



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 396 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARVERUD APARTMENT AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 507  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Greftegreff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 926	45 445
Leieinntekter		14 600 773	15 177 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 644 698</b>	<b>15 222 718</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		85 673	114 359
Lønnskostnad	2	1 528 084	1 562 700
Avskrivning på varige driftsmidler	5	559 865	559 865
Annen driftskostnad	2	5 997 757	4 806 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 171 378</b>	<b>7 043 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 473 320</b>	<b>8 179 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 918	2 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 918</b>	<b>2 391</b>
Annen rentekostnad		4 579 507	4 960 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 579 507</b>	<b>4 960 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 533 588</b>	<b>-4 958 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 939 732</b>	<b>3 220 543</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		433 341	713 843
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 506 391</b>	<b>2 506 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 506 391</b>	<b>2 506 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 506 391</b>	<b>2 506 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	10 000 000	
Avgitt konsernbidrag		741 546	2 925 000
Overføringer annen innskutt egenkapital	3	-8 262 041	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital	3	-973 115	-418 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 506 391</b>	<b>2 506 700</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	45 477 592	46 037 458
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 477 592</b>	<b>46 037 458</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		82 459 900	82 342 803
Andre langsiktige fordringer		100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 559 900</b>	<b>82 342 803</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 037 493</b>	<b>128 380 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	778 121	1 230 586
Andre kortsiktige fordringer		6 810	405 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>784 932</b>	<b>1 636 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 444 310	836 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 444 310</b>	<b>836 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 229 242</b>	<b>2 472 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 266 735</b>	<b>130 852 876</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	3,4	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	6 062 403	14 324 444
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 562 403</b>	<b>16 824 444</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			973 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>973 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 562 403</b>	<b>17 797 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	4 470 924	4 583 849
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 470 924</b>	<b>4 583 849</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	105 227 082	104 118 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 227 082</b>	<b>104 118 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>109 698 006</b>	<b>108 702 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		478 365	184 193
Betalbar skatt	7	337 112	1 027
Skyldig offentlige avgifter		74 778	81 182
Utbytte	3	10 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		950 700	3 750 000
Annen kortsiktig gjeld		165 371	336 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 006 325</b>	<b>4 353 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 704 332</b>	<b>113 055 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 266 735</b>	<b>130 852 876</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 931527

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 396 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARVERUD APARTMENT AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 507  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Greftegreff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 396 435  
NARVERUD APARTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 926	45 445
Leieinntekter		14 600 773	15 177 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 644 698</b>	<b>15 222 718</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		85 673	114 359
Lønnskostnad	2	1 528 084	1 562 700
Avskrivning på varige driftsmidler	5	559 865	559 865
Annen driftskostnad	2	5 997 757	4 806 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 171 378</b>	<b>7 043 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 473 320</b>	<b>8 179 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 918	2 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 918</b>	<b>2 391</b>
Annen rentekostnad		4 579 507	4 960 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 579 507</b>	<b>4 960 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 533 588</b>	<b>-4 958 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		433 341	713 843
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 506 391</b>	<b>2 506 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 506 391</b>	<b>2 506 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 506 391</b>	<b>2 506 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	10 000 000	
Avgitt konsernbidrag		741 546	2 925 000
Overføringer annen innskutt egenkapital	3	-8 262 041	
Overføringer annen egenkapital	3	-973 115	-418 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 506 391</b>	<b>2 506 700</b>



