



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 127 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGVOLL AS
Forretningsadresse: Televegen 7
3802 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Bakås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 495 732	54 134 909
Annen driftsinntekt		2 360 369	3 190 412
Sum inntekter		9 856 101	57 325 321
Kostnader			
Varekostnad		6 362 469	42 582 978
Annen driftskostnad		3 219 972	391 971
Sum kostnader		9 582 442	42 974 949
Driftsresultat		273 659	14 350 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		904 390	1 055
Sum finansinntekter		904 390	1 055
Annen rentekostnad		5 521 116	577 085
Sum finanskostnader		5 521 116	577 085
Netto finans		-4 616 726	-576 030
Resultat før skattekostnad		-4 343 067	13 774 341
Skattekostnad	1, 2	-950 909	3 030 356
Årsresultat		-3 392 158	10 743 986
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	9 921 697
Udekket tap		-2 565 577	0
Annen egenkapital		-826 581	822 288
Sum overføringer og disponeringer		-3 392 158	10 743 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 649 829	2 011 076
Sum varige driftsmidler		1 649 829	2 011 076
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		1 679 829	2 041 076
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	27 956 379	34 207 435
Sum varer		27 956 379	34 207 435
Fordringer			
Kundefordringer		671 421	420 886
Andre kortsiktige fordringer		622 145	438 750
Konsernfordringer	3, 5	51 919 000	52 200 000
Sum fordringer		53 212 566	53 059 636
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 627 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 627 945
Sum omløpsmidler		81 168 945	88 895 016
SUM EIENDELER		82 848 774	90 936 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	7 200 000	7 200 000
Sum innskutt egenkapital		7 200 000	7 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	826 581
Udekket tap	7	2 565 577	0
Sum opptjent egenkapital		-2 565 577	826 581
Sum egenkapital		4 634 423	8 026 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	2 355	953 264
Sum avsetninger for forpliktelser		2 355	953 264
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 860 000	18 620 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	19 259 919	0
Sum annen langsiktig gjeld		37 119 919	18 620 000
Sum langsiktig gjeld		37 122 274	19 573 264
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	35 168 058	42 374 554
Leverandørgjeld		94 473	2 526 209
Skyldige offentlige avgifter		340 204	235 743
Kortsiktig konserngjeld	5, 8	0	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	5 489 342	6 199 741
Sum kortsiktig gjeld		41 092 077	63 336 247
Sum gjeld		78 214 351	82 909 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 848 774	90 936 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461749

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 127 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGVOLL AS
Forretningsadresse: Televegen 7
3802 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Bakås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 922 127 891
HØGVOLL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 495 732	54 134 909
Annen driftsinntekt		2 360 369	3 190 412
Sum inntekter		9 856 101	57 325 321
Kostnader			
Varekostnad		6 362 469	42 582 978
Annen driftskostnad		3 219 972	391 971
Sum kostnader		9 582 442	42 974 949
Driftsresultat		273 659	14 350 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		904 390	1 055
Sum finansinntekter		904 390	1 055
Annen rentekostnad		5 521 116	577 085
Sum finanskostnader		5 521 116	577 085
Netto finans		-4 616 726	-576 030
Resultat før skattekostnad		-4 343 067	13 774 341
Skattekostnad	1, 2	-950 909	3 030 356
Årsresultat		-3 392 158	10 743 986
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	9 921 697
Udekket tap		-2 565 577	0
Annen egenkapital		-826 581	822 288
Sum overføringer og disponeringer		-3 392 158	10 743 985



Organisasjonsnr: 922 127 891
HØGVOLL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 649 829	2 011 076
Sum varige driftsmidler		1 649 829	2 011 076
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		1 679 829	2 041 076
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	27 956 379	34 207 435
Sum varer		27 956 379	34 207 435
Fordringer			
Kundefordringer		671 421	420 886
Andre kortsiktige fordringer		622 145	438 750
Konsernfordringer	3, 5	51 919 000	52 200 000
Sum fordringer		53 212 566	53 059 636
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 627 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 627 945
Sum omløpsmidler		81 168 945	88 895 016
SUM EIENDELER		82 848 774	90 936 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	7 200 000	7 200 000
Sum innskutt egenkapital		7 200 000	7 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	826 581
Udekket tap	7	2 565 577	0
Sum opptjent egenkapital		-2 565 577	826 581
Sum egenkapital		4 634 423	8 026 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	2 355	953 264
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 355	953 264
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 860 000	18 620 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	19 259 919	0
Sum annen langsiktig gjeld		37 119 919	18 620 000
Sum langsiktig gjeld		37 122 274	19 573 264
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	35 168 058	42 374 554
Leverandørgjeld		94 473	2 526 209
Skyldige offentlige avgifter		340 204	235 743
Kortsiktig konserngjeld	5, 8	0	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	5 489 342	6 199 741
Sum kortsiktig gjeld		41 092 077	63 336 247
Sum gjeld		78 214 351	82 909 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 848 774	90 936 092



Organisasjonsnr: 922 127 891
HØGVOLL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

**Note**

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51919000.00	52200000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskap: Folkestadvegen 21 AS Eigarandel: 100% Formuesverdi: 0
Kortsiktig konsernfordring Roxy Kaffebar SA kr. 7 169 000 Kortsiktig
konsernfordring Folkestadvegen 21 AS kr. 44 750 000

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8291280.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
52210675.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
81525208.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Eiendel stilt som sikkerhet: Eiendom 47/45

Note

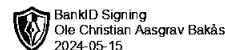
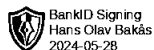
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

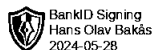
Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

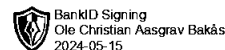


Årsregnskap for
HØGVOLL AS
922127891
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BankID Signing
Hans Olav Bakås
2024-05-28

