



Årsregnskap for regnskapsåret 2010

Organisasjonsnr: 987 027 347
Navn/foretaksnavn: FRYDENBERGTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Frydenbergveien 28 A-G
0575 OSLO

Brønnøysundregistrene
07.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



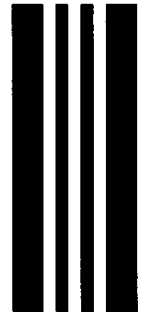
Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

BRØNNØYSUND +

+ VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2010

Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND



FRYDENBERGTUNET BOLIGSAMEIE Frydenbergveien 28 A-G 0575 OSLO	Organisasjonsnr. 987 027 347	ESEK
--	-------------------------------------	------

Registrerte opplysninger per 08.07.2011		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2010	Avslutningsdato 31.12.2010	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS/ Forenklet IFRS selskap IFRS/ Forenklet IFRS konsern
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den _____ Dato
Sted/dato, Underskrift av representant for enheten

R.p.
Vettl.

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

TWT

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utt kregn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alm.n	kto	d.k	ik-fv							funk	u.off	brev		

BR-1001-09



RESULTAT

	Note	Regnskap 2010	Regnskap 2009	Budsjett 2010	Budsjett 2011
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	138 588	138 588	0	0
Sum inntekter		138 588	138 588	0	0
Kostnader					
Forretningsførerhonorar		18 152	18 152	0	0
Konsulenttjenester	2	3 413	20 823	0	0
Drift og vedlikehold	3	53 069	14 253	0	0
Forsikringer		19 501	17 699	0	0
Kommunale avgifter		40 716	39 185	0	0
Energi/fyring	4	10 149	29 006	0	0
Andre driftskostnader	5	27 425	28 718	0	0
Sum kostnader		172 424	167 837	0	0
Driftsresultat		-33 836	-29 249	0	0
Finansinntekter/-kostander					
Renteinntekter		763	967	0	0
Sum finansposter		763	967	0	0
Årets resultat		-33 073	-28 282	0	0
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	6	-33 073	-28 282	0	0
Sum disponering		-33 073	-28 282	0	0

101 Frydenberggtunet Bse



BALANSE

	Nota	Balanse 31.12.10	Balanse 31.12.09
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		0	1 768
Bank		72 317	105 624
Sum omløpsmidler		72 317	107 392
SUM EIENDELER		72 317	107 392

101 Frydenbergtunet Bse




BALANSE

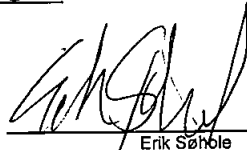
	Note	Balanse 31.12.10	Balanse 31.12.09
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	6	69 988	103 061
Sum egenkapital		69 988	103 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 162
Annen kortsiktig gjeld		2 329	2 169
Sum kortsiktig gjeld		2 329	4 330
Sum gjeld		2 329	4 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 317	107 392

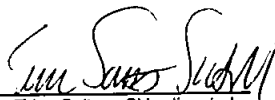
Lillestrøm 31.12.10

Frydenbergturnet Bse

Sted: Oslo, dato: 10/6-2011


Tord Tukun
Styreleder


Erik Sævi
Styremedlem


Trine Saltnes Skjervingstad
Styremedlem

101 Frydenbergturnet Bse





NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2010	2009
Felleskostnader	138 588	138 588
Sum	138 588	138 588

Note 2 - Konsulenttjenester

	2010	2009
Juridisk rådgivning	0	6 572
Teknisk bistand	3 413	14 251
Sum	3 413	20 823

Note 3 - Drift og vedlikehold

	2010	2009
Vedlikehold bygg	45 375	2 756
Vedlikehold VVS	2 560	2 438
Vedlikehold utvendige anlegg	0	8 769
Vedlikehold garasjer	5 134	0
Brannsikring	0	291
Sum	53 069	14 253

Note 4 - Energi/fyring

	2010	2009
Strøm	10 149	29 006
Sum	10 149	29 006

101 Frydenbergtunet Bse



NOTER

Note 5 - Andre driftskostnader

	2010	2009
Lyspærer, sikringer m.m.	0	653
Leie maskiner	300	400
Verktøy og redskaper	0	856
Kabel-TV/felles antenne	15 587	15 044
Snøbrøyting/strøing/feiling	10 998	10 505
Kontorrekvisita	0	22
Trykksaker, generelle	162	356
Porto	149	276
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	231	206
Velferdskostnader	0	399
Sum	27 425	28 718

Note 6 - Opptjent egenkapital

	2010	2009
Opptjent egenkapital 01.01	103 061	131 343
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-33 073	-28 282
Opptjent egenkapital 31.12	69 988	103 061

Note 7 - Arbeidskapital

	2010	2009
A. Arbeidskapital 01.01	103 061	131 343
B. Endring Arbeidskapital		
Årets resultat	-33 073	-28 282
B. Årets endringer Arbeidskapital	-33 073	-28 282
C. Arbeidskapital 31.12	69 988	103 061
 Spesifikasjon av Arbeidskapital		
Omløpsmidler