	<u>-1 540 777</u>
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
300 000	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	360 000
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-5 592 700	-1 747 697
0	0	Innbetaling ved investering i datterselskap	0	0
0	0	Utbetaling ved investering i datterselskap	-15 912 662	0
0	-15 000	Utbetaling ved investering i andre aksjer	-15 000	0
1 820 341	0	Innbetaling på mottatt konsernbidrag/ ubytte	0	0
-860 000	-5 940 000	Inn/- utbetaling lån til selskap i samme konsern	0	0
-100 000	-125 000	Inn/- utbetalinger på andre lånefordringer	-125 000	-100 000
<u>1 160 341</u>	<u>-6 080 000</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-21 645 362</u>	<u>-1 487 697</u>
		Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
-1 034 505	2 700 509	Netto endring kassakreditt og kortsiktig gjeld kredittinstitusjoner	23 182 954	-1 034 505
2 350 584	-4 638 064	Netto endring datterselskaps trekk på konsernkassakreditt	0	0
0	6 000 000	Oppptak av langsiktig lån aksjonær	6 000 000	0
0	0	Inn/- utbetaling andre langsiktig lån	-200 000	-150 000
3 000 000	6 000 000	Innbetaling ved opptak av kortsiktig aksjonær lån	6 000 000	3 000 000
-1 573 545	-1 361 679	Innbetalinger langsiktig gjeld kredittinstitusjoner	14 288 889	2 500 000
		Utbetalinger langsiktig gjeld kredittinstitusjoner	-2 764 909	-1 573 545
<u>2 742 534</u>	<u>8 700 766</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>46 506 934</u>	<u>2 741 950</u>
<u>-90 090</u>	<u>4 206</u>	NETTO KONTANTSTRØM FOR PERIODEN	<u>3 889 383</u>	<u>-286 524</u>
<u>214 940</u>	<u>124 850</u>	Kontanter og bankinnskudd ved periodens begynnelse	<u>1 264 043</u>	<u>1 550 567</u>
<u>124 850</u>	<u>129 056</u>	Kontanter og bankinnskudd ved periodens slutt	<u>5 153 426</u>	<u>1 264 043</u>



Ullandhaug Invest AS

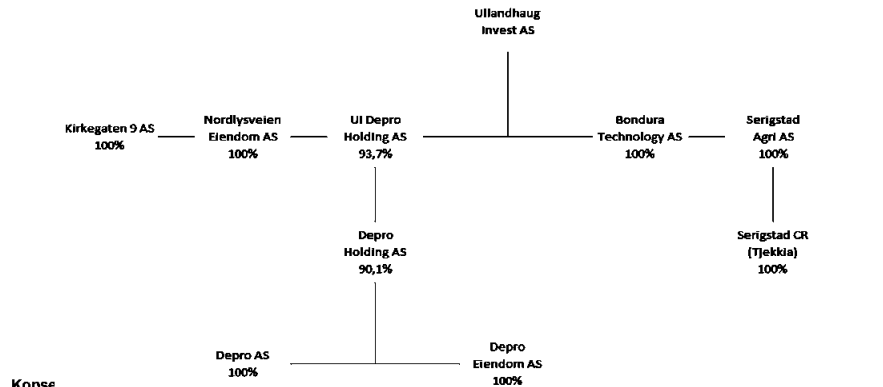
Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Alle tall er oppgitt i hele tusen

Konsolideringsprinsipper

Konsernet Ullandhaug Invest AS



Konse

Datterselskap

Kirkegaten 9 AS
Nordlysveien Eiendom AS
Serigstad Agri AS
Bondura Technology AS
UI Depro Holding AS

Forretningskontor

Time
Time
Time
Time
Time

Virksomhet

Utleie av eiendom
Utleie av eiendom
Salg av landbruksmaskiner
Industriell produksjon
Holdingselskap

Eierandel

Eid 100% av Ullandhaug Invest AS
Eid 100% av Ullandhaug Invest AS
Eid 100% av Ullandhaug Invest AS
Eid 100% av Ullandhaug Invest AS
Eid 90,1% av Ullandhaug Invest AS