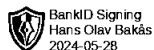
922 127 891



BankID Signing
Ole Christian Aasgrav Bakås
2024-05-15

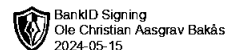
Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 495 732	54 134 909
Annen driftsinntekt		2 360 369	3 190 412
Sum driftsinntekter		9 856 101	57 325 321
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 362 469	-42 582 978
Annen driftskostnad		-3 219 972	-391 971
Sum driftskostnader		-9 582 442	-42 974 949
Driftsresultat		273 659	14 350 372
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		904 390	1 055
Sum finansinntekter		904 390	1 055
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-5 521 116	-577 085
Sum finanskostnader		-5 521 116	-577 085
Netto finans		-4 616 726	-576 030
Resultat før skattekostnad		-4 343 067	13 774 341
Skattekostnad	1, 2	950 909	-3 030 356
Årsresultat		-3 392 158	10 743 986
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	9 921 697
Annen egenkapital		-826 581	822 288
Udekket tap		-2 565 577	0
Sum overføringer		-3 392 158	10 743 986



BankID Signing
Hans Olav Bakås
2024-05-28

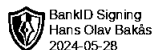
922 127 891



BankID Signing
Ole Christian Aasgrav Bakås
2024-05-15

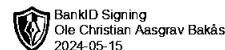
Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 649 829	2 011 076
Sum varige driftsmidler		1 649 829	2 011 076
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		1 679 829	2 041 076
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	27 956 379	34 207 435
Sum varer		27 956 379	34 207 435
Fordringer			
Kundefordringer		671 421	420 886
Kortsiktige konsernfordringer	3, 5	51 919 000	52 200 000
Andre kortsiktige fordringer		622 145	438 750
Sum fordringer		53 212 566	53 059 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 627 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 627 945
Sum omløpsmidler		81 168 945	88 895 016
SUM EIENDELER		82 848 774	90 936 092



BankID Signing
Hans Olav Bakås
2024-05-28

922 127 891



BankID Signing
Ole Christian Aasgrav Bakås
2024-05-15

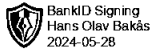
Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	7 200 000	7 200 000
Sum innskutt egenkapital		7 200 000	7 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	826 581
Udekket tap	7	-2 565 577	0
Sum opptjent egenkapital		-2 565 577	826 581
Sum egenkapital		4 634 423	8 026 581
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	2 355	953 264
Sum avsetning for forpliktelser		2 355	953 264
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 860 000	18 620 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	19 259 919	0
Sum annen langsiktig gjeld		37 119 919	18 620 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	35 168 058	42 374 554
Leverandørgjeld		94 473	2 526 209
Skyldige offentlige avgifter		340 204	235 743
Kortsiktig konserngjeld	5, 8	0	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	5 489 342	6 199 741
Sum kortsiktig gjeld		41 092 077	63 336 247
Sum gjeld		78 214 351	82 909 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 848 774	90 936 092

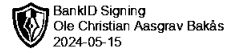
Midt-Telemark, 14.03.2024

Hans Olav Bakås
styrets leder

Ole Christian Aasgrav Bakås
styremedlem



922 127 891



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

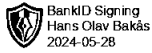
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

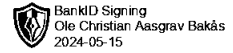
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



922 127 891



Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	2 078 303
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-950 909	952 053
Skattekostnad	-950 909	3 030 356
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-4 343 067	13 774 341
Permanente forskjeller	20 753	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 102 728	696 707
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 024 218
Skattepliktig inntekt	-3 219 586	9 446 830
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	2 078 303
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 078 303

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	4 333 019	3 230 291	1 102 728
Fremførbart underskudd	0	-3 219 586	3 219 586
Netto forskjeller	4 333 019	10 705	4 322 314
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	4 333 019	10 705	4 322 314
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	953 264	2 355	950 909

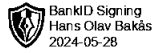
Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 291 280
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	52 210 675
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	81 525 208
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

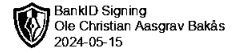
Eiendel stilt som sikkerhet:

Eiendom 47/45



BankID Signing
Hans Olav Bakås
2024-05-28

922 127 891



BankID Signing
Ole Christian Aasgrav Bakås
2024-05-15

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 649 829
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 649 829
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	1 649 829
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	51 919 000	52 200 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskap: Folkestadvegen 21 AS

Eigarandel: 100%

Formuesverdi: 0

Kortsiktig konsernfordring Roxy Kaffebar SA kr. 7 169 000

Kortsiktig konsernfordring Folkestadvegen 21 AS kr. 44 750 000

Note 6 - Aksjekapital

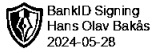
Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	7 200	1 000	7 200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
www.eiendomsdrift.cc SA	3 600	50,00	Ordinære
Terje Invest AS	3 600	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	7 200	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	7 200 000	826 581	0	8 026 581
Årsresultat	0	-826 581	-2 565 577	-3 392 158
Egenkapital 31.12.2023	7 200 000	0	-2 565 577	4 634 423

Note 8 - Mellomværende aksjonær/nærstående

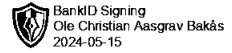
Aksjonær/nærstående	Beløp: (-) Gjeld, (+) Fordring
Operation AS	-kr. 30 000
Skyldig Eiendomsdrift SA	-kr 9 055 002
Skyldig Terje Invest AS	-kr. 10 204 916



922 127 891

Skyldig Fellestjenester SA

-kr. 462 856



Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Høgvoll AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høgvoll AS som viser et underskudd på NOK 3 392 158. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 28. mai 2024
SLM Revisjon AS

Erik Myhrer
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

MYHRER, ERIK

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/28/2024 13:11:43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.