



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 118 274  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOVINTUNET II  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Skårvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	268 608	268 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 608</b>	<b>268 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-6 846	-6 606
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-210 951	-221 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>-217 798</b>	<b>-228 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 810</b>	<b>40 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172</b>	<b>669</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>171</b>	<b>669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 981</b>	<b>40 853</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 981</b>	<b>40 853</b>
<b>Årsresultat</b>	11,12	<b>50 981</b>	<b>40 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 981	40 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 981</b>	<b>40 853</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 005	0
Andre fordringer	9	2 970	2 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 975</b>	<b>2 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	322 013	264 294
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>392 988</b>	<b>266 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>392 988</b>	<b>266 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>392 988</b>	<b>266 362</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	308 092	257 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>308 092</b>	<b>257 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>308 092</b>	<b>257 111</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 376	0
Skyldige offentlige avgifter		1 692	846
Annen kortsiktig gjeld		14 828	8 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 896</b>	<b>9 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 896</b>	<b>9 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>392 988</b>	<b>266 362</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 751384

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 118 274  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOVINTUNET II  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Skårvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 912 118 274  
SAMEIET HOVINTUNET II

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	268 608	268 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 608</b>	<b>268 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-6 846	-6 606
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-210 951	-221 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>-217 798</b>	<b>-228 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 810</b>	<b>40 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172</b>	<b>669</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>171</b>	<b>669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 981</b>	<b>40 853</b>
<b>Årsresultat</b>	11,12	<b>50 981</b>	<b>40 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 981	40 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 981</b>	<b>40 853</b>



Organisasjonsnr: 912 118 274  
SAMEIET HOVINTUNET II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 005	0
Andre fordringer	9	2 970	2 068
Sum fordringer		70 975	2 068
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	322 013	264 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 988	266 362
Sum omløpsmidler		392 988	266 362
SUM EIENDELER		392 988	266 362
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	308 092	257 111
Sum opptjent egenkapital		308 092	257 111
Sum egenkapital		308 092	257 111
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 376	0
Skyldige offentlige avgifter		1 692	846
Annen kortsiktig gjeld		14 828	8 405
Sum kortsiktig gjeld		84 896	9 251
Sum gjeld		84 896	9 251



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

392 988

266 362



Organisasjonsnr: 912 118 274  
SAMEIET HOVINTUNET II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Hovintunet II - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		262 656	262 656	262 740	262 740
Andre tillegg	1	5 952	5 952	0	6 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>268 608</b>	<b>268 608</b>	<b>262 740</b>	<b>268 740</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-846	-606	-400	-800
Styrehonorar	3	-6 000	-6 000	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-43 942	-42 660	-44 000	-45 500
Kontingent/felleskostnader		0	0	-5 688	0
Drifts- og serviceavtaler	4	-6 128	-10 313	-10 600	-10 600
Løpende vedlikehold	5	-13 324	-25 442	-20 000	-20 000
Forsikring	6	-58 143	-66 447	-71 800	-75 400
Kommunale tjenester og renovasjon		-78 450	-60 834	-61 300	-79 000
Energi, felles	7	-8 026	-7 349	-9 100	-10 000
Andre driftsutgifter	8	-2 938	-8 773	-2 000	-2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-217 798</b>	<b>-228 424</b>	<b>-230 888</b>	<b>-249 300</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>50 810</b>	<b>40 184</b>	<b>31 852</b>	<b>19 440</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		172	669	1 600	200
Finanskostnader		-1	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>171</b>	<b>669</b>	<b>1 600</b>	<b>200</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>50 981</b>	<b>40 853</b>	<b>33 452</b>	<b>19 640</b>
Ordinært resultat etter skatt		50 981	40 853	33 452	19 640
<b>ÅRSRESULTAT</b>	11, 12	<b>50 981</b>	<b>40 853</b>	<b>33 452</b>	<b>19 640</b>
Disponering av totalresultat:		50 981	40 853	33 452	19 640
Overført til annen egenkapital		50 981	40 853	0	0

Org.nr: 912 118 274 - 764



Sameiet Hovintunet II - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		68 005	0
Mellomregning BBL Finans	9	2 798	1 399
Opptjente renter	9	172	669
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	322 013	264 294
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>392 988</b>	<b>266 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>392 988</b>	<b>266 362</b>

Org.nr: 912 118 274 - 764



## Sameiet Hovintunet II - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	308 092	257 111
<b>Sum egenkapital</b>		<b>308 092</b>	<b>257 111</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		1 399	1 399
Leverandørgjeld		68 376	0
Skyldig off. myndigheter		1 692	846
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		12 000	6 000
Påløpte kostnader		1 329	1 006
Annen kortsiktig gjeld		100	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 896</b>	<b>9 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 896</b>	<b>9 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>392 988</b>	<b>266 362</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjetil Skårvold  
Leder

\_\_\_\_\_  
Jan Inge Bakken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ola Magnus Sundlisæter  
Styremedlem

Org.nr: 912 118 274 - 764



## Sameiet Hovintunet II - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2021	2020
<b>Andre tillegg</b>		
Ventilasjonsanlegg	5 952	5 952
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>5 952</b>	<b>5 952</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	846	606
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>846</b>	<b>606</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Sameiet Hovintunet II - Noter 2021

### Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	6 000	6 000

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vintervedlikehold	6 128	10 313
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>6 128</b>	<b>10 313</b>

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Lekeplasser	0	538
Rørleggerarbeid	0	6 330
Malearbeid og -utstyr	0	4 863
Elektrikerarbeid	4 897	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 140	259
Ventilasjon	7 287	7 111
Skilt	0	6 341
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>13 324</b>	<b>25 442</b>

### Note 6 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	58 143	66 447

### Note 7 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	8 026	7 349
<b>Sum energikostnader</b>	<b>8 026</b>	<b>7 349</b>

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	6 184
Drift maskiner	0	198
Gaver	475	0
Bankgebyrer	1 958	2 233
Andre gebyrer	506	158
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>2 938</b>	<b>8 773</b>

Org.nr: 912 118 274 - 764



Sameiet Hovintunet II - Noter 2021

**Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER**

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

**Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	322 013	264 294
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>322 013</b>	<b>264 294</b>

**Note 11 - EGENKAPITAL**

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>257 111</b>	<b>216 259</b>
Annen egenkapital 01.01	257 111	216 259
Årets resultat	50 981	40 853
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>308 092</b>	<b>257 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>308 092</b>	<b>257 111</b>



Sameiet Hovintunet II - Noter 2021

**Note 12 - DISPONIBLE MIDLER**

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>257 111</b>	<b>216 259</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	50 981	40 853
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>50 981</b>	<b>40 853</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>308 092</b>	<b>257 111</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>308 092</b>	<b>257 111</b>

Org.nr: 912 118 274 - 764



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hovintunet II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hovintunet II**

Styreleder	Kjetil Skårvold (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Jan Inge Bakken (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Ola Magnus Sundlisæter (sign.)	15.02.2022