



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 353 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM I SØR AS
Forretningsadresse: Annebakken 30
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Ribe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		9 800	2 188
Avskrivning på varige driftsmidler		2 083	
Annen driftskostnad		118 872	15 856
Sum kostnader		130 755	18 044
Driftsresultat		-130 755	-18 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3
Sum finansinntekter		1	3
Annen rentekostnad		64 425	47 719
Annen finanskostnad		4 321	3 754
Sum finanskostnader		68 746	51 473
Netto finans		-68 745	-51 470
Ordinært resultat før skattekostnad		-199 501	-69 514
Skattekostnad på ordinært resultat	1	111 621	-15 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		-311 122	-54 221
Årsresultat		-311 122	-54 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-311 122	-54 221
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-311 122	-54 221
Sum overføringer og disponeringer		-311 122	-54 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		222 008	333 629
Sum immaterielle eiendeler		222 008	333 629
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 070 076	1 370 076
Maskiner og anlegg		247 917	
Sum varige driftsmidler		6 317 993	1 370 076
Sum anleggsmidler		6 540 001	1 703 705
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 666 637	14 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 666 637	14 906
Sum omløpsmidler		1 666 637	14 906
SUM EIENDELER		8 206 637	1 718 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		508 938	904 682
Sum opptjent egenkapital		-508 938	-904 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-478 938	-874 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 562 491	912 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 362 491	912 000
Sum langsiktig gjeld		7 362 491	912 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		550 274	290 474
Annen kortsiktig gjeld		772 810	1 390 819
Sum kortsiktig gjeld		1 323 084	1 681 293
Sum gjeld		8 685 575	2 593 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 206 637	1 718 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 510503

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 353 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM I SØR AS
Forretningsadresse: Annebakken 30
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Ribe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 353 487
EIENDOM I SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		9 800	2 188
Avskrivning på varige driftsmidler		2 083	
Annen driftskostnad		118 872	15 856
Sum kostnader		130 755	18 044
Driftsresultat		-130 755	-18 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3
Sum finansinntekter		1	3
Annen rentekostnad		64 425	47 719
Annen finanskostnad		4 321	3 754
Sum finanskostnader		68 746	51 473
Netto finans		-68 745	-51 470
Ordinært resultat før skattekostnad		-199 501	-69 514
Skattekostnad på ordinært resultat	1	111 621	-15 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		-311 122	-54 221
Årsresultat		-311 122	-54 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-311 122	-54 221
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-311 122	-54 221
Sum overføringer og disponeringer		-311 122	-54 221



Sum annen langsiktig gjeld	7 362 491	912 000
Sum langsiktig gjeld	7 362 491	912 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	550 274	290 474
Annen kortsiktig gjeld	772 810	1 390 819
Sum kortsiktig gjeld	1 323 084	1 681 293
Sum gjeld	8 685 575	2 593 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 206 637	1 718 611



Organisasjonsnr: 915 353 487
EIENDOM I SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mimato Holding AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Høvåg Bygg AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Eiendom I Sør AS**

Organisasjonsnr. 915353487



Eiendom I Sør AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		9 800	2 188
Avskrivning på varige driftsmidler		2 083	0
Annen driftskostnad		118 872	15 856
Sum driftskostnader		130 755	18 044
DRIFTSRESULTAT		(130 755)	(18 044)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	3
Sum finansinntekter		1	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		64 425	47 719
Annen finanskostnad		4 321	3 754
Sum finanskostnader		68 746	51 473
NETTO FINANSPOSTER		(68 745)	(51 470)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(199 501)	(69 514)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	111 621	(15 293)
ORDINÆRT RESULTAT		(311 122)	(54 221)
ÅRSRESULTAT		(311 122)	(54 221)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(311 122)	(54 221)
SUM OVERF. OG DISP.		(311 122)	(54 221)



Eiendom I Sør AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		222 008	333 629
Sum immaterielle eiendeler		222 008	333 629
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 070 076	1 370 076
Maskiner og anlegg		247 917	0
Sum varige driftsmidler		6 317 993	1 370 076
SUM ANLEGGSMIDLER		6 540 001	1 703 705
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 666 637	14 906
SUM OMLØPSMIDLER		1 666 637	14 906
SUM EIENDELER		8 206 637	1 718 611
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(508 938)	(904 682)
Sum opptjent egenkapital		(508 938)	(904 682)
SUM EGENKAPITAL		(478 938)	(874 682)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 562 491	912 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 362 491	912 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 362 491	912 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		550 274	290 474
Annen kortsiktig gjeld		772 810	1 390 819
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 323 084	1 681 293
SUM GJELD		8 685 575	2 593 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 206 637	1 718 611

Høvåg 29. juni 2021

Werner Ribe
StyrelederSteinar Ribe Tobiassen
Daglig leder og styremedlem



Eiendom I Sør AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Ansatte

Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Fortsatt drift

Selskapet har tapt egenkapitalen. Tapet er dekket inn ved lån fra aksjonærene. Aksjonærene vil dekke løpende driftskostnader ved innlån. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede..

