



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 155 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØRENVEIEN 36 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 2 780 894        | 2 708 051        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>2 780 894</b> | <b>2 708 051</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 225 600          | 225 600          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 765 414          | 296 688          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>991 014</b>   | <b>522 288</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 789 880</b> | <b>2 185 763</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 908 657          | 683 161          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 277            | 2 850            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>909 934</b>   | <b>686 011</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-909 934</b>  | <b>-686 011</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>879 946</b>   | <b>1 499 752</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 193 869          | 330 573          |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>686 077</b>   | <b>1 169 179</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>686 077</b>   | <b>1 169 179</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>686 077</b>   | <b>1 169 179</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                                  |      | 568 364          |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 117 713          | 1 169 179        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>686 077</b>   | <b>1 169 179</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2024              | 2023              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                   | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom   | 2    | 19 618 745        | 19 844 345        |
| Maskiner og anlegg                    | 2    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner       | 2    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr    | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        |      | <b>19 618 745</b> | <b>19 844 345</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>      |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern       | 5    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>19 618 745</b> | <b>19 844 345</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer          |      | 468 396           | 309 916           |
| Konsernfordringer                     |      |                   | 116 983           |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>468 396</b>    | <b>426 899</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>468 396</b>    | <b>426 899</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>20 087 141</b> | <b>20 271 244</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 4, 6 | 100 000           | 100 000           |
| Beholdning av egne aksjer             | 6    |                   |                   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Overkurs                                 | 4    |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital               | 4    | 510 396           | 510 396           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>610 396</b>    | <b>610 396</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 4    | 6 720 247         | 6 602 534         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>6 720 247</b>  | <b>6 602 534</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4    | <b>7 330 643</b>  | <b>7 212 930</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3    | 1 497 162         | 1 463 601         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>1 497 162</b>  | <b>1 463 601</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 5    | 10 316 872        | 11 119 903        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>10 316 872</b> | <b>11 119 903</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>11 814 034</b> | <b>12 583 504</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 5    | 49 378            | 1 100             |
| Betalbar skatt                           |      |                   | 291 679           |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 115 509           |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 5    | 728 672           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 48 906            | 182 031           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>942 464</b>    | <b>474 810</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>12 756 498</b> | <b>13 058 314</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>20 087 141</b> | <b>20 271 244</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514356

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 155 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØRENVEIEN 36 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 987 155 655  
LØRENVEIEN 36 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 2 780 894        | 2 708 051        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>2 780 894</b> | <b>2 708 051</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 225 600          | 225 600          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 765 414          | 296 688          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>991 014</b>   | <b>522 288</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 789 880</b> | <b>2 185 763</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 908 657          | 683 161          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 277            | 2 850            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>909 934</b>   | <b>686 011</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-909 934</b>  | <b>-686 011</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>879 946</b>   | <b>1 499 752</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 193 869          | 330 573          |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>686 077</b>   | <b>1 169 179</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>686 077</b>   | <b>1 169 179</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>686 077</b>   | <b>1 169 179</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                                  |      | 568 364          |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 117 713          | 1 169 179        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>686 077</b>   | <b>1 169 179</b> |



Organisasjonsnr: 987 155 655  
LØRENVEIEN 36 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>             |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                       | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom    | 2    | 19 618 745        | 19 844 345        |
| Maskiner og anlegg                        | 2    |                   |                   |
| Skip og flytende<br>installasjoner        | 2    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr    | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>19 618 745</b> | <b>19 844 345</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme<br>konsern        | 5    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                  |      | <b>19 618 745</b> | <b>19 844 345</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                              |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige<br>fordringer           |      | 468 396           | 309 916           |
| Konsernfordringer                         |      |                   | 116 983           |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>468 396</b>    | <b>426 899</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                   |      | <b>468 396</b>    | <b>426 899</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>20 087 141</b> | <b>20 271 244</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |      |                   |                   |
| Aksjekapital                              | 4, 6 | 100 000           | 100 000           |
| Beholdning av egne aksjer                 | 6    |                   |                   |
| Overkurs                                  | 4    |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital                | 4    | 510 396           | 510 396           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>610 396</b>    | <b>610 396</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                         | 4    | 6 720 247         | 6 602 534         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>6 720 247</b>  | <b>6 602 534</b>  |



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>4</b> | <b>7 330 643</b>  | <b>7 212 930</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3        | 1 497 162         | 1 463 601         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>1 497 162</b>  | <b>1 463 601</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5        |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 5        | 10 316 872        | 11 119 903        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>10 316 872</b> | <b>11 119 903</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>11 814 034</b> | <b>12 583 504</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 5        | 49 378            | 1 100             |
| Betalbar skatt                           |          |                   | 291 679           |
| Skyldig offentlige avgifter              |          | 115 509           |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 5        | 728 672           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 48 906            | 182 031           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>942 464</b>    | <b>474 810</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>12 756 498</b> | <b>13 058 314</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>20 087 141</b> | <b>20 271 244</b> |



Organisasjonsnr: 987 155 655  
LØRENVEIEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Lørenveien 36 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 987 155 655**



