



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 489 590
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLAF SCHOUS VEI 13-27
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 400 010	1 379 028
Annen driftsinntekt		1 983 662	2 003 444
Sum inntekter		3 383 672	3 382 472
Kostnader			
Lønnskostnad		136 920	110 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		236 004	236 004
Annen driftskostnad		2 817 332	2 118 475
Sum kostnader		3 190 256	2 464 579
Driftsresultat		193 416	917 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 584	20 158
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		50 497	66 142
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-29 913	-45 984
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		163 503	871 910
Totalresultat		163 503	871 910
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 503	871 910
Sum overføringer og disponeringer		163 503	871 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		98 275	334 279
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		98 275	334 279
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 710	76 172
Andre fordringer		3 910 651	4 174 038
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 448 689	2 227 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 448 689	2 227 869
Sum omløpsmidler		6 363 050	6 478 079
SUM EIENDELER		6 461 325	6 812 358

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		732 343	568 840
Sum opptjent egenkapital		732 343	568 840
Sum egenkapital		732 343	568 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 207 226	5 824 257
Sum annen langsiktig gjeld		5 207 226	5 824 257
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 673	85 248
Annen kortsiktig gjeld		245 083	334 013
Sum kortsiktig gjeld		521 756	419 261
Sum gjeld		5 728 982	6 243 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 461 325	6 812 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 488216

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 489 590
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLAF SCHOUS VEI 13-27
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 975 489 590
SAMEIET OLAF SCHOUS VEI 13-27

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 400 010	1 379 028
Annen driftsinntekt		1 983 662	2 003 444
Sum inntekter		3 383 672	3 382 472
Kostnader			
Lønnskostnad		136 920	110 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		236 004	236 004
Annen driftskostnad		2 817 332	2 118 475
Sum kostnader		3 190 256	2 464 579
Driftsresultat		193 416	917 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 584	20 158
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		50 497	66 142
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-29 913	-45 984
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		163 503	871 910
Totalresultat		163 503	871 910
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 503	871 910
Sum overføringer og disponeringer		163 503	871 910



Organisasjonsnr: 975 489 590
SAMEIET OLAF SCHOUS VEI 13-27

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		98 275	334 279
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		98 275	334 279
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 710	76 172
Andre fordringer		3 910 651	4 174 038
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 448 689	2 227 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 448 689	2 227 869
Sum omløpsmidler		6 363 050	6 478 079
SUM EIENDELER		6 461 325	6 812 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		732 343	568 840



Sum opptjent egenkapital	732 343	568 840
Sum egenkapital	732 343	568 840
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 207 226	5 824 257
Sum annen langsiktig gjeld	5 207 226	5 824 257
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	276 673	85 248
Annen kortsiktig gjeld	245 083	334 013
Sum kortsiktig gjeld	521 756	419 261
Sum gjeld	5 728 982	6 243 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 461 325	6 812 358



Organisasjonsnr: 975 489 590
SAMEIET OLAF SCHOUS VEI 13-27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16920.00	10100.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120000.00	100000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136920.00	110100.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Sameiet Olaf Schous Vei 13-27

BankID Signing
Sigbjørn Andersen
2022-04-08

BankID Signing
Leif G Leifson Staurland
2022-04-10

BankID Signing
Ane Standal Thoresen
2022-04-10

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		1 400 010	1 399 713	1 379 028
Andre inntekter	2	1 983 662	2 010 056	2 003 444
Sum driftsinntekter		3 383 672	3 409 769	3 382 472
Styrehonorar		120 000	120 000	100 000
Andre personalkostnader	3	16 920	16 920	10 100
Avskrivninger		236 004	236 004	236 004
Kommunale avgifter		514 242	515 000	507 634
Vedlikehold	4	111 587	1 025 000	98 326
Kollektiv avtale TV/bredbånd		286 786	276 636	276 279
Driftskostnader	5	1 491 594	1 067 000	906 423
Honorarer	6	145 277	150 425	148 044
Forsikring		173 729	173 729	162 876
Andre kostnader	7	94 118	47 050	18 893
Sum driftskostnader		3 190 256	3 627 764	2 464 579
Driftsresultat		193 416	-217 995	917 893
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	20 584	0	20 158
Finanskostnader	9	50 497	50 000	66 142
Netto finansresultat		-29 913	-50 000	-45 984
Årets resultat		163 503	-267 995	871 910
Overføringer				
Overført annen egenkapital		163 503	0	871 910
Sum overføringer		163 503	0	871 910



