



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 865 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MT GRØTNES NR AS
Forretningsadresse: Stålverksvegen 85
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Vatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 150 169 | 1 090 473 |
| Sum inntekter | | 1 150 169 | 1 090 473 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | | 104 400 | 321 900 |
| Annen driftskostnad | | 127 729 | 168 038 |
| Sum kostnader | | 232 129 | 489 938 |
| Driftsresultat | | 918 040 | 600 535 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 4 110 | 4 311 |
| Sum finansinntekter | | 4 110 | 4 311 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 10 | |
| Annen rentekostnad | | 128 259 | 86 755 |
| Sum finanskostnader | | 128 269 | 86 755 |
| Netto finans | | -124 159 | -82 444 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 793 881 | 518 091 |
| Skattekostnad | | 174 654 | 113 981 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 619 227 | 404 110 |
| Årsresultat | | 619 227 | 404 110 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 1 | 79 223 | 600 000 |
| Tilleggsutbytte | 1 | 1 000 000 | |
| Annen egenkapital/overkurs | 1 | -459 996 | -195 890 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 619 227 | 404 110 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 126 155 | 135 145 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 126 155 | 135 145 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 5 433 200 | 6 393 200 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 5 433 200 | 6 393 200 |
| Sum anleggsmidler | | 5 559 355 | 6 528 345 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 15 883 | 14 816 |
| Sum fordringer | | 15 883 | 14 816 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 285 370 | 352 361 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 285 370 | 352 361 |
| Sum omløpsmidler | | 301 253 | 367 177 |
| SUM EIENDELER | | 5 860 608 | 6 895 522 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 100,00) | | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Overkurs | | 200 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 300 000 | 1 700 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 559 355 | 619 351 |
| Sum opptjent egenkapital | | 559 355 | 619 351 |
| Sum egenkapital | 1 | 1 859 355 | 2 319 351 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 3 450 000 | 3 750 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 450 000 | 3 750 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 450 000 | 3 750 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 629 | 43 126 |
| Betalbar skatt | | 165 664 | 144 293 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 259 063 | 37 308 |
| Utbytte | | 79 223 | 600 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 30 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 674 | 1 444 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 551 253 | 826 171 |
| Sum gjeld | | 4 001 253 | 4 576 171 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 860 608 | 6 895 522 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617411

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 865 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MT GRØTNES NR AS
Forretningsadresse: Stålverksvegen 85
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Vatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 865 118
MT GRØTNES NR AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 150 169 | 1 090 473 |
| Sum inntekter | | 1 150 169 | 1 090 473 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | | 104 400 | 321 900 |
| Annen driftskostnad | | 127 729 | 168 038 |
| Sum kostnader | | 232 129 | 489 938 |
| Driftsresultat | | 918 040 | 600 535 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 4 110 | 4 311 |
| Sum finansinntekter | | 4 110 | 4 311 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 10 | |
| Annen rentekostnad | | 128 259 | 86 755 |
| Sum finanskostnader | | 128 269 | 86 755 |
| Netto finans | | -124 159 | -82 444 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | | 793 881 | 518 091 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 619 227 | 404 110 |
| Årsresultat | | 619 227 | 404 110 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 1 | 79 223 | 600 000 |
| Tilleggsutbytte | 1 | 1 000 000 | |
| Annen egenkapital/overkurs | 1 | -459 996 | -195 890 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 619 227 | 404 110 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | |
| | 3 450 000 | 3 750 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 450 000 | 3 750 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 3 450 000 | 3 750 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 14 629 | 43 126 |
| Betalbar skatt | 165 664 | 144 293 |
| Skyldige offentlige avgifter | 259 063 | 37 308 |
| Utbytte | 79 223 | 600 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 30 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 674 | 1 444 |
| Sum kortsiktig gjeld | 551 253 | 826 171 |
| Sum gjeld | 4 001 253 | 4 576 171 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 860 608 | 6 895 522 |



Organisasjonsnr: 912 865 118
MT GRØTNES NR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektføres i henhold til årets leieperiode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsern Selskapet er en del av konsernet Nordic Gruppen AS som utarbeider konsernregnskap. Nordic Gruppen AS har hovedkontor i Strand kommune.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Nordic Road Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nordic Road Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 619 227. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 27852-FDUG6-E75LN-SEKZY-CE26M-KF14V



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 12. januar 2023

John Nag
(elektronisk signert)
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 27852-FDUG6-E75LN-SEKZY-CE26M-KF14V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Nag