Datters datterselskap

Serigstad CR, s.r.o
Depro Holding AS

Forretningskontor

Tsjekkia
Time

Virksomhet

Salg av landbruksmaskiner
Holdingselskap

Eid 100% av Serigstad Agri AS
Eid 93,7% av UI Depro Holding AS

Datters datters datterselskap

Depro AS
Depro Eiendom AS

Forretningskontor

Time
Time

Virksomhet

Industriell produksjon
Utleie av eiendom

Eid 100% av Depro Holding AS
Eid 100% av Depro Holding AS

Det konsoliderte regnskapet viser konsernets samlede resultat og dets stilling når disse selskapene betraktes som en økonomisk enhet. Således er alle interne transaksjoner, fordringer og gjeld eliminert.

Salgsinntekter og prosjekter i arbeid

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uopfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes basert på vurdering av teknisk fullføringsgrad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.



Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskaper er vurdert etter kostmetoden i morselskapet. I konsernregnskapet er investering i tilknyttet selskap vurdert etter egenkapitalmetoden.

Aksjer og andeler i andre selskaper (anleggsmidler)

Investeringer i selskaper hvor konsernet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt

Markedsbaserte aksjer

Markedsbasert aksjer blir vurdert etter laveste verdis prinsipp.

Varer

Lager av varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO - prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Konsernet har kollektiv (sikret) pensjonsforsikring for sine ansatte. Ordningen er en innskuddsbasert pensjonsordning. Det innebærer at konsernet ikke har noen forpliktelse utover innskuddet som betales og kostnadsføres årlig.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Garantier

Forventede utgifter til fremtidige garantiarbeider knyttet til salg/avsluttede prosjekter er kostnadsført, og ført som avsetning i balansen. Avsetningen baseres på historiske erfaringstall for garantier.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som finansinntekter og finanskostnad.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

**Note 1 Spesifikasjon av driftsinntekter**

Morselskap		Konsern	
2021	2022	2022	2021
0	0	113 998	49 897
3 342	3 555	702	570
3 342	3 555	114 700	50 467

Spesifikasjon av andre driftsinntekter

2021	2022	2022	2021
0	0	1 744	1 152
27	0	0	87
0	0	1 197	5 977
0	0	1 059	397
27	0	3 999	7 612

Note 2 Forskning og utvikling

Konsernet har i 2021 og 2022 drevet forsknings- og utviklingsprosjekt med støtte fra Skattefunn. Støtten utgjør 19% av påløpte kostnader som kan godkjennes av Skattefunn. Totale kostnader som inngår i skattefunnprosjektene i 2021 er kr 10 818 og kr 9 115 i 2022. Utover dette er det under annen driftsinntekt resultatført følgende offentlig støtte som følger:

	2022	2021
Horizon 2021	0	3 128
Innovasjon Norge	1 197	2 849
Sum	1 197	5 977

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til daglig leder mv.

Morselskap		Konsern	
2021	2022	2022	2021
2 483	1 677	27 573	19 496
441	359	4 267	3 093
264	120	1 434	1 331
38	26	2 255	378
0	0	-2 354	-2 380
3 226	2 181	33 175	21 919
2,4	2,4	38,7	27,9

Daglig leder har ingen bonusordning, eller avtale om lønn etter fratreden fra sin stilling. Det foreligger ingen opsjoner på kjøp av aksjer i selskapet. Ansatte har ikke lån i selskapet og selskapet har ikke stilt sikkerhet for ansattes lån. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Pensjon

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning i henhold til kravene for obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:

Morselskap		Konsern	
2021	2022	2022	2021
59	51	238	228
59	51	110	94
10	10	31	28
0	0	74	0
0	0	93	103
128	112	546	452

Beløpene er ekskl. mva.

**Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Morselskap	Hjemmeside	Kunst	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	30	112	841	982
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	30	112	841	982
Akk. Avskrivninger 01.01.2022	30	0	623	653
Årets avskrivninger	0	0	75	75
Avgang	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2022	30	0	698	728
Akk. nedskrivninger 31.12.2022	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.2022	0	112	142	254
Økonomisk levetid	5 år	Avskrives ikke	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



Ullandhaug Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Konsern - immaterielle eiendeler	Goodwill	Utvikling	Patenter, rettigheter og andre immaterielle eiendel	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	0	0	1 308	1 308
Tilgang	0	847	60	907
Tilgang ved oppkjøp	-4 484	9 560	33	5 109
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	-4 484	10 407	1 401	7 324
Akk. avskrivninger 01.01.2022	0	0	948	948
Årets avskrivninger	0	155	100	255
Årets inntektsføring	-184	0	0	-184
Avgang	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-184	155	1 048	1 020
Balanseført verdi 31.12.2022	-4 300	10 251	353	6 304
Økonomisk levetid	5 år	5-10 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Goodwill med negativ verdi kr 4 300 knytter seg til kjøp av igangværende virksomheten innen utvikling og bygging av spesialutstyr rettet mot subseamarkedet i olje- og gassindustrien, samt maritim- og mekanisk industri og eiendom. Goodwill knyttet til dette oppkjøpet er beregnet til - 4 624, og består av differanse mellom bokført verdi av eiendeler og gjeld i den kjøpte virksomheten med tillegg for identifiserte merverdier på oppkjøpstidspunktet og kjøpesum for virksomheten.

Konsern - varige driftsmidler	Tomter	Bygninger	Maskiner, driftsløsøre, inventar, etc.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 826	34 389	10 834	50 049
Tilgang	0	0	5 842	5 842
Tilgang ved oppkjøp	22 000	77 149	12 350	111 499
Avgang	0	0	-60	-60
Anskaffelseskost 31.12.2022	26 826	111 538	28 966	167 330
Akk. avskrivninger 01.01.2022	0	11 134	9 290	20 423
Årets avskrivninger	0	1 408	1 291	2 701
Avgang	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	12 542	10 581	23 123
Akk. nedskrivninger 01.01.2022	2 188	0	0	2 188
Årets nedskrivning	0	0	0	0
Avgang nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. Nedskrivninger 31.12.2022	2 188	0	0	2 188
Balanseført verdi 31.12.2022	24 638	98 995	18 385	142 018
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Ullandhaug Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Herav finansiell leasing	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	0
Tilgang ved oppkjøp	2 969	2 969
Anskaffelseskost 31.12	2 969	2 969
Akk. avskrivninger 01.01	0	0
Årets avskrivning	122	122
Akk. Avskrivninger 31.12.	122	122
Balanseført verdi 31.12.2022	2 848	2 848

Konsernet har ingen øvrige vesentlige leasingavtaler.

Note 5 Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Morselskapet:

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført verdi 31.12.2022	Selskapets EK pr 31.12.2022	Selskapets resultat 2022
Nordlysvæien Eiendom AS	Time	100 %	6 263	6 609	1 289
Serigstad Agri AS	Time	100 %	6 748	6 781	-1 272
Bondura Technology AS	Time	100 %	5 012	7 275	-74
Kirkegaten 9 AS	Time	100 %	1 309	1 286	-209
UI Depro Holding AS	Time	90,10 %	8 750	27 514	5 531
Sum investeringer i datterselskaper			28 082		
Inntekt på investering i datterselskaper			2022	2021	
Mottatt konsernbidrag (representerer inntjening i eiertiden)			2 000	0	
Sum			2 000	0	

Konsernet:

Konsernet har i 2022 gjort et oppkjøp av Depro Holding AS og har pr 31.12.2022 en kontrollerende eierandel i virksomheten. Konsernets resultatandel frem til konsernetableringen med Depro Holding AS var kr 5 948 og fremgår av regnskapslinjen Resultatandel investering i tilknyttede selskaper. I 2021 var resultatandelen kr -56.