Balanse

Sameiet Olaf Schous Vei 13-27

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler	10	98 275	334 279
Sum anleggsmidler		98 275	334 279
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 710	76 172
Lån - ikke innfridd fra seksjonseiere	11	3 897 568	4 162 985
Andre fordringer	12	13 083	11 053
Bankinnskudd mv.	13	2 448 689	2 227 869
Sum omløpsmidler		6 363 050	6 478 079
Sum eiendeler		6 461 325	6 812 358
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	14	732 343	568 840
Sum egenkapital		732 343	568 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld	15	5 207 226	5 824 257
Sum langsiktig gjeld		5 207 226	5 824 257
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		53 888	65 972
Leverandørgjeld		276 673	85 248
Påløpte kostnader		151 195	230 041
Annen kortsiktig gjeld	16	40 000	38 000
Sum kortsiktig gjeld		521 756	419 261
Sum gjeld		5 728 982	6 243 518
Sum egenkapital og gjeld		6 461 325	6 812 358

OSLO, 25.03.2022
Styret for Sameiet Olaf Schous Vei 13-27

Sigbjørn Andersen
Styrets leder

Ane Standal Thoresen
Styremedlem

Leif Gaute Leifson Staurland
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Parkering	136 500	134 280	128 660
Fjernvarme	998 076	998 076	998 076
Andel gjeld	378 144	378 144	397 152
Trappevask	162 324	162 324	162 324
Dugnad	11 616	27 216	14 416
Kabel-TV	145 002	146 016	146 016
Bredbånd	144 000	144 000	144 000
Andre inntekter	8 000	20 000	12 800
Sum	1 983 662	2 010 056	2 003 444

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920	10 100
Sum	16 920	16 920	10 100

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold bygning utv.	17 919	800 000	20 593
Vedlikehold utearealer	6 627	45 000	11 564
Vedlikehold bygning innv.	0	100 000	24 270
Vedlikehold vaskeri	0	20 000	5 884
Vedl. nøkler, låser, skilt	25 058	10 000	1 854
Vedlikehold VVS	2 553	0	0
Egenandel forsikring	0	10 000	20 000
Vedlikehold elektro	59 430	10 000	6 394
Vedlikehold garasjeanlegg	0	10 000	0
Vedlikehold, drift parkering	0	10 000	0
Vedl./drift fyringsanlegg	0	10 000	0
Diverse vedlikehold	0	0	7 768
Sum	111 587	1 025 000	98 326



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Strøm felles, mln 41827,	54 242	45 000	39 175
Fortum fjernvarme mln	1 064 961	600 000	499 698
Annen renovasjon	18 025	10 000	3 250
Skadedyrkontroll	20 175	40 000	35 579
Faste vaktmestertjenester	319 123	320 000	322 219
Variable	0	25 000	0
Dugnad	14 477	25 000	5 262
Porto	590	2 000	1 239
Sum	1 491 594	1 067 000	906 423

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Revisjon	13 913	16 500	14 585
Forretningsførsel	125 927	125 925	122 800
Ekstraarbeid	0	8 000	10 659
IN-lån adm.gebyr	5 438	0	0
Sum	145 277	150 425	148 044

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Kontingenter	2 050	2 050	2 050
Styreutgifter	11 933	12 000	7 928
Bankomkostninger	7 396	8 000	7 431
EHF-fakturagebyr	475	0	320
Diverse kostnader	1 657	25 000	1 194
Øreavrunding	-18	0	-30
Tap på fordringer	70 625	0	0
Sum	94 118	47 050	18 893