Organisasjonsnr: 988 396 435  
NARVERUD APARTMENT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	45 477 592	46 037 458
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 477 592</b>	<b>46 037 458</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		82 459 900	82 342 803
Andre langsiktige fordringer		100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 559 900</b>	<b>82 342 803</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 037 493</b>	<b>128 380 260</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1	778 121	1 230 586
Andre kortsiktige fordringer		6 810	405 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>784 932</b>	<b>1 636 150</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 444 310	836 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 444 310</b>	<b>836 465</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 229 242</b>	<b>2 472 616</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 266 735</b>	<b>130 852 876</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	6 062 403	14 324 444
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 562 403</b>	<b>16 824 444</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			973 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>973 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 562 403</b>	<b>17 797 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	4 470 924	4 583 849
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 470 924</b>	<b>4 583 849</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	105 227 082	104 118 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 227 082</b>	<b>104 118 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>109 698 006</b>	<b>108 702 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		478 365	184 193
Betalbar skatt	7	337 112	1 027
Skyldig offentlige avgifter		74 778	81 182
Utbytte	3	10 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		950 700	3 750 000
Annen kortsiktig gjeld		165 371	336 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 006 325</b>	<b>4 353 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 704 332</b>	<b>113 055 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 266 735</b>	<b>130 852 876</b>



Organisasjonsnr: 988 396 435  
NARVERUD APARTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## INTER REVISOR

Inter Revisor AS  
Postboks 1211, 2806 Gjøvik  
Tlf: +47 61 18 90 90  
Faks: +47 61 18 90 80  
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790  
Foretaksregisteret

Til generalforsamlingen i  
Narverud Apartment AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert regnskapet til Narverud Apartment AS som viser et overskudd på kr.1 506.391. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### *Øvrige forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Gjøvik, den 6. september 2022

**Inter Revisor AS**

Kai B Aasen  
Statsautorisert revisor



## Narverud Apartment AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### NOTE 2 – ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE, MV.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021	2020
Lønninger	1 314 266	1 371 966
Arbeidsgiveravgift	203 298	185 453
Pensjonskostnader		
Andre lønnskostnader	3 200	5 280
Andre personalkostnader	7 320	
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>1 528 084</b>	<b>1 562 699</b>
Gjennomsnittlig antall ansatte	3	3

#### Godtgjørelse til revisor:

Det er kostnadsført kr. 73 993,- i revisjonshonorar i 2021.

#### NOTE 3 – EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 31.12.20	2 500 000	14 324 444	973 114	17 797 558
<b>Sum før årets egenkapitalbevegelse</b>	<b>2 500 000</b>	<b>14 324 444</b>	<b>973 114</b>	<b>17 797 558</b>
Årets resultat			1 506 391	1 506 391
Avgitt konsernbidrag netto		-741 546		-741 546
Avsatt utbytte		-7 520 495	-2 479 505	-10 000 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.21</b>	<b>2 500 000</b>	<b>6 062 403</b>	<b>0</b>	<b>8 562 403</b>

#### NOTE 4 – ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr. 2 500 000,- består av 10000 aksjer hver pålydende kr 250,-.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv/ funksjon
Narverud Eiendom AS	100%	

Org.nr. 988 396 435



<b>Narverud Apartment AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021</b>

**NOTE 5 – VARIGE DRIFTSMIDLER**

	<u>Hotellet</u>	<u>Ramstad- sletta 12</u>	<u>Teknisk installasjon</u>	<u>Inventar</u>
Anskaffelseskost 01.01.	49 830 128	2 694 221	260 400	462 479
Tilgang				
Avgang				
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>49 830 128</b>	<b>2 694 221</b>	<b>260 400</b>	<b>462 479</b>
Akkumulerte avskrivninger	-6 571 587	-661 180	-74 389	-462 479
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>43 258 541</b>	<b>2 033 041</b>	<b>186 011</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	498 301	54 137	7 427	0

Eiendommen som ligger på festet grunn er ekspropriert i forbindelse med vegutbygging. Erstatningsbeløpet er ikke fastsatt. Eiendommen er taksert til 181 mill. av en uhildet takstmann.

**NOTE 6 – FORDRINGER/LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSER OG GARANTIER**

<b>Fordringer som forfaller senere enn etter ett år etter regnskapsårets slutt</b>				<b>2021</b>
Fordringer på ansatte, jfr. note 2				0
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>				<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner				104 000 000
<b>Pantstillelser og lignende</b>	<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>Eiendeler stilt som sikkerhet</b>		<b>Balanseført verdi pant</b>
Langsiktig gjeld til bank	109 698 006	Anleggsmidler		45 477 592
Gjeld til eiere	0			

Selskapet har en fordring på morselskapet Narverud Eiendom AS på kr. 82 459 900,- pr. 31.12.2021. Dette oppsto hovedsakelig i 2015 – da lånet knyttet til eiendommen i Narverud Apartment AS ble flyttet fra morselskap til datterselskapet hvor eiendommen ligger.