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		111 621
Resultat før skattekostnad	-199 501	-43 890
Differanse		155 511
Som består av		
Underskudd avregnet mot gjeldsettergivelse	706 865	155 510
Sum		155 511



Eiendom I Sør AS

Noter 2020

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

Fremført udekket tap	-311 122
Totalt	-311 122

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 370 076	0	1 370 076
+ Tilgang	4 700 000	250 000	4 950 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 070 076	250 000	6 320 076
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	2 083	2 083
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	2 083	2 083
Balanseført verdi pr 31/12	6 070 076	247 917	6 317 993
Prosentats for ord.avskr	100--1	10-10	

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.



Eiendom I Sør AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 2 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Høvåg Bygg AS	15000
Mimato Holding AS	15000

Selskapets tillitsvalgte har rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	15000
Medlemmer av styret:	15000

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 562 491 og pr 31.12. i fjor kr 912 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant og kausjonsansvar	7 362 491	912 000
Pantsatte eiendeler og kausjonsansvar	7 362 491	1 370 076



Signing Information Page 1/1

Offentlig regnskap

Name:	Method:	Time:
Tobiassen, Steinar Ribe	BankID	2021-06-22 13:15:54
Ribe, Werner	BankID	2021-06-22 11:32:06



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



**Årsregnskap 2020
for
Eiendom I Sør AS**

Organisasjonsnr. 915353487



Dokumentet er signert digitalt.



Eiendom I Sør AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		9 800	2 188
Avskrivning på varige driftsmidler		2 083	0
Annen driftskostnad		118 872	15 856
Sum driftskostnader		130 755	18 044
DRIFTSRESULTAT		(130 755)	(18 044)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	3
Sum finansinntekter		1	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		64 425	47 719
Annen finanskostnad		4 321	3 754
Sum finanskostnader		68 746	51 473
NETTO FINANSPOSTER		(68 745)	(51 470)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(199 501)	(69 514)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	111 621	(15 293)
ORDINÆRT RESULTAT		(311 122)	(54 221)
ÅRSRESULTAT		(311 122)	(54 221)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(311 122)	(54 221)
SUM OVERF. OG DISP.		(311 122)	(54 221)



Eiendom I Sør AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		222 008	333 629
Sum immaterielle eiendeler		222 008	333 629
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 070 076	1 370 076
Maskiner og anlegg		247 917	0
Sum varige driftsmidler		6 317 993	1 370 076
SUM ANLEGGSMIDLER		6 540 001	1 703 705
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 666 637	14 906
SUM OMLØPSMIDLER		1 666 637	14 906
SUM EIENDELER		8 206 637	1 718 611
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(508 938)	(904 682)
Sum opptjent egenkapital		(508 938)	(904 682)
SUM EGENKAPITAL		(478 938)	(874 682)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 562 491	912 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 362 491	912 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 362 491	912 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		550 274	290 474
Annen kortsiktig gjeld		772 810	1 390 819
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 323 084	1 681 293
SUM GJELD		8 685 575	2 593 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 206 637	1 718 611

Høvåg 22. juni 2021

Werner Ribe
StyrelederSteinar Ribe Tobiassen
Daglig leder og styremedlem



Eiendom I Sør AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Ansatte

Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Fortsatt drift

Selskapet har tapt egenkapitalen. Tapet er dekket inn ved lån fra aksjonærene. Aksjonærene vil dekke løpende driftskostnader ved innlån. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede..

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		111 621
Resultat før skattekostnad	-199 501	-43 890
Differanse		155 511
Som består av		
Underskudd avregnet mot gjeldsettergivelse	706 865	155 510
Sum		155 511

Noter for Eiendom I Sør AS

Organisasjonsnr. 915353487



Dokumentet er signert digitalt.



Eiendom I Sør AS

Noter 2020

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

Fremført udekket tap	-311 122
Totalt	-311 122

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 370 076	0	1 370 076
+ Tilgang	4 700 000	250 000	4 950 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 070 076	250 000	6 320 076
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	2 083	2 083
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	2 083	2 083
Balanseført verdi pr 31/12	6 070 076	247 917	6 317 993
Prosentstøtte for ord.avskr	100--1	10-10	

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.



Eiendom I Sør AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 2 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Høvåg Bygg AS	15000
Mimato Holding AS	15000

Selskapets tillitsvalgte har rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	15000
Medlemmer av styret:	15000

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 562 491 og pr 31.12. i fjor kr 912 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant og kausjonsansvar	7 362 491	912 000
Pantsatte eiendeler og kausjonsansvar	7 362 491	1 370 076