**Note 6 Skatt**

Morselskap		Konsern	
2021	2022 Skatt i resultatregnskapet:	2022	2021
-349	-129 Betalbar skatt årets resultat	959	-665
-355	-46 Endring utsatt skatt midlertidige forskjeller	-650	1 146
704	-1 665 Endring ikke bokført USF	-1 479	707
0	0 Utenlandsk skatt	0	0
0	-1 840 Skattekostnad / skatteinntekt	-1 170	1 187

Morselskap		Konsern	
2021	2022 Betalbar skatt fremkommer slik:	2022	2021
-3 220	35 Ordinært resultat før skattekostnad	10 766	-3 003
0	0 Resultat utenlandske datterselskap	1 005	29
0	0 Resultatandel på tilknyttet selskap	-5 949	56
0	0 Inntektsført negativ goodwill	-184	0
0	146 Nedskrivning/tap på aksjer/ investeringer	146	0
0	-1 000 Inntekt på investering i datterselskap	0	0
0	0 Skattefunn	-2 660	-2 055
19	25 Andre permanente forskjeller	-1 719	7 158
1 614	207 Endring midlertidige forskjeller med skatteeffekt	2 954	-5 208
-1 587	-587 Grunnlag betalbar skatt i årets resultat	4 359	-3 023
0	8 364 Motatt konsernbidrag	0	0
0	0 Opptjent inntekt i oppkjøpt datter ved konsernetablering	15 167	0
0	0 Permanente forskjeller i oppkjøpt datter ved konsernetablering	-991	0
1 587	-7 777 Anvendt (-) / overført (+) underskudd til framføring	-18 535	3 023
0	0 Årets skattepliktig inntekt	0	0
0	0 Betalbar skatt i balansen	0	0

Morselskapet		Konsernet	
2022	2021	2022	2021
Avstemming av årets skattekostnad			
-3 220	35 Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	10 766	-3 003
-708	8 Beregnet skatt	2 368	-661
0	-1 840 Skattekostnad i resultatregnskapet	-1 170	1 187
-708	1 848 Differanse	3 538	-1 848
Differansen består av følgende:			
-4	182 Skatt av permanente forskjeller	2 059	-1 141
-704	1 665 Ikke balanseført utsatt skattefordel	1 479	-707
-708	1 848 Sum forklart differanse	3 538	-1 848



Midlertidige forskjeller

Utsatt skatt (utsatt skattefordel) er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet og konsernet har følgende midlertidige forskjeller (alle tall i 1000 kr). Utsatt skattefordel er oppført som eiendel i balansen i den grad det er sannsynlighetsovervekt at den utsatte skattefordelen kan anvendes.

Morselskap	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	21	55	34
Omløpsmidler	0	-471	-471
Pensjon	-25	-741	-716
Gevinst - og tapskonto	5 440	6 800	1 360
Sum midlertidige forskjeller	5 436	5 643	207
Fremførbart underskudd	-57 539	-65 316	-7 777
Grunnlag utsatt skattefordel	-52 103	-59 673	-7 570
Utsatt skatt (22 %)	-11 463	-13 128	1 665
Grunnlag ikke medtatt beregning av USF	-39 091	-46 661	-7 570
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-8 600	-10 266	1 665
Grunnlag utsatt skattefordel i balansen	-13 011	-13 011	0
Utsatt skattefordel i balansen	-2 862	-2 862	0

Konsern	2021	Oppkjøp	2021	2022	Endring
Varige driftsmidler	7 237	29 926	37 163	37 957	793
Omløpsmidler	-1 798	-1 185	-2 983	-5 911	-2 929
Pensjon	-741	0	-741	-25	716
Gjeld	-210	-650	-860	-982	-122
Gevinst - og tapskonto	6 800	260	7 060	5 648	-1 412
Sum midlertidige forskjeller	11 289	28 351	39 640	36 686	-2 954
Fremførbart underskudd	-69 428	-10 156	-79 585	-61 050	18 535
Grunnlag utsatt skatt/ skattefordel (-)	-58 140	18 195	-39 945	-24 363	15 581
Utsatt skattefordel (22 % / 22 %)	-12 791	4 003	-8 788	-5 360	-3 428
Grunnlag ikke medtatt beregning av USF	-46 672	0	-46 672	-39 950	6 723
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-10 268	0	-10 268	-8 789	-1 479
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel (-)	-11 467	18 195	6 727	15 586	8 859
Utsatt skatt / skattefordel (-) i balansen	-2 523	4 003	1 480	3 429	-1 949

