



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 823 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C.H. HOLDING AS
Forretningsadresse: Håkonshellaveien 249F
5174 MATHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		190 217	88 421
Annen driftsinntekt		918 383	555 353
Sum inntekter		1 108 600	643 774
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	317 800	314 100
Annen driftskostnad	1	669 391	599 143
Sum kostnader		987 191	913 243
Driftsresultat		121 409	-269 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 850	25 333
Annen finansinntekt		17 039 531	4 285 774
Sum finansinntekter		17 048 382	4 311 107
Annen rentekostnad		504 735	353 700
Sum finanskostnader		504 735	353 700
Netto finans		16 543 647	3 957 407
Ordinært resultat før skattekostnad		16 665 055	3 687 938
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-245	-148 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 665 300	3 836 844
Årsresultat	4	16 665 300	3 836 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 665 300	3 836 844
Totalresultat		16 665 300	3 836 844
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsbytte			300 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		6 500 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		10 165 300	536 844
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		16 665 300	3 836 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 529 649	16 529 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		775 550	1 093 350
Sum varige driftsmidler	2, 5	17 305 199	17 622 999
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 152 266	1 152 266
Investeringer i tilknyttet selskap	7	32 583	32 583
Investeringer i aksjer og andeler	7	13 535 568	8 533 484
Sum finansielle anleggsmidler		14 720 417	9 718 333
Sum anleggsmidler		32 025 616	27 341 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 500	38 000
Andre kortsiktige fordringer		36 850	17 906
Sum fordringer		62 350	55 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 848 579	360 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 848 579	360 491
Sum omløpsmidler		8 910 929	416 397
SUM EIENDELER		40 936 545	27 757 729

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 395 000	1 395 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		1 395 000	1 395 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	25 929 209	15 763 908
Sum opptjent egenkapital		25 929 209	15 763 908
Sum egenkapital	4	27 324 209	17 158 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		245
Sum avsetninger for forpliktelser			245
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 950 000	7 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 950 000	7 450 000
Sum langsiktig gjeld		6 950 000	7 450 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 819	11 000
Betalbar skatt	3		
Skyldige trekk og offentlige avgifter		13 337	
Utbytte		6 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	128 180	137 576
Sum kortsiktig gjeld		6 662 336	3 148 576
Sum gjeld		13 612 336	10 598 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 936 545	27 757 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353899

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 823 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C.H. HOLDING AS
Forretningsadresse: Håkonshellaveien 249F
5174 MATHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 998 823 021
C.H. HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		190 217	88 421
Annen driftsinntekt		918 383	555 353
Sum inntekter		1 108 600	643 774
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	317 800	314 100
Annen driftskostnad	1	669 391	599 143
Sum kostnader		987 191	913 243
Driftsresultat		121 409	-269 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 850	25 333
Annen finansinntekt		17 039 531	4 285 774
Sum finansinntekter		17 048 382	4 311 107
Annen rentekostnad		504 735	353 700
Sum finanskostnader		504 735	353 700
Netto finans		16 543 647	3 957 407
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		16 665 055	3 687 938
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-245	-148 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 665 300	3 836 844
Årsresultat	4	16 665 300	3 836 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 665 300	3 836 844
Totalresultat		16 665 300	3 836 844
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsbytte			300 000
Ordinært utbytte		6 500 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		10 165 300	536 844
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		16 665 300	3 836 844





Organisasjonsnr: 998 823 021
C.H. HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 529 649	16 529 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		775 550	1 093 350
Sum varige driftsmidler	2, 5	17 305 199	17 622 999
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 152 266	1 152 266
Investeringer i tilknyttet selskap	7	32 583	32 583
Investeringer i aksjer og andeler	7	13 535 568	8 533 484
Sum finansielle anleggsmidler		14 720 417	9 718 333
Sum anleggsmidler		32 025 616	27 341 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 500	38 000
Andre kortsiktige fordringer		36 850	17 906
Sum fordringer		62 350	55 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 848 579	360 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 848 579	360 491
Sum omløpsmidler		8 910 929	416 397
SUM EIENDELER		40 936 545	27 757 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 395 000	1 395 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		1 395 000	1 395 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	25 929 209	15 763 908
Sum opptjent egenkapital		25 929 209	15 763 908
Sum egenkapital	4	27 324 209	17 158 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		245
Sum avsetninger for forpliktelseser			245
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 950 000	7 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 950 000	7 450 000
Sum langsiktig gjeld		6 950 000	7 450 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 819	11 000
Betalbar skatt	3		
Skyldige trekk og offentlige avgifter		13 337	
Utbytte		6 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	128 180	137 576
Sum kortsiktig gjeld		6 662 336	3 148 576
Sum gjeld		13 612 336	10 598 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 936 545	27 757 729



Organisasjonsnr: 998 823 021
C.H. HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i C.H. Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for C.H. Holding AS som viser et overskudd på kr 16 665 300. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

