



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 177 876
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET EVJEVEIEN 2-6
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Tarres
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 965 468	2 271 685
Sum inntekter		1 965 468	2 271 685
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	7 313
Annen driftskostnad	4,5	2 169 477	2 207 127
Sum kostnader		2 255 053	2 300 015
Driftsresultat		-289 584	-28 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	11 322	12 084
Sum finansinntekter		11 322	12 084
Netto finans		11 322	12 084
Ordinært resultat før skattekostnad		-278 262	-16 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		-278 262	-16 246
Årsresultat		-278 262	-16 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	129 154	502 481
Sum fordringer		129 154	502 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	441 089	249 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 089	249 564
Sum omløpsmidler		570 243	752 046
SUM EIENDELER		570 543	752 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	237 752	516 014
Sum opptjent egenkapital		237 752	516 014
Sum egenkapital		237 752	516 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 951	209 744
Annen kortsiktig gjeld	10	176 839	26 587
Sum kortsiktig gjeld		332 791	236 331
Sum gjeld		332 791	236 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		570 543	752 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528025

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 177 876
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET EVJEVEIEN 2-6
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Tarres
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 986 177 876
BOLIGSAMEIET EVJEVEIEN 2-6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 965 468	2 271 685
Sum inntekter		1 965 468	2 271 685
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	7 313
Annen driftskostnad	4,5	2 169 477	2 207 127
Sum kostnader		2 255 053	2 300 015
Driftsresultat		-289 584	-28 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	11 322	12 084
Sum finansinntekter		11 322	12 084
Netto finans		11 322	12 084
Ordinært resultat før skattekostnad		-278 262	-16 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		-278 262	-16 246
Årsresultat		-278 262	-16 247



Organisasjonsnr: 986 177 876
BOLIGSAMEIET EVJEVEIEN 2-6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

7

129 154

502 481

Sum fordringer

129 154

502 481

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

441 089

249 564

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

441 089

249 564

Sum omløpsmidler

570 243

752 046

SUM EIENDELER

570 543

752 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

237 752

516 014

Sum opptjent egenkapital

237 752

516 014

Sum egenkapital

237 752

516 014

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

155 951

209 744

Annen kortsiktig gjeld

10

176 839

26 587

Sum kortsiktig gjeld

332 791

236 331



Sum gjeld	332 791	236 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	570 543	752 346



Organisasjonsnr: 986 177 876
BOLIGSAMEIET EVJEVEIEN 2-6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Boligsameiet Evjeveien 2 - 6, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 954 908	2 261 268	1 955 000	2 102 000
Annen driftsinntekt	2	10 560	10 417	40 000	10 000
Sum driftsinntekter		1 965 468	2 271 685	1 995 000	2 112 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	85 575	85 575	83 000	86 000
Annen driftskostnad	4	1 952 484	1 892 832	1 988 500	2 082 500
Vedlikehold, innkjøp	5	216 993	314 295	186 000	461 000
Årets avskrivninger arbeidsmaskiner		0	7 313	7 313	0
Sum driftskostnader		2 255 053	2 300 015	2 264 813	2 629 500
Driftsresultat før finansposter		-289 584	-28 331	-269 813	-517 500
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	11 322	12 084	10 000	11 000
Sum finansposter		11 322	12 084	10 000	11 000
Årsresultat		-278 262	-16 247	-259 813	-506 500



Balanse Boligsameiet Evjeveien 2 - 6, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		3 988	172
Andre fordringer	7	125 166	502 309
Sum fordringer		129 154	502 481
Bankinnskudd, kasse o.l	8	441 089	249 564
Sum omløpsmidler		570 243	752 046
Sum eiendeler		570 543	752 346

Boligsameiet Evjeveien 2 - 6



Balanse Boligsameiet Evjeveien 2 - 6, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	9	237 752	516 014
Sum egenkapital		237 752	516 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 951	209 744
Forskudd felleskostnader		176 789	26 387
Annen kortsiktig gjeld	10	50	200
Sum kortsiktig gjeld		332 791	236 331
Sum gjeld		332 791	236 331
Sum egenkapital og gjeld		570 543	752 346

Boligsameiet Evjeveien 2 - 6

Sted: _____, dato: _____

Eric Tarres
Styreleder

Rucha Arvind Phatak
Styremedlem

Bente Kristin Sevaldson
Styremedlem

Line Salvesen
Styremedlem

Boligsameiet Evjeveien 2 - 6



Noter Boligsameiet Evjeveien 2 - 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er oppjent. Det er foretatt avsetning for pålydte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 954 908	1 811 268	1 955 000	2 102 000
Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader	0	450 000	0	0
Sum	1 954 908	2 261 268	1 955 000	2 102 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Diverse inntekter	0	10 417	0	0
Strøm el-bil	10 560	0	40 000	10 000
Sum	10 560	10 417	40 000	10 000

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	75 000	75 000	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575	8 000	11 000
Sum	85 575	85 575	83 000	86 000

Sameiet har ingen ansatte



Noter Boligsameiet Evjeveien 2 - 6

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	250 811	152 293	200 000	270 000
Fjernvarme	636 460	617 526	700 000	650 000
Vann- og avløpsavgift	160 223	147 324	165 000	195 000
Renovasjon	169 671	166 200	170 000	175 000
Containerleie	8 475	0	0	0
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	230 269	180 622	190 000	240 000
Forsikring	107 206	99 017	107 000	120 000
Forvaltning og revisjon	102 926	101 456	104 000	104 000
Innbetalingservice	1 665	2 175	2 500	2 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	4 500	0	0	0
Vaktmestertjeneste	90 871	88 635	100 000	110 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	29 125	5 000	15 000	30 000
Drift, reparasjon maskiner	0	0	5 000	0
Matteservice	6 549	5 986	6 000	7 000
Renhold	61 875	69 570	65 000	70 000
Heis service/drift	84 494	231 001	150 000	100 000
Heis offentlig	0	19 275	0	0
Utgifter v/styret	0	378	2 000	2 000
Rekvisita, porto, mm	1 159	1 026	1 000	1 000
Telefonutgifter	2 985	2 488	3 000	3 000
Gebyr	2 720	2 361	2 500	3 000
Sum	1 952 484	1 892 832	1 988 500	2 082 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Boligsameiet Evjeveien 2 - 6

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	4 098	3 845	5 000	5 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	1 610	1 086	5 000	5 000
Vedlikehold bygg	27 662	5 313	25 000	25 000
Port	9 450	2 868	3 000	3 000
Dører/inngangspartier	8 574	0	3 000	3 000
Tak	38 250	19 125	20 000	270 000
Rørleggerarbeid, materialer	0	14 402	0	0
El-bil anlegg	0	16 250	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	119 750	0	0
Vedlikehold elektro	23 750	0	20 000	20 000
Grøntanlegg, fellesareal	10 888	44 120	10 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg	7 452	11 000	20 000	10 000
Garasjer	19 964	0	20 000	55 000
Brannsikringstiltak	54 942	66 533	45 000	45 000
Skadedyrbekjempelse	10 354	10 004	10 000	10 000
Sum	216 993	314 295	186 000	461 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	185	0	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	363	0	0
Finansinntekt	11 137	11 721	10 000	11 000
Sum	11 322	12 084	10 000	11 000



Noter Boligsameiet Evjeveien 2 - 6

Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	125 166	52 309
Fordring eiere	0	450 000
Sum	125 166	502 309

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	441 089	249 564
Sum	441 089	249 564

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	516 014	532 261
Fra årets resultat	-278 262	-16 247
Sum andre fond/udekket tap	237 752	516 014
Sum egenkapital	237 752	516 014

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	200
Sum	50	200

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	515 714	524 648
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-278 262	-16 247
Tilbakeføring avskrivninger	0	7 313
Årets endring disponible midler	-278 262	-8 934
Disponible midler 31.12	237 452	515 714



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Evjeveien 2 - 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Evjeveien 2 - 6

Styreleder	Eric Tarres (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Bente Kristin Sevaldson (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Rucha Arvind Phatak (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Line Salvesen (sign.)	20.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Evjeveien 2-6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Evjeveien 2-6s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: TQDQ2-W025C-6LDKQ-HTPK4-MTV5H-EYEDE



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 24. mars 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-24 15:53:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TQDQ2-W02SC-6LDKQ-HTPK4-MTV5H-EYEDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>