Org.nr. 988 396 435
---------------------



<b>Narverud Apartment AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021</b>

**NOTE 7 – SKATTEKOSTNAD**

**Årets skattegrunnlag**

Selskapsskatt basert på 22%	2 483 026
Beregnet betalbar skatt	546 266
Skattevirkning av konsernbidrag	-209 154
Endring utsatt skatt	<u>-112 925</u>
Beregnet skatt på ordinært resultat	<b>224 187</b>

**Betalbar skatt i balansen** **337 112**

<b>Utsatt skatt:</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.21</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	20 322 384	20 835 678	(513 294)
Utsatt skatt, 22%	4 470 924	4 583 849	(112 925)

**NOTE 8 – BANKINNSKUDD**

Av bankinnskudd er kr. 40 824,- bundne skattetrekkmidler.

<b>Org.nr. 988 396 435</b>
----------------------------



## Narverud Apartment AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		43 926	45 445
Leieinntekter		14 600 773	15 177 273
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 644 698</b>	<b>15 222 718</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad			
4560 Tjenester diverse		85 673	114 359
<b>Sum Varekostnad</b>		<b>85 673</b>	<b>114 359</b>
Lønnskostnad	2	1 528 084	1 562 700
Avskrivning på varige driftsmidler	5		
6000 Avskr. bygning og annen fast ei		559 865	559 865
<b>Sum Avskrivning på varige driftsmidler</b>		<b>559 865</b>	<b>559 865</b>
Annen driftskostnad	2	5 997 757	4 806 784
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 171 378</b>	<b>7 043 708</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 473 320</b>	<b>8 179 010</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		45 918	2 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 918</b>	<b>2 391</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Renter banklån		4 579 507	4 960 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 579 507</b>	<b>4 960 858</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(4 533 588)</b>	<b>(4 958 466)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 939 732</b>	<b>3 220 543</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		433 341	713 843
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 506 391</b>	<b>2 506 700</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 506 391</b>	<b>2 506 700</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	3	10 000 000	0
Avsatt konsernbidrag netto		741 546	2 925 000
Overføringer annen innskutt egenkapital	3	(8 262 041)	0
Overføringer annen egenkapital	3	(973 115)	(418 300)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 506 391</b>	<b>2 506 700</b>



Narverud Apartment AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	45 477 592	46 037 458
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 477 592</b>	<b>46 037 458</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		82 459 900	82 342 803
Andre langsiktige fordringer		100 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 559 900</b>	<b>82 342 803</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>128 037 493</b>	<b>128 380 260</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	778 121	1 230 586
Andre kortsiktige fordringer		6 810	405 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>784 932</b>	<b>1 636 150</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 444 310	836 465
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 229 242</b>	<b>2 472 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 266 735</b>	<b>130 852 876</b>



Narverud Apartment AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	6 062 403	14 324 444
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 562 403</b>	<b>16 824 444</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	973 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>973 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 562 403</b>	<b>17 797 559</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	4 470 924	4 583 849
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 470 924</b>	<b>4 583 849</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	105 227 082	104 118 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 227 082</b>	<b>104 118 319</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>109 698 006</b>	<b>108 702 168</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		478 365	184 193
Betalbar skatt	7	337 112	1 027
Skyldig offentlige avgifter		74 778	81 182
Utbytte	3	10 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		950 700	3 750 000
Annen kortsiktig gjeld		165 371	336 747
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>12 006 325</b>	<b>4 353 149</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>121 704 332</b>	<b>113 055 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 266 735</b>	<b>130 852 876</b>

Bærum, 06.09.2022

.....  
Jan Gunnar Greftegreff  
(styreleder)



**Årsregnskap 2021  
for  
Narverud Apartment AS**

**Foretaksnr. 988396435**