



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 466 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALSLETTA 2 AS  
Forretningsadresse: 6. etasje  
Lars Hertervigs gate 5  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Njærheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		123 593	124 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 593</b>	<b>124 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 593</b>	<b>-124 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 787	227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 787</b>	<b>227</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 481	40 585
Annen rentekostnad		924 633	533 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 024 114</b>	<b>574 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 022 327</b>	<b>-574 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 145 920</b>	<b>-698 348</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 145 920</b>	<b>-698 348</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 145 920</b>	<b>-698 348</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 145 920</b>	<b>-698 348</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 145 920</b>	<b>-698 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 145 920	-698 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 145 920</b>	<b>-698 348</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	27 999 879	27 818 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 999 879</b>	<b>27 818 832</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 999 879</b>	<b>27 818 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 648	269 357
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 648</b>	<b>269 357</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 648</b>	<b>269 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 154 526</b>	<b>28 088 190</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	3		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	6 114 010	4 968 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 114 010</b>	<b>-4 968 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 885 990</b>	<b>5 031 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	20 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 725	16 950
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	4 059 811	2 910 330
Annen kortsiktig gjeld		201 000	129 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 268 536</b>	<b>3 056 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 268 536</b>	<b>23 056 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 154 526</b>	<b>28 088 190</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581612

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 466 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALSLETTA 2 AS  
Forretningsadresse: 6. etasje  
Lars Hertervigs gate 5  
4005 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Njørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 993 466 719  
KANALSLETTA 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		123 593	124 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 593</b>	<b>124 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 593</b>	<b>-124 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 787	227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 787</b>	<b>227</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 481	40 585
Annen rentekostnad		924 633	533 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 024 114</b>	<b>574 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 022 327</b>	<b>-574 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 145 920</b>	<b>-698 348</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 145 920</b>	<b>-698 348</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 145 920</b>	<b>-698 348</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 145 920</b>	<b>-698 348</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 145 920</b>	<b>-698 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 145 920	-698 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 145 920</b>	<b>-698 348</b>



Organisasjonsnr: 993 466 719  
KANALSLETTA 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	4		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	27 999 879	27 818 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 999 879</b>	<b>27 818 832</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 999 879</b>	<b>27 818 832</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		154 648	269 357
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 648</b>	<b>269 357</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 648</b>	<b>269 357</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 154 526</b>	<b>28 088 190</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	6 114 010	4 968 090



Sum opptjent egenkapital		-6 114 010	-4 968 090
Sum egenkapital	3	3 885 990	5 031 910
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 725	16 950
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	4 059 811	2 910 330
Annen kortsiktig gjeld		201 000	129 000
Sum kortsiktig gjeld		4 268 536	3 056 280
Sum gjeld		24 268 536	23 056 280
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 154 526</b>	<b>28 088 190</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 993 466 719  
KANALSLETTA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kanalsletta 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kanalsletta 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 7. mars 2023  
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap Kanalsletta 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		123 593	124 133
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>123 593</b>	<b>124 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 593</b>	<b>-124 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 787	227
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 481	40 585
Annen rentekostnad		924 633	533 857
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 022 327</b>	<b>-574 215</b>
Resultat før skattekostnad		-1 145 920	-698 348
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 145 920</b>	<b>-698 348</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 145 920	698 348
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 145 920</b>	<b>698 348</b>



**Balanse**  
**Kanalsletta 2 AS**


<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	<u>27 999 879</u>	<u>27 818 832</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 999 879</b>	<b>27 818 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 999 879</b>	<b>27 818 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 648	269 357
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 648</b>	<b>269 357</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 154 526</b>	<b>28 088 190</b>

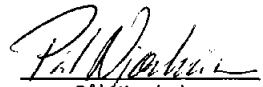


**Balanse**  
**Kanalsletta 2 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-6 114 010	-4 968 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 114 010</b>	<b>-4 968 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 885 990</b>	<b>5 031 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	20 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 725	16 950
Konserngjeld	7	4 059 811	2 910 330
Annen kortsiktig gjeld		201 000	129 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 268 536</b>	<b>3 056 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 268 536</b>	<b>23 056 280</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 154 526</b>	<b>28 088 190</b>

Stavanger, 07.03.2023  
Styret i Kanalsletta 2 AS

  
Dag Nedrum  
Styreleder

  
Pål Njærheim  
Styremedlem/daglig leder

  
Unn-Iren Kvanvik Salmelid  
Styremedlem



## Kanalsletta 2 AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Selskapet har ingen salgsinntekter.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives etter saldometoden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter saldometoden dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. I henhold til unntaksreglene for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke blitt utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.



## Kanalsletta 2 AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 030 910	-9 884 991	1 145 919
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 030 910	9 884 991	-1 145 920
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til unntaksreglene for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 145 920	-698 348
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 145 920</b>	<b>-698 348</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	10 000 000	-4 968 090	5 031 910
Årets resultat	0	-1 145 920	-1 145 920
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>10 000 000</b>	<b>-6 114 010</b>	<b>3 885 990</b>

Morselskapet vil tilføre den likviditet som trengs for å dekke selskapets løpende forpliktelser.



## Kanalsletta 2 AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 4 Tomter

	Utvikling tomt	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 728 126	24 090 706	27 818 832
Tilgang	181 046	0	181 046
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 909 172</b>	<b>24 090 706</b>	<b>27 999 878</b>
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>3 909 172</b>	<b>24 090 706</b>	<b>27 999 878</b>
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Selskapet eier en næringstomt i Sola kommune. Tomt og aktiverte utviklingsutgifter er vurdert til kostpris.

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	20 000 000
<b>Sum</b>	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt</b>		
Varige driftsmidler	27 999 879	27 818 832
<b>Sum</b>	<b>27 999 879</b>	<b>27 818 832</b>

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 10 000 000 består av 2 000 aksjer à kr. 5 000.

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kanalsletta Utvikling AS	2 000	100%	100%
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Konserngjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	4 059 811	2 910 330
<b>Sum</b>	<b>4 059 811</b>	<b>2 910 330</b>