



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 131 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSLEIE.NO AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Marius Nicolai Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 175 310	2 483 296
Sum inntekter		1 175 310	2 483 296
Kostnader			
Lønnskostnad	4	4 739 111	1 887 693
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 055	11 432
Annen driftskostnad	4	2 444 560	1 684 560
Sum kostnader		7 189 726	3 583 685
Driftsresultat		-6 014 416	-1 100 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 677	1 865
Sum finansinntekter		1 677	1 865
Annen rentekostnad		131 742	12 961
Sum finanskostnader		131 742	12 961
Netto finans		-130 065	-11 096
Ordinært resultat før skattekostnad	8	-6 144 481	-1 111 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 144 481	-1 111 485
Årsresultat		-6 144 481	-1 111 485
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 144 481	-1 111 485
Sum overføringer og disponeringer		-6 144 481	-1 111 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	6	19 794	0
Sum immaterielle eiendeler		19 794	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	85 975	6 055
Sum varige driftsmidler		85 975	6 055
Sum anleggsmidler		105 769	6 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		691 320	0
Andre fordringer		13 066	35 150
Sum fordringer		704 386	35 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	15 691 247	5 582 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 691 247	5 582 552
Sum omløpsmidler		16 395 633	5 617 702
SUM EIENDELER		16 501 402	5 623 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3, 8	1 402 100	1 236 500
Overkurs	8	7 864 182	6 253 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen innskutt egenkapital	8	17 076 398	0
Sum innskutt egenkapital		26 342 680	7 490 330
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	13 818 898	4 908 759
Sum opptjent egenkapital		-13 818 898	-4 908 759
Sum egenkapital		12 523 782	2 581 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	175 500	825 500
Sum annen langsiktig gjeld		175 500	825 500
Sum langsiktig gjeld		175 500	825 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 491	613 245
Skyldige offentlige avgifter		425 020	231 495
Kortsiktig konserngjeld	8, 10	3 075 609	1 371 946
Sum kortsiktig gjeld		3 802 120	2 216 686
Sum gjeld		3 977 620	3 042 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 501 402	5 623 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 646466

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 131 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSLEIE.NO AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Marius Nicolai Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2018

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2018

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 996 131 025
HUSLEIE.NO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 175 310	2 483 296
Sum inntekter		1 175 310	2 483 296
Kostnader			
Lønnskostnad	4	4 739 111	1 887 693
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 055	11 432
Annen driftskostnad	4	2 444 560	1 684 560
Sum kostnader		7 189 726	3 583 685
Drifteresultat		-6 014 416	-1 100 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 677	1 865
Sum finansinntekter		1 677	1 865
Annen rentekostnad		131 742	12 961
Sum finanskostnader		131 742	12 961
Netto finans		-130 065	-11 096
Ordinært resultat før skattekostnad	8	-6 144 481	-1 111 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 144 481	-1 111 485
Årsresultat		-6 144 481	-1 111 485
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 144 481	-1 111 485
Sum overføringer og disponeringer		-6 144 481	-1 111 485



Sum egenkapital	12 523 782	2 581 571
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	9	175 500
Sum annen langsiktig gjeld	175 500	825 500
Sum langsiktig gjeld	175 500	825 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	301 491	613 245
Skyldige offentlige avgifter	425 020	231 495
Kortsiktig konserngjeld	8, 10	3 075 609
Sum kortsiktig gjeld	3 802 120	2 216 686
Sum gjeld	3 977 620	3 042 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 501 402	5 623 757



Organisasjonnr: 996 131 025
HUSLEIE.NO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. DRIFTSINNTEKTER Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. SKATT Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak så balanseføres ikke utsatt skattefordel. KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP Det er avdekket feil i tidligere årsregnskap som knytter seg til forpliktelser vedr. kundemidler/klientansvar. Avdekket feil i tidligere årsregnskap er korrigert direkte mot egenkapitalen i tråd med NRS 8 og reglene for små foretak.

Er det usikkerhet om fortsatt drift: Nei

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	14021.00	100.00	1402100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Management Recruiting Consulting AS	3647.00	26.00%	Ordinære aksjer
Hessa Holding AS	2260.00	16.10%	Ordinære aksjer



Altitude Capital AS	2116.00	15.10%	Ordinære aksjer
Valuegarden AS	723.00	5.20%	Ordinære aksjer
Lithinon AS	721.00	5.10%	Ordinære aksjer
Seksten Femti AS	688.00	4.90%	Ordinære aksjer
Knut Løken	612.00	4.40%	Ordinære aksjer
AS Trym	556.00	4.00%	Ordinære aksjer
Ambrosia AS	469.00	3.30%	Ordinære aksjer
Nonverbal LLC	469.00	3.30%	Ordinære aksjer
Astraguard Group AS	280.00	2.00%	Ordinære aksjer
Wiski Capital AS	225.00	1.60%	Ordinære aksjer
Contribute AS	200.00	1.40%	Ordinære aksjer
Jan Erik Relling	187.00	1.30%	Ordinære aksjer
Treinert AS	175.00	1.20%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	693.00	4.90%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	14021.00	99.80%	

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Lønnskostnader</u>	4030858.00	1590941.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	564194.00	233003.00
<u>Pensjonskostnader</u>	125340.00	57167.00
<u>Andre ytelser</u>	18720.00	6582.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>4739112.00</u>	<u>1887693.00</u>

Tilleggsopplysninger om lønn

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Ja

Ledende person

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre forhold</u>
Daglig leder	749333.00	35316.00	494.00
<u>Total ytelse</u>	<u>Sum lønn</u>	<u>Sum pensj.f.</u>	<u>Sum andre forhold</u>



749333.00 35316.00 494.00

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68400.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78400.00	0.00

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon
6.00

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



**Protokoll for
Ordinær generalforsamling i
Husleie.no AS**

Det ble avholdt ekstraordinær generalforsamling i Husleie.no AS

Tid: 28. juni 2018 kl 08:30

Sted: St. Olavs Plass 2, 0165 Oslo.

1. Åpning av generalforsamling, herunder resultat av fortegnelse over møtende aksjonærer

Vedtak: 72,44 % prosent av aksjonærene møtte.

2. Valg av møteleder og person til å medundertegne protokollen

Vedtak: Kjetil J. Olsen ble valgt til møteleder. Grunde Eriksen ble valgt til å medundertegne protokollen.

3. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Vedtak: Innkalling og dagsorden ble godkjent

4. Behandling og godkjenning av årsregnskap 2017

Vedtak: Generalforsamlingen godkjente årsregnskap 2017 for Husleie.no AS som foreslått av styret.

5. Behandling av revisors beretning

Vedtak: Generalforsamlingen tok revisors beretning til etterretning.

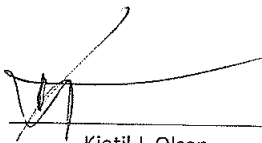
6. Fastsettelse av godtgjørelse til revisor

Vedtak: Generalforsamlingen vedtok et honorar til PWC for ordinær revisjon for regnskapsåret 2017 på NOK 10.000.

7. Tilbakekjøp av egne aksjer

Vedtak: Generalforsamlingen besluttet å gi selskapets styre fullmakt til å erverve inntil 850 egne aksjer til pris NOK 100 per aksje. Fullmakten skal gjelde frem til neste ordinære generalforsamling, dog ikke utover 30. juni 2019.

Oslo, 28.06.2018


Kjetil J. Olsen


Grunde Eriksen



Til generalforsamlingen i Husleie.no AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Husleie.no AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 144 481. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Husleie.no AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Husleie.no AS



Uttalelse om øvrige lovmessige krav


Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Oslo, 21. juni 2018
PricewaterhouseCoopers AS


Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2017
Husleie.no AS

Resultatregnskap
Balanser
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 131 025



Resultatregnskap			
Husleie.no AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		1 175 310	2 483 296
Sum driftsinntekter		1 175 310	2 483 296
Lønnskostnad	4	4 739 111	1 887 693
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 055	11 432
Annen driftskostnad	4	2 444 560	1 684 560
Sum driftskostnader		7 189 726	3 583 685
Driftsresultat		-6 014 416	-1 100 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 677	1 865
Annen rentekostnad		131 742	12 961
Resultat av finansposter		-130 065	-11 096
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 144 481	-1 111 485
Ordinært resultat		-6 144 481	-1 111 485
Årsresultat	8	-6 144 481	-1 111 485
Overføringer			
Overført til udekket tap		6 144 481	1 111 485
Sum overføringer		-6 144 481	-1 111 485



Balanse			
Husleie.no AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsejoner, patenter o.l.	6	19 794	0
Sum immaterielle eiendeler		19 794	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsere, inventar o.a. utstyr	6	85 975	6 055
Sum varige driftsmidler		85 975	6 055
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	6	105 769	6 055
Omlopsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		691 320	0
Andre kortsiktige fordringer		13 066	35 150
Sum fordringer		704 386	35 150
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	15 691 247	5 582 552
Sum omlopsmidler		16 395 633	5 617 702
Sum eiendeler		16 501 402	5 623 757





Husleie.no AS

Side 3



Balanse			
Husleie.no AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3, 8	1 402 100	1 236 500
Overkurs	8	7 864 182	6 253 830
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	17 076 398	0
Sum innskutt egenkapital		26 342 680	7 490 330
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-13 818 898	-4 908 759
Sum opptjent egenkapital		-13 818 898	-4 908 759
Sum egenkapital	8	12 523 782	2 581 571
Gjeld			
Annens langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	175 500	825 500
Sum annens langsiktig gjeld		175 500	825 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 491	613 245
Skyldig offentlige avgifter		425 020	231 495
Annens kortsiktig gjeld	8, 10	3 075 609	1 371 946
Sum kortsiktig gjeld		3 802 120	2 216 686
Sum gjeld		3 977 620	3 042 186
Sum egenkapital og gjeld		16 501 402	5 623 757

