



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 966 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDERUDSENER BOLIG AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	2 482 481	5 839 164
Sum inntekter		2 482 481	5 839 164
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	100	
Sum kostnader		100	
Driftsresultat		2 482 381	5 839 164
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 457 074	1 538 917
Sum finanskostnader		1 457 074	1 538 917
Netto finans		-1 457 074	-1 538 917
Ordinært resultat før skattekostnad		1 025 307	4 300 247
Skattekostnad på resultat	4	225 567	946 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		799 740	3 354 192
Årsresultat	5	799 740	3 354 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		799 740	3 354 192
Totalresultat		799 740	3 354 192
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-674 981	
Avgitt konsernbidrag	5		
Annen egenkapital		1 474 721	3 354 192
Sum overføringer og disponeringer		799 740	3 354 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	91 846 546	87 988 286
Sum varige driftsmidler		91 846 546	87 988 286
Sum anleggsmidler		91 846 546	87 988 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	674 981	
Sum fordringer		674 981	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		-100	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-100	
Sum omløpsmidler		674 881	0
SUM EIENDELER		92 521 427	87 988 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 736 456	8 261 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		9 736 456	8 261 735
Sum egenkapital	5	19 736 456	18 261 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 103 313	1 877 746
Sum avsetninger for forpliktelser		2 103 313	1 877 746
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	70 681 658	67 848 805
Sum annen langsiktig gjeld		70 681 658	67 848 805
Sum langsiktig gjeld		72 784 971	69 726 551
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7		
Sum gjeld		72 784 971	69 726 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 521 427	87 988 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488742

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 966 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDERUDSENER BOLIG AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 990 966 710
LANDERUDSENER BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	2 482 481	5 839 164
Sum inntekter		2 482 481	5 839 164
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	100	
Sum kostnader		100	
Driftsresultat		2 482 381	5 839 164
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 457 074	1 538 917
Sum finanskostnader		1 457 074	1 538 917
Netto finans		-1 457 074	-1 538 917
Ordinært resultat før skattekostnad		1 025 307	4 300 247
Skattekostnad på resultat	4	225 567	946 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		799 740	3 354 192
Årsresultat	5	799 740	3 354 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		799 740	3 354 192
Totalresultat		799 740	3 354 192
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-674 981	
Avgitt konsernbidrag	5		
Annen egenkapital		1 474 721	3 354 192
Sum overføringer og disponeringer		799 740	3 354 192



Organisasjonsnr: 990 966 710
LANDERUDSENER BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	91 846 546	87 988 286
Sum varige driftsmidler		91 846 546	87 988 286
Sum anleggsmidler		91 846 546	87 988 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	674 981	
Sum fordringer		674 981	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		-100	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-100	
Sum omløpsmidler		674 881	0
SUM EIENDELER		92 521 427	87 988 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 736 456	8 261 735
Sum opptjent egenkapital		9 736 456	8 261 735
Sum egenkapital	5	19 736 456	18 261 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 103 313	1 877 746
Sum avsetninger for forpliktelser		2 103 313	1 877 746



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	70 681 658	67 848 805
Sum annen langsiktig gjeld		70 681 658	67 848 805
Sum langsiktig gjeld		72 784 971	69 726 551
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7		
Sum gjeld		72 784 971	69 726 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 521 427	87 988 286



Organisasjonsnr: 990 966 710
LANDERUDSENER BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Landerudsenter Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landerudsenter Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo document key: TTKED-5IMSUA-EAVJO-GVQKE-U8M35-EJ545



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-04-13 13:10:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TTKED-5MSUA-EAVJO-GVQKE-U8M35-EJ545

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

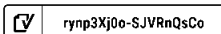


Årsregnskap

2022

Landerudsenter Bolig AS

Org.nr.:990 966 710






Resultatregnskap			
Landerudsenter Bolig AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	2	2 482 481	5 839 164
Sum driftsinntekter		2 482 481	5 839 164
Annen driftskostnad	3	100	0
Sum driftskostnader		100	0
Driftsresultat		2 482 381	5 839 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 457 074	1 538 917
Resultat av finansposter		-1 457 074	-1 538 917
Ordinært resultat før skattekostnad		1 025 307	4 300 247
Skattekostnad på resultat	4	225 567	946 055
Resultat		799 740	3 354 192
Årsresultat	5	799 740	3 354 192
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		674 981	0
Annen egenkapital		1 474 721	3 354 192
Sum overføringer		799 740	3 354 192



Balanse			
Landerudsenter Bolig AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	<u>91 846 546</u>	<u>87 988 286</u>
Sum varige driftsmidler		<u>91 846 546</u>	<u>87 988 286</u>
Sum anleggsmidler		<u>91 846 546</u>	<u>87 988 286</u>
Fordring på konsernselskap	7	<u>674 981</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>674 981</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd og kontanter		<u>-100</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>674 881</u>	<u>0</u>
SUM EIENDELER		<u>92 521 427</u>	<u>87 988 286</u>

Landerudsenter Bolig AS, orgnr. 990 966 710

Side 3

 rypn3Xj0o-SJVrnQsCo



Balanse			
Landerudsenter Bolig AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>9 736 456</u>	<u>8 261 735</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>9 736 456</u>	<u>8 261 735</u>
Sum egenkapital	5	<u>19 736 456</u>	<u>18 261 735</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		<u>2 103 313</u>	<u>1 877 746</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 103 313</u>	<u>1 877 746</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	<u>70 681 658</u>	<u>67 848 805</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>70 681 658</u>	<u>67 848 805</u>
Sum gjeld		<u>72 784 971</u>	<u>69 726 551</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>92 521 427</u>	<u>87 988 286</u>
Oslo, 28.02.2023			
Styret i Landerudsenter Bolig AS			
_____ Marianne Frønsdal styreleder		_____ Anda Cevere styremedlem	
Landerudsenter Bolig AS, orgnr. 990 966 710		Side 4	



Noter 2022

Landerudsenter Bolig AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2022

Landerudsenter Bolig AS

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden Bostad AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.

Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden Norway AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden Norway AS.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden Norway AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden Norway AS.



Noter 2022

Landerudsenter Bolig AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	225 567	946 055
Skattekostnad ordinært resultat	225 567	946 055
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 025 307	4 300 247
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 700 288	-1 000 425
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 299 822
Skattepliktig inntekt	-674 981	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	10 645 395	8 945 107	-1 700 288
Sum	10 645 395	8 945 107	-1 700 288
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 084 880	-409 899	674 981
Grunnlag for utsatt skatt	9 560 515	8 535 208	-1 025 307
Utsatt skatt (22 %)	2 103 313	1 877 746	-225 568

Note 5 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	10 000 000	8 261 735	0	18 261 735
Årets resultat		799 740		799 740
Mottatt konsernbidrag			674 981	674 981
Egenkapital 31.12.	10 000 000	9 061 475	674 981	19 736 456

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.



Noter 2022

Landerudsenter Bolig AS

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	91 881 219	91 881 219
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 858 260	3 858 260
= Anskaffelseskost 31.12.22	95 739 479	95 739 479
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 892 933	3 892 933
= Bokført verdi 31.12.22	91 846 546	91 846 546

Eiendommen er en boligeiendom. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.



Noter 2022

Landerudsenter Bolig AS

Note 7 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2022	2021
Mottatt konsernbidrag	674 981	0
Sum fordringer	674 981	0
Gjeld	2022	2021
Avsatt konsernbidrag	0	0
Langsiktig gjeld	70 681 658	67 848 805
Sum gjeld	70 681 658	67 848 805

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.

Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 91 846 546,-.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Landerudsenter Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	10 000,0	10 000 000
Sum	1 000		10 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	1 000	100,0	100,0



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.02.2023 16:19

SENT BY OWNER:
Marius Hoff Sandland - 28.02.2023 08:26

DOCUMENT ID:
SJVRnQsCo

ENVELOPE ID:
rynp3Xj0o-SJVRnQsCo

DOCUMENT NAME:
Landerudsender Bolig AS.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Landerudsender Bolig AS.pdf-pAdES-ryvbTmi0i.pdf
Landerudsender Bolig AS.pdf-pAdES-H1gZpXsRs.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Anda Cevere anda.cevere@heimstaden.no	Signed Authenticated	28.02.2023 14:20 28.02.2023 14:17	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/09/27) IP: 195.0.152.26
Marianne Frønsdal marianne.fronsdal@heimstaden.com	Signed Authenticated	28.02.2023 16:19 28.02.2023 15:52	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 76/04/26) IP: 213.155.158.162

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed