



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 565 627  
Organisasjonsform: Boligbyggelag  
Foretaksnavn: GRENLAND BOLIGBYGGELAG  
Forretningsadresse: Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Hegna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 118	16 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 118</b>	<b>16 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 118</b>	<b>-16 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		482	353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>482</b>	<b>353</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 618	2 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 618</b>	<b>2 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 136</b>	<b>-1 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 254</b>	<b>-18 378</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 254</b>	<b>-18 378</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 254</b>	<b>-18 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-20 254	-18 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 254</b>	<b>-18 378</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 996	632
Sum omløpsmidler		7 996	632
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 996</b>	<b>632</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	2	7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		7 500	7 500
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-124 993	-104 738
Sum opptjent egenkapital		-124 993	-104 738
Sum egenkapital		-117 493	-97 238
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		115 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld		115 000	90 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>115 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		10 489	7 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 489</b>	<b>7 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 489</b>	<b>97 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 996</b>	<b>632</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661092

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 565 627  
Organisasjonsform: Boligbyggelag  
Foretaksnavn: GRENLAND BOLIGBYGGELAG  
Forretningsadresse: Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Hegna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 985 565 627  
GRENLAND BOLIGBYGGELAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 118	16 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 118</b>	<b>16 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 118</b>	<b>-16 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		482	353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>482</b>	<b>353</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 618	2 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 618</b>	<b>2 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 136</b>	<b>-1 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 254</b>	<b>-18 378</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 254</b>	<b>-18 378</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 254</b>	<b>-18 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-20 254	-18 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 254</b>	<b>-18 378</b>



Organisasjonsnr: 985 565 627  
GRENLAND BOLIGBYGGELAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 996	632
Sum omløpsmidler		7 996	632
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 996</b>	<b>632</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	2	7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		7 500	7 500
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-124 993	-104 738
Sum opptjent egenkapital		-124 993	-104 738
Sum egenkapital		-117 493	-97 238
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		115 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld		115 000	90 000
Sum langsiktig gjeld		115 000	90 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		10 489	7 870
Sum kortsiktig gjeld		10 489	7 870
Sum gjeld		125 489	97 870
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 996</b>	<b>632</b>



Organisasjonsnr: 985 565 627  
GRENLAND BOLIGBYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Grenland Boligbyggelag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grenland Boligbyggelag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future  
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 23. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: W63FA-GCOMX-6OODH-Z63LD-JC3TM-NW/HOF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 145.62.xxx.xxx

2025-06-23 11:58:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W63HA-GCOMX-600DH-Z63LD-JC3TM-NWF0F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Grenland Boligbyggelag

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning





## Grenland Boligbyggelag

---

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 118	16 631
Driftsresultat		<u>-18 118</u>	<u>-16 631</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		482	353
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>2 618</u>	<u>2 100</u>
Netto finansposter		<u>-2 136</u>	<u>-1 747</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-20 254</u>	<u>-18 378</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-20 254</u>	<u>-18 378</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-20 254	-18 378





**Grenland Boligbyggelag**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>7 996</u>	<u>632</u>
Sum eiendeler		<u>7 996</u>	<u>632</u>





## Grenland Boligbyggelag

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	2	7 500	7 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	-124 993	-104 738
Sum egenkapital		<u>-117 493</u>	<u>-97 238</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		115 000	90 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		10 489	7 870
Sum gjeld		<u>125 489</u>	<u>97 870</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 996</u>	<u>632</u>

31. desember 2024  
Skien, 16. juni 2025

Heidi Arvesen Lunde  
Styreleder

Marianne Hegna  
Daglig leder, styremedlem

Sven Yngve Larsen  
Styremedlem





## Grenland Boligbyggelag

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	7 500	-104 738	-97 238
Årsresultat	0	-20 254	-20 254
Egenkapital 31.12.	7 500	-124 992	-117 492

Boligbyggelaget har negativ egenkapital.

Innehaver av alle eiendelene i GBBL vil om nødvendig låne inn nødvendig kapital.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557549770696

### Dokument

**GB årsregnskap 2024**

Hoveddokument

5 sider

Initiert 2025-06-18 09:25:03 CEST (+0200) av Fredrik

Sebastian Johansson (FSJ)

Ferdigstilt 2025-06-18 12:19:56 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Fredrik Sebastian Johansson (FSJ)**

Grenland Boligbyggelag

Organisasjonsnr. 947173219

fj@gbbl.no

### Underskriverne

**Marianne Hegna (MH)**

mh@gbbl.no

+4790125473

Signert 2025-06-18 09:43:59 CEST (+0200)

**Heidi Arvesen Lunde (HAL)**

hl@gbbl.no

+4795993730

Signert 2025-06-18 09:33:56 CEST (+0200)

**Sven Yngve Larsen (SYL)**

syl@gbbl.no

+47415 18 394

Signert 2025-06-18 12:19:56 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