21.06.2018
Styret i Husleie.no AS

 Grunde Eriksen styreleder	 Mikkel Ektvedt styremedlem
 Steffen Ryengen styremedlem	 Kjetil Johnsen Olsen daglig leder

Husleie.no AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak så balanseføres ikke utsatt skattefordel.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og værdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Det er avdekket feil i tidligere årsregnskap som knytter seg til forpliktelser vedr. kundemidler/klientansvar. Avdekket feil i tidligere årsregnskap er korrigert direkte mot egenkapitalen i tråd med NRS 8 og reglene for små foretak



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Husleie.no AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Fålydende	Bakført
Ordinære aksjer	14 021	100,00	1 402 100
Sum	14 021		1 402 100

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Management Recruiting Consulting AS	3 647	26,0	26,0
Hessa Holding AS	2 260	16,1	16,1
Altnude Capital AS	2 116	15,1	15,1
Valnegarden AS	723	5,2	5,2
Lithimon AS	721	5,1	5,1
Seksten Femri AS	688	4,9	4,9
Knut Løken	612	4,4	4,4
AS Trym	556	4,0	4,0
Ambrosia AS	469	3,3	3,3
Norverbal LLC	469	3,3	3,3
Astraguard Group AS	280	2,0	2,0
Wiski Capital AS	225	1,6	1,6
Contribute AS	200	1,4	1,4
Jan Erik Relling	187	1,3	1,3
Treimert AS	175	1,2	1,2
Sum >1% eierandel	13 328	95,1	95,1
Sum øvrige	693	4,9	4,9
Totalt antall aksjer	14 021	100,0	100,0

Det ble i desember 2017 gjennomført en kapitalforhøyelse med 7.672 nye aksjer. Kapitalforhøyelsen ble ført registrert i januar 2018

Note 3 Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjetil J. Olsen - Hessa Holding AS	Daglig Leder	2 506
Steffen Ryangen - Contribute AS	Styremedlem	200
Sum		2 706



Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	4 030 856	1 990 941
Arbeidsgiveravgift	564 194	233 003
Pensjonskostnader	125 340	97 167
Andre ytelser	18 720	6 582
Sum	4 739 111	1 887 693

Selskapet har i 2017 sysselsatt 6 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	749 333	0
Pensjonskostnader	35 316	0
Annen godtgjørelse	494	0
Sum	785 143	0

Daglig leder har ytt et kortsiktig lån til selskapet på kr 80 000 ifbm utlegg i 2017. Dette er tilbakebetalt i 2018. Lånet er rente- og avdragsfritt.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 10 000 eks mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 68 400 eks mva.

Note 5 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 166 650. Skyldig skattetrekk per 31.12.2017 er kr. 166 650

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Konsejjoner, patenter o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	376 025		376 025
Tilgang kjøpte anleggsmidler	85 975	19 794	105 769
Anskaffelseskost 31.12.17	462 000	19 794	481 794
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	376 025		376 025
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.17	376 025	0	376 025
Bokført verdi 31.12.17	85 975	19 794	105 769
Årets ordinære avskrivninger	6 055		6 055
Avskrivningsplan	3 år	5 år	



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 144 481	-1 111 485
Permanente forskjeller	2 842	2 213
Endring i midlertidige forskjeller	164 700	-24 534
Skattepliktig inntekt	-5 976 940	-1 133 806
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	-2 938	-44 414	-41 476
Fordringer	-206 176	0	206 176
Sum	-209 114	-44 414	164 700
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 839 677	-4 862 737	5 976 940
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 048 791	4 907 151	-6 141 640
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	ikke registrert kapitalforhøyelse	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2016	1 236 500	6 253 830	0	-4 908 759	2 581 571
Korreksjon feil i klientmidler fra 2016				-2 756 657	-2 756 657
Pr 01.01.2017	1 236 500	6 253 830	0	-7 665 416	-175 086
Årets resultat				-6 144 481	-6 144 481
Nyemisjon 15.04.2017	165 600	1 601 352	0		1 766 952
Ikke registrert kapitalforhøyelse 20.11.2017			17 076 398	0	17 076 398
Korrigert feil i overkurs mot AS-oppgave		9 000		-9 000	0
Pr 31.12.2017	1 402 100	7 864 182	17 076 398	-13 818 898	12 523 782

Det er avdekket feil i tidligere årsregnskap som knytter seg til forpliktelser vedr. kundemidler/klientansvar. Avdekket feil i tidligere årsregnskap er korrigert direkte mot egenkapitalen med kr. 2 756 657, i tråd med NRS 8 og reglene for små foretak.

Note 9 Lån og sikkerhetsstillelse til/fra aksjonær

Selskapets aksjonær Management Recruiting Consulting AS har per 31.12.2017 lånt inn penger til selskapet. Lånet er ikke renteberegnet i 2017. Lånet er tilbakebetalt i 2018.

Management Recruiting Consulting AS	-175 500
Sum	-175 500

Note 10 Klientmidler

	2017
klientmidler	1 601 267
klientansvar	-2 601 267
Underdekning 31.12	0