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Renteinntekter kunder	0	0	39
Bankrenter	0	0	338
Gjensidige kundeutbytte	20 584	0	19 781
Sum	20 584	0	20 158



Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2021
Gjeldsrenter lån 54610	2 883
Gjeldsrenter lån 36442	7 696
Gjeldsrenter lån 71892	39 918
Sum	50 497

Note 10 Finansielle anleggsmidler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Aktivert oppussing	98 275	334 279
Sum	98 275	334 279

Aktivert oppussing avskrives i henhold til nedbetalingsplan for lån 36442, se også note 15

Note 11 Lån - ikke innfridd fra sameiere

	Regnskap 2021
IB fordring	4 162 985
Akonto renter 2021	-139 494
Rentekostnad 2021	131 982
Akonto avdrag 2021	-220 440
Fordring	3 935 033
Avregninger 2020/2021	17 907
Ekstraordinære innbetalinger 2021	-55 372
Fordring per 31.12.2021	3 897 568

Renter/avdrag som er fakturert seksjonseierne avregnes opptil to ganger hvert år. Forretningsfører har oversikt over hvem som har innfridd sin andel av lånene. Se også note 15.

Note 12 Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Forskuddsbet. kostnader	13 083	11 053
Sum	13 083	11 053

Note 13 Bankinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DNB 1503.69.04302	2 448 689	2 227 869
Sum	2 448 689	2 227 869



Note 14 Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	568 840	-303 070
Årets resultat	163 503	871 910
Annen egenkapital 31.12	732 343	568 840
Egenkapital 31.12	732 343	568 840

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 15 Langsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Handelsbanken		
Lånenr 8397.71.36442 innfrielse 2022		
Renter 31.12.21: 3,45% nominell		
Serialån over 15 år		
Opprinnelig lån i 2007	2 235 000	2 235 000
Nedbetalt tidligere	1 900 721	1 664 717
Nedbetalt i år	236 026	236 004
Saldo lån 36442 per 31.12	98 253	334 279

Kr 0 forfaller om mer enn 5 år.

Handelsbanken

Lånennummer 8397.71.54610 innfrielse 2027		
Renter 31.12.21: 3,45% nominell		
Annuitetslån over 15 år		
Opprinnelig lån i 2013	600 000	600 000
Nedbetalt tidligere	539 668	531 897
Nedbetalt i år	8 154	7 771
Saldo lån 54610 per 31.12	52 178	60 332

Kr 0 forfaller om mer enn 5 år.

Handelsbanken - IN-lån fra og med 2018

Lånennummer 8397.71.62702 innfrielse 2036		
Renter 31.12.21: 3,45% nominell		
Annuitetslån over 20 år		
Opprinnelig lån i 2016	6 000 000	6 000 000
Nedbetalt tidligere	1 816 677	1 611 188
Nedbetalt i år	292 386	205 489
Saldo lån 62702 per 31.12	3 890 937	4 183 323

Kr 2 487 127 forfaller om mer enn 5 år.

Handelsbanken

Lånennummer 8397.71.71892 innfrielse 2033		
Renter 31.12.21: 3,45% nominell		
Annuitetslån over 15 år		
Opprinnelig lån i 2018	1 400 000	1 400 000
Nedbetalt tidligere	153 677	78 023
Nedbetalt i år	80 465	75 654
Saldo lån 71892 per 31.12	1 165 858	1 246 323

Kr 633 477 forfaller om mer enn 5 år.

SUM LANGSIKTIG GJELD	5 207 226	5 824 257
-----------------------------	------------------	------------------



Note 16 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Depositum parkeringsplass	40 000	38 000
Sum	40 000	38 000



Til årsmøtet i Sameiet Olaf Schous vei 13-27

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Olaf Schous vei 13-27 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 163.503. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:

INDEPENDENT MEMBER



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

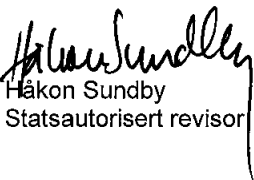
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 11. april 2022

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor