



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 792 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS LINDTJØNN EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 8-10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 2 579 640 | 3 059 656 |
| Sum inntekter | | 2 579 640 | 3 059 656 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 105 600 | 610 397 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 35 839 | 50 373 |
| Sum kostnader | | 141 439 | 660 770 |
| Driftsresultat | | 2 438 201 | 2 398 886 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 194 | |
| Annen renteinntekt | | 25 | |
| Annen finansinntekt | | | 2 043 |
| Sum finansinntekter | | 219 | 2 043 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 177 569 | |
| Annen rentekostnad | | 2 037 | 455 778 |
| Sum finanskostnader | | 179 606 | 455 778 |
| Netto finans | | -179 386 | -453 735 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 258 814 | 1 945 151 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 496 989 | 427 934 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 761 825 | 1 517 217 |
| Årsresultat | | 1 761 825 | 1 517 217 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 761 825 | 1 517 217 |
| Totalresultat | | 1 761 825 | 1 517 217 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 1 517 573 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 761 825 | -356 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 1 761 825 | 1 517 217 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 484 513 | 566 974 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 484 513 | 566 974 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 9 568 896 | 9 674 495 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 9 568 896 | 9 674 495 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 10 053 409 | 10 241 469 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9 549 | 150 479 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 100 590 |
| Konsernfordringer | 3, 3 | 4 657 316 | 1 979 316 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 3 | | |
| Sum fordringer | | 4 666 865 | 2 230 385 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 14 928 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 928 | |
| Sum omløpsmidler | | 4 681 793 | 2 230 385 |
| SUM EIENDELER | | 14 735 202 | 12 471 854 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 58 000 | 58 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 58 000 | 58 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 984 729 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 984 729 | |
| Sum egenkapital | 5 | 1 042 729 | 58 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | 3 | | |
| Leverandørgjeld | | 11 813 | |
| Betalbar skatt | 4 | 195 347 | 102 387 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 13 485 314 | 1 992 165 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 10 319 302 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 692 473 | 12 413 854 |
| Sum gjeld | | 13 692 473 | 12 413 854 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 735 202 | 12 471 854 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594425

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 792 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDTJØNN EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 8-10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 792 160
LINDTJØNN EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 2 579 640 | 3 059 656 |
| Sum inntekter | | 2 579 640 | 3 059 656 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 105 600 | 610 397 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 35 839 | 50 373 |
| Sum kostnader | | 141 439 | 660 770 |
| Driftsresultat | | 2 438 201 | 2 398 886 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 194 | |
| Annen renteinntekt | | 25 | |
| Annen finansinntekt | | | 2 043 |
| Sum finansinntekter | | 219 | 2 043 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 177 569 | |
| Annen rentekostnad | | 2 037 | 455 778 |
| Sum finanskostnader | | 179 606 | 455 778 |
| Netto finans | | -179 386 | -453 735 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 496 989 | 427 934 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 761 825 | 1 517 217 |
| Årsresultat | | 1 761 825 | 1 517 217 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 761 825 | 1 517 217 |
| Totalresultat | | 1 761 825 | 1 517 217 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Konsernbidrag | | | 1 517 573 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 761 825 | -356 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 1 761 825 | 1 517 217 |



Organisasjonsnr: 988 792 160
LINDTJØNN EIENDOM BHG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 484 513 | 566 974 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 484 513 | 566 974 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 9 568 896 | 9 674 495 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 9 568 896 | 9 674 495 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 10 053 409 | 10 241 469 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9 549 | 150 479 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 100 590 |
| Konsernfordringer | 3, 3 | 4 657 316 | 1 979 316 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 3 | | |
| Sum fordringer | | 4 666 865 | 2 230 385 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 14 928 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 928 | |
| Sum omløpsmidler | | 4 681 793 | 2 230 385 |
| SUM EIENDELER | | 14 735 202 | 12 471 854 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 58 000 | 58 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 58 000 | 58 000 |



| | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 984 729 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 984 729 | |
| Sum egenkapital | 5 | 1 042 729 | 58 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | 3 | | |
| Leverandørgjeld | | 11 813 | |
| Betalbar skatt | 4 | 195 347 | 102 387 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 13 485 314 | 1 992 165 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 10 319 302 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 692 473 | 12 413 854 |
| Sum gjeld | | 13 692 473 | 12 413 854 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 735 202 | 12 471 854 |



Organisasjonsnr: 988 792 160
LINDTJØNN EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



ÅRSREGNSKAP 2022

Lindtjønn Eiendom Bhg AS

Org.nr: 988 792 160





| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Lindtjønn Eiendom Bhg AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Leieinntekt | | 2 579 640 | 3 059 656 |
| Sum driftsinntekter | | 2 579 640 | 3 059 656 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 105 600 | 610 397 |
| Annen driftskostnad | 2 | 35 839 | 50 373 |
| Sum driftskostnader | | 141 439 | 660 770 |
| Driftsresultat | | 2 438 201 | 2 398 886 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 194 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 25 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 2 043 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 177 569 | 0 |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap | | 0 | 455 778 |
| Annen rentekostnad | | 2 037 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -179 386 | -453 735 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 258 814 | 1 945 151 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 496 989 | 427 934 |
| Årsresultat | | 1 761 825 | 1 517 217 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | 1 517 573 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 761 825 | -356 |
| Sum overføringer | 5 | 1 761 825 | 1 517 217 |

Lindtjønn Eiendom Bhg AS

Side 2





| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Lindtjønn Eiendom Bhg AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 484 513 | 566 974 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 484 513 | 566 974 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 9 568 896 | 9 674 495 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 9 568 896 | 9 674 495 |
| Sum anleggsmidler | | 10 053 409 | 10 241 469 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9 549 | 150 479 |
| Kundefordringer konsern | 3 | 0 | 1 979 316 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 100 590 |
| Konsernfordringer | 3 | 4 657 316 | 0 |
| Sum fordringer | | 4 666 865 | 2 230 385 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 14 928 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 4 681 793 | 2 230 385 |
| Sum eiendeler | | 14 735 202 | 12 471 854 |
| Lindtjønn Eiendom Bhg AS | | Side 3 | |





| Balanse | | | |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Lindtjønn Eiendom Bhg AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 58 000 | 58 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 58 000 | 58 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 984 729 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 984 729 | 0 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 042 729 | 58 000 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 813 | 0 |
| Betalbar skatt | 4 | 195 347 | 102 387 |
| Konserngjeld | 3 | 13 485 314 | 1 992 165 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 10 319 302 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 692 473 | 12 413 854 |
| Sum gjeld | | 13 692 473 | 12 413 854 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 14 735 202 | 12 471 854 |

12.06.2023
Styret i Lindtjønn Eiendom Bhg AS

Gerd Ylva Göransson
styreleder

| | |
|---------------------------------|---------------|
| Lindtjønn Eiendom Bhg AS | Side 4 |
|---------------------------------|---------------|





Noter til årsregnskapet 2022

Lindtjønn Eiendom Bhg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Lindtjønn Eiendom Bhg AS er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje i note vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.





Noter til årsregnskapet 2022

Lindtjønn Eiendom Bhg AS

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger | Tomt | Inventar | Sum |
|----------------------------------|-------------------|------------------|----------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 15 259 915 | 2 736 078 | 928 780 | 18 924 773 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 15 259 915 | 2 736 078 | 928 780 | 18 924 773 |
| Akk. avskrivninger pr 31.12 | 8 427 097 | 0 | 928 780 | 9 355 877 |
| Bokført verdi 31.12 | 6 832 818 | 2 736 078 | 0 | 9 568 896 |
| Årets avskrivninger | 105 600 | 0 | 0 | 105 600 |
| Sum ned-/avskrivninger | 105 600 | 0 | 0 | 105 600 |
| Økonomisk levetid | 80 år | ia | 5-10 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Ingen | Lineær | |

Økonomisk levetid av bygninger var endret fra 25 år til 80 år i 2022 etter selskapets total vurdering basert på leiekontrakt og fysisk foreldelse osv. Knekkpunktmetoden er benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.





Noter til årsregnskapet 2022

Lindtjønn Eiendom Bhg AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern: 2022 2021

| | | |
|------------------------------|---------|---|
| Renteinntekt konsernfordring | -194 | 0 |
| Rentekostnad konserngjeld | 177 569 | 0 |

Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.

Kortsiktige fordringer

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag) | 0 | 1 979 316 |
| Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern | 4 657 316 | 0 |
| Sum kortsiktige fordringer | 4 657 316 | 1 979 316 |

Kortsiktig gjeld

| | | |
|--|--------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern | -12 489 036 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag) | -996 277 | 1 992 165 |
| Sum kortsiktig gjeld | -13 485 314 | 1 992 165 |





Noter til årsregnskapet 2022

Lindtjønn Eiendom Bhg AS

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 414 528 | 540 663 |
| Endring i utsatt skattefordel | 82 461 | -112 729 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 496 989 | 427 934 |
| Ordinært resultat før skatt | 2 258 814 | 1 945 151 |
| Permanente forskjeller | 239 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -175 378 | 312 954 |
| Avgitt konsernbidrag | -996 277 | -1 992 165 |
| Avskåret rentefradrag | -199 456 | 199 455 |
| Skattepliktig inntekt | 887 942 | 465 395 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 195 347 | 102 387 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 195 347 | 102 387 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | -2 202 334 | -2 377 712 | -175 378 |
| Sum | -2 202 334 | -2 377 712 | -175 378 |
| Avskåret rentefradrag | 0 | -199 456 | -199 456 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -2 202 334 | -2 577 168 | -374 834 |
| Utsatt skatt 22% | -484 513 | -566 977 | -82 463 |





Noter til årsregnskapet 2022

Lindtjønn Eiendom Bhg AS

Note 5 Egenkapital

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 580 | 58 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

| Aksjonærer: | Aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|------------|-------------|
| SBB Barnehagebo AS | 100 | 100% |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100% |

| | Aksjekapital | Annen Egenkapital | Sum Egenkapital |
|-----------------------|---------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01.2022 | 58 000 | 0 | 58 000 |
| Årets resultat | | 1 761 825 | 1 761 825 |
| Konsernbidrag avgitt | | -777 096 | -777 096 |
| Pr 31.12.2022 | 58 000 | 984 729 | 1 042 729 |

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lindtjønn Eiendom BHG AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindtjønn Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 09.05.2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5CMD6-QTLIU-U08SB-PSHBD-U41K6-PS68F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-15 12:01:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5CMD6-QTLIU-UO8SB-PSHBD-U4TK6-PS68F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>