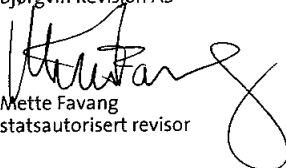
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BERGEN, 15. mars 2025
Bjørgvin Revisjon AS


Mette Favang
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2024 C.H. Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 823 021



C.H. Holding AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2024	2023
Salgsinntekt		190 217	88 421
Annen driftsinntekt		918 383	555 353
Sum driftsinntekter		1 108 600	643 774
Avskrivning på driftsmidler	2	317 800	314 100
Annen driftskostnad	1	669 391	599 143
Sum driftskostnader		987 191	913 243
Driftsresultat		121 409	-269 469
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 850	25 333
Annen finansinntekt		17 039 531	4 285 774
Rentekostnad		504 735	353 700
Resultat av finansposter		16 543 647	3 957 407
Resultat før skattekostnad		16 665 055	3 687 938
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-245	-148 906
Årsresultat	4	16 665 300	3 836 844
OVERFØRINGER			
Tilleggsbytte		0	300 000
Avsatt til utbytte		6 500 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		10 165 300	536 844
Sum overføringer		16 665 300	3 836 844



C.H. Holding AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 529 649	16 529 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		775 550	1 093 350
Sum varige driftsmidler	2, 5	17 305 199	17 622 999
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 152 266	1 152 266
Investeringer i tilknyttet selskap	7	32 583	32 583
Investeringer i aksjer og andeler	7	13 535 568	8 533 484
Sum finansielle anleggsmidler		14 720 417	9 718 333
Sum anleggsmidler		32 025 616	27 341 332
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 500	38 000
Andre kortsiktige fordringer		36 850	17 906
Sum fordringer		62 350	55 906
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 848 579	360 491
Sum omløpsmidler		8 910 929	416 397
SUM EIENDELER		40 936 545	27 757 729



C.H. Holding AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 395 000	1 395 000
Sum innskutt egenkapital		1 395 000	1 395 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	25 929 209	15 763 908
Sum opptjent egenkapital		25 929 209	15 763 908
Sum egenkapital	4	27 324 209	17 158 908
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	245
Sum avsetning for forpliktelser		0	245
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 950 000	7 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 950 000	7 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 819	11 000
Skyldige trekk og offentlige avgifter		13 337	0
Utbytte		6 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	128 180	137 576
Sum kortsiktig gjeld		6 662 336	3 148 576
Sum gjeld		13 612 336	10 598 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 936 545	27 757 729

Bergen, 15.03.2025


Christian Hoff
styreleder/daglig leder


Dorthe Hordnes Hoff
styremedlem



C.H. Holding AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Leiligheter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 529 649	1 576 850	18 106 499
= Anskaffelseskost 31.12.24	16 529 649	1 576 850	18 106 499
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		801 300	801 300
= Bokført verdi 31.12.24	16 529 649	775 550	17 305 199
Årets ordinære avskrivninger		317 800	317 800
Økonomisk levetid		3-5 år	

Org.nr. 998 823 021



C.H. Holding AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-245	-148 906
Skattekostnad ordinært resultat	-245	-148 906
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 665 055	3 687 938
Permanente forskjeller	-16 839 865	-4 364 782
Endring i midlertidige forskjeller	138 410	297 435
Skattepliktig inntekt	-36 400	-379 409
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	249 575	387 984	138 410
Sum	249 575	387 984	138 410
Akkumulert fremførbart underskudd	-423 271	-386 871	36 400
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	173 696	0	-173 696
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	1 114	1 114
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-38 213	245	38 458

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	1 395 000	0	15 763 908	17 158 908
Emisjon	0			0
Årets resultat			16 665 300	16 665 300
Avsatt utbytte			-6 500 000	-6 500 000
Pr. 31.12.2024	1 395 000	0	25 929 209	27 324 209

Org.nr. 998 823 021



C.H. Holding AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Pantstillelser og gjeld

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 950 000	7 450 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Boliger	16 529 649	16 529 649
Gjeld som forfaller innen 5 år etter regnskapsårets utgang:		
Gjeld som forfaller innen 5 år etter regnskapsårets utgang	0	0

Note 6 Mellomværende med nærstående

	2024	2023
Langsiktig fordring		
Hoff og Sønner Eiendom AS	1 152 266	1 152 266
Gjeld til aksjonær		
Gjeld til aksjonær	62 539	30 600

Verken gjeld eller fordring er renteberegnet i 2023. Nedbetales ved likviditet.

Note 7 Tilknyttet selskap

	Kontor	Eierandel / Stemmeandel	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2024	Resultat 2024
Tilknyttet selskap					
CKS Holding AS	Bergen	30%	32 583	140 635	72 139
Bergen Hydraulic AS	Bergen	13,33%	4 835 568	19 939 628	37 282 302
Sum					

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i C.H. Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	27 900,0	1 395 000
Sum	50		1 395 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christian Hoff	50	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Christian Hoff	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50

Org.nr. 998 823 021