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-275278

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-01-19 10:47:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 278S2-FDUG6-E75LN-SEK2Y-CE26M-KF14V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

NORDIC ROAD EIENDOM AS
4100 JØRPELAND

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 NORDIC ROAD EIENDOM AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 150 169 | 1 090 473 |
| Sum driftsinntekter | | 1 150 169 | 1 090 473 |
| Avskrivning på driftsmidler | | (104 400) | (321 900) |
| Annen driftskostnad | | (127 729) | (168 038) |
| Sum driftskostnader | | (232 129) | (489 938) |
| Driftsresultat | | 918 040 | 600 535 |
| Annen finansinntekt | | 4 110 | 4 311 |
| Sum finansinntekter | | 4 110 | 4 311 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | (10) | 0 |
| Annen rentekostnad | | (128 259) | (86 755) |
| Sum finanskostnader | | (128 269) | (86 755) |
| Netto finans | | (124 159) | (82 444) |
| Resultat før skattekostnad | | 793 881 | 518 091 |
| Skattekostnad | | (174 654) | (113 981) |
| Årsresultat | | 619 227 | 404 110 |
| Overføringer | | | |
| Utbytte | 1 | 79 223 | 600 000 |
| Tilleggsutbytte | 1 | 1 000 000 | 0 |
| Annen egenkapital/overkurs | 1 | (459 996) | (195 890) |
| Sum | | 619 227 | 404 110 |



Balanse pr. 31. desember 2022
NORDIC ROAD EIENDOM AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 126 155 | 135 145 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 126 155 | 135 145 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 5 433 200 | 6 393 200 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 5 433 200 | 6 393 200 |
| Sum anleggsmidler | | 5 559 355 | 6 528 345 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 15 883 | 14 816 |
| Sum fordringer | | 15 883 | 14 816 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 285 370 | 352 361 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 285 370 | 352 361 |
| Sum omløpsmidler | | 301 253 | 367 177 |
| Sum eiendeler | | 5 860 608 | 6 895 522 |



Balanse pr. 31. desember 2022 NORDIC ROAD EIENDOM AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 100,00) | | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Overkurs | | 200 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 300 000 | 1 700 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 559 355 | 619 351 |
| Sum opptjent egenkapital | | 559 355 | 619 351 |
| Sum egenkapital | 1 | 1 859 355 | 2 319 351 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 3 450 000 | 3 750 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 450 000 | 3 750 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 450 000 | 3 750 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 629 | 43 126 |
| Betalbar skatt | | 165 664 | 144 293 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 259 063 | 37 308 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 30 000 | 0 |
| Utbytte | | 79 223 | 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 674 | 1 444 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 551 253 | 826 171 |
| Sum gjeld | | 4 001 253 | 4 576 171 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 860 608 | 6 895 522 |

Jørpeland, den 12. Januar 2023
I styret for Nordic Road Eiendom AS

Sigbjørn Vatland
Styrets leder

Nils Terje Watland
Styremedlem

Erik Ødegård
Styremedlem

Tor Inge Melberg
Styremedlem

Jone Kilane Mæland
Styremedlem

Karstein Øvstebø
Styremedlem

Peder Blikra Egeland
Styremedlem



Noter 2022 NORDIC ROAD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektføres i henhold til årets leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsern

Selskapet er en del av konsernet Nordic Gruppen AS som utarbeider konsernregnskap. Nordic Gruppen AS har hovedkontor i Strand kommune.

Note 1 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 1 100 000 | 600 000 | 619 351 | 2 319 351 |
| Tilleggsutbytte | | (400 000) | (600 000) | (1 000 000) |
| Årets resultat | | | 619 227 | 619 227 |
| Avsatt utbytte | | | (79 223) | (79 223) |
| Egenkapital 31.12.2022 | 1 100 000 | 200 000 | 559 355 | 1 859 355 |

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygning og annen fast eiendom | Sum |
|---|------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 2 670 000 | 5 911 570 | 8 581 570 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | (1 316 998) | (1 316 998) |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 2 670 000 | 4 594 572 | 7 264 572 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2022 | | (2 188 370) | (2 188 370) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2022 | | (1 831 372) | (1 831 372) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2022 | 2 670 000 | 2 763 200 | 5 433 200 |
| Årets avskrivninger | | (104 400) | (104 400) |
| Økonomisk levetid | | 50 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 2 % | |



Note 3 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | (3 450 000) | (3 750 000) |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 5 433 200 | 6 626 600 |

Av langsiktig gjeld på kr 3 450 000 forfaller kr 1 950 000 om mer enn 5 år.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.