## Resultatregnskap

Lørenveien 36 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note     | 2024             | 2023             |
|---|----------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |          | 2 780 894        | 2 708 051        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>2 780 894</b> | <b>2 708 051</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 225 600          | 225 600          |
| Annen driftskostnad                                   |          | 765 414          | 296 688          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>991 014</b>   | <b>522 288</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>1 789 880</b> | <b>2 185 763</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |          |                  |                  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |          | 908 657          | 683 161          |
| Annen rentekostnad                                    |          | 1 277            | 2 850            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-909 934</b>  | <b>-686 011</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |          | <b>879 946</b>   | <b>1 499 752</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3        | 193 869          | 330 573          |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>4</b> | <b>686 077</b>   | <b>1 169 179</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |          |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                                  |          | 568 364          | 0                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 117 713          | 1 169 179        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>686 077</b>   | <b>1 169 179</b> |



### Balanse

Lørenveien 36 AS

| Eiendeler                           | Note | 2024              | 2023              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2    | 19 618 745        | 19 844 345        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>19 618 745</b> | <b>19 844 345</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>19 618 745</b> | <b>19 844 345</b> |
| <br>                                |      |                   |                   |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <br>                                |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 468 396           | 309 916           |
| Konsernfordringer                   |      | 0                 | 116 983           |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>468 396</b>    | <b>426 899</b>    |
| <br>                                |      |                   |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>468 396</b>    | <b>426 899</b>    |
| <br>                                |      |                   |                   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>20 087 141</b> | <b>20 271 244</b> |



### Balanse

Lørenveien 36 AS

| Egenkapital og gjeld               | Note     | 2024              | 2023              |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                 |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |          |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 4, 6     | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital         | 4        | 510 396           | 510 396           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>610 396</b>    | <b>610 396</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                  | 4        | 6 720 247         | 6 602 534         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>6 720 247</b>  | <b>6 602 534</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>4</b> | <b>7 330 643</b>  | <b>7 212 930</b>  |
| <b>Gjeld</b>                       |          |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                       | 3        | 1 497 162         | 1 463 601         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |          |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld            | 5        | 10 316 872        | 11 119 903        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |          | <b>10 316 872</b> | <b>11 119 903</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    | 5        | 49 378            | 1 100             |
| Betalbar skatt                     |          | 0                 | 291 679           |
| Skyldig offentlige avgifter        |          | 115 509           | 0                 |
| Konserngjeld                       | 5        | 728 672           | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 48 906            | 182 031           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>942 464</b>    | <b>474 810</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>12 756 498</b> | <b>13 058 314</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>20 087 141</b> | <b>20 271 244</b> |



**Balanse**

Lørenveien 36 AS  
Oslo, 22.04.2025  
Styret i Lørenveien 36 AS

---

Edgar Haugen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b, Oslo.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

|            | 2024     | 2023     |
|------------|----------|----------|
| <b>Sum</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 24 132 077             | 24 132 077        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>24 132 077</b>      | <b>24 132 077</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 4 513 332              | 4 513 332         |
| <b>= Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>19 618 745</b>      | <b>19 618 745</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 225 600                | 225 600           |
| Økonomisk levetid                  | 100 år                 |                   |

Ikke-avskrivbar tomt pålydende kr 1 564 672,- inngår i oppstillingen.

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>    | <b>2023</b>      |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                  |
| Betalbar skatt                           | 160 308        | 291 679          |
| Endring i utsatt skatt                   | 33 561         | 38 894           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>193 869</b> | <b>330 573</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                  |
| Resultat før skatt                       | 879 946        | 1 499 752        |
| Permanente forskjeller                   | 1 277          | 2 850            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -152 551       | -176 789         |
| Avgitt konsernbidrag                     | -728 672       | 0                |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>1 325 814</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 160 308        | 291 679          |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -160 308       | 0                |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>291 679</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      | <b>Endring</b>  |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler              | 6 810 281        | 6 657 730        | -152 551        |
| Avsetninger mv                   | -5 000           | -5 000           | 0               |
| <b>Sum</b>                       | <b>6 805 281</b> | <b>6 652 730</b> | <b>-152 551</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>6 805 281</b> | <b>6 652 730</b> | <b>-152 551</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>1 497 162</b> | <b>1 463 601</b> | <b>-33 561</b>  |

## Note 4 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 100 000             | 0               | 510 396                           | 6 602 534                | 7 212 930              |
| Årets resultat       |                     |                 |                                   | 686 077                  | 686 077                |
| Konsernbidrag avgitt |                     |                 |                                   | -568 364                 | -568 364               |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>100 000</b>      | <b>0</b>        | <b>510 396</b>                    | <b>6 720 247</b>         | <b>7 330 643</b>       |



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                      | 2024              | 2023              |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer</b>                    |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 0                 | 116 983           |
| <b>Sum</b>                           | <b>0</b>          | <b>116 983</b>    |
| <b>Gjeld</b>                         |                   |                   |
| Lån fra foretak i samme konsern      | 10 316 872        | 11 119 903        |
| Leverandørgjeld innen konsern        | 39 235            | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern       | 728 672           | 0                 |
| <b>Sum</b>                           | <b>11 084 779</b> | <b>11 119 903</b> |

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Lørenveien 36 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall   | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|----------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1        | 100 000,0 | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1</b> |           | <b>100 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                  | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Ragde Eiendom AS | 1        | 100,0     | 100,0       |

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær og styreleder i morselskapet Ragde Eiendom AS.