Note 7 Egenkapital

Morselskap:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 700	4 320	5 969	12 989
Årets resultat	0	0	1 875	1 875
Egenkapital 31.12.2022	2 700	4 320	7 844	14 864

Konsern:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 700	4 320	24 478	0	31 498
Tilgang ved trinnsvis oppkjøp.	0	0	10 444	13 032	23 476
Utbytte	0	0	0	-847	-847
Årets resultat	0	0	10 814	1 122	11 936
Egenkapital 31.12.2022	2 700	4 320	45 736	13 306	66 062



Note 8 Pantstillelser, garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant:

Morselskap		Konsern		
2021	2022	2022	2021	
24 737	23 375	Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	104 809	27 237
0	0	Annen langsiktig gjeld	10 220	550
12 137	14 837	Kassakreditt	62 884	12 137
36 874	38 213	Sum gjeld sikret ved pant	177 913	39 924

Bokført verdi på eiendeler stillet som sikkerhet for egen gjeld og konserngjeld:

Morselskap		Konsern		
2021	2022	2022	2021	
289	320	Kundefordringer	108 731	5 093
0	0	Varelager	34 125	20 845
0	0	Tomter og bygninger	123 633	25 893
193	254	Driftsløsøre, inventar o.l	18 385	1 544
482	574	Sum bokført verdi pantsatt eiendeler	284 874	53 374

Kassakreditt:

Morselskapet har inngått en avtale om konsernkassakredittordning som omfatter enkelte av datterselskapene, med en trekkramme på kr 15 000. Trekk på denne ordningen var kr 14 837 pr 31.12.2022 og kr 12 137 pr 31.12.2021. I morselskapets balanse viser datterselskapenes innskudd i konsernkontoordningen som kortsiktig konserngjeld, mens datterselskapenes trekk i ordningen er inkludert i kortsiktige konsernfordringer i morselskapet.

Konsernet har inngått avtaler med kredittinstitusjoner om kassekreditt og garantiramme. Samlet kassekreditt og garantiramme i konsernet er kr 79 mill. Pr 31.12.2022 har konsernet trekk på kassekreditt på kr 62 884, og benyttede garantier på kr 631.

Note 9 Investering i andre aksjer

Morselskapet og konsern:	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi 31.12.2022
Andre finansielle aksjer:				
Servit Catering AS	Sandnes	11,90 %	515	515
Sum finansielle investeringer			515	515

Note 10 Fordringer med forfall senere enn ett år

Morselskap	2022	2021
Lån til konsernselskaper	18 233	13 060
Lån til tilknyttet selskap	0	1 233
Andre fordringer	325	200
Sum	18 558	14 493

Konsern	2022	2021
Lån til tilknyttet selskap	0	1 233
Andre fordringer	325	200
Sum	325	1 433

Note 11 Varelager

Morselskap		Konsern		
2021	2022	2022	2021	
0	0	Råvarer	32 613	15 820
0	0	Varer i arbeid	3 458	3 463
0	0	Ferdige varer	0	2 702
0	0	Varelager	36 072	21 985
0	0	Nedskrivning for ukurans	-1 310	-1 140
0	0	Sum bokført verdi	34 762	20 845

Bokført verdi varelager er etter nedskrivning for ukurans.



Ullandhaug Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 12 Kundefordringer/ prosjekter i arbeid

Morselskap:	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	320	289
Avsetning for tap på krav	0	0
Sum kundefordringer	320	289

Konsern:	2022	2021
Kundefordringer	58 259	5 279
Opplyst ikke fakturert inntekt (prosjekt)	53 821	0
Avsatt for tap på krav	-3 326	-187
Sum kundefordringer	108 754	5 093

Note 13 Kontanter og bankinnskudd

Morselskap		Konsern	
2021	2022	2022	2021
125	129	5 153	1 264
-113	-125	-2 842	-709
2 863	163	16 485	2 863
2 875	166 Disponible midler	18 796	3 418

For informasjon om konsernkassakredittdordning henvises det til note 8.

Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 53 998 aksjer, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022 var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Vesthaug AS	20 341	37,67 %
Norhaug Invest AS	19 272	35,69 %
Vesthaug Holding AS	14 345	26,57 %
Erling Olai Hauge	10	0,02 %
Eileen Hauge Kjellsen	10	0,02 %
Jostein Hauge	10	0,02 %
Magnhild Hauge Oppedal	10	0,02 %
Sum	53 998	100,00 %

Følgende medlemmer av styret og ledelsen eier gjennom indirekte eierskap til sammen 99,96 % av selskapet:

Aksjonær	Tilknytning	Eierandel
Kjell O. Hauge	Styrets leder	64,24 %
Erik Olai Hauge	Styremedlem	35,69 %
Jostein Hauge	Daglig leder	0,02 %
Erling Olai Hauge	Styremedlem	0,02 %
Sum		99,96 %

**Note 15 Annen langsiktig gjeld**

Morselskap		Konsern	
2021	2022	2022	2021
0	6 000 Lån fra aksjonær	6 000	0
24 737	23 375 Gjeld til kredittinstitusjoner	104 809	27 237
0	0 Innovasjonslån	5 350	550
0	0 Ansvarlig lån	1 767	0
0	0 Leasingforpliktelse	3 104	0
24 737	29 375 Sum annen langsiktig gjeld	121 029	27 787
0	3 500 Gjeld med forfall senere enn fem år	3 500	0

Mor og konsern har langsiktig serielån fra banken med saldo pr 31.12.2022 på kr 23 188. Lånet har fem års løpetid med forfall i 2025, hvorpå ledelsen planlegger refinansiering og ytterligere fem års løpetid.

Konsernet har i tillegg lån knyttet til finansiering av eget bygg som forfaller i 2026, men følger en avdragsprofil med nedbetaling 18 år frem i tid. Dette lånet har pr. 31.12.2022 en saldo på kr 62 634.

Konsernet har lån fra kredittinstitusjon knyttet til oppkjøp i virksomheten Depro Holding AS, med saldo pr 31.12.2022 på kr 14 289. Lånet har fire års løpetid med forfall i 2026.

Mor og konsern har langsiktig lån fra aksjonær, med saldo pr 31.12.2022 på kr 6 000. Lånet har 12 års løpetid med forfall i 2034.



Note 16 Fremtidsutsikter / fortsatt drift

Konflikten i Ukraina og påfølgende sanksjoner øker usikkerheten rundt råvaretilgang og prisnivå. Priser på innsatsfaktorer har økt betydelig siste år samtidig som det innenfor enkelte segmenter fortsatt er utfordringer knyttet til leveringsevne.

Ledelsen og styret følger situasjonen tett og vil vurdere løpende tiltak i den grad dette blir nødvendig. Prognoser for resultat og likviditet oppdateres kontinuerlig for å ha best mulig beslutningsgrunnlag.

Note 17 Oppkjøp i regnskapsåret 2022

Konsernet har gjort ett oppkjøp i Depro Holding AS fra 49% til 94%, med virkning fra 1 november 2022. Depro Holding AS driver virksomhet innen utvikling og bygging av spesialutstyr rettet mot subseamarkedet i olje- og gassindustrien, samt maritim- og mekanisk industri og eiendom. Oppkjøpet ble gjort via datterselskapet UI Depro Holding AS. Anskaffelseskost for aksjene var kr 19 961 og ble gjort opp i penger. Totale merverdier på oppkjøpstidspunktet er vurdert til kr 21 017, og det er innregnet utsatt skatt i konsernregnskapet med kr 4 624.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Hauge, Kjell Olav	BANKID_MOBILE	2023-06-12 16:27
Hauge, Erik Olai	BANKID	2023-06-12 15:14
Hauge, Erling Olai	BANKID	2023-06-12 13:46
Ousdal, Per Asle	BANKID_MOBILE	2023-06-12 12:52
Hauge, Jostein	BANKID	2023-06-12 12:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Ullandhaug Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ullandhaug Invest AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 5. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fuglevik, Rune	BANKID	2023-06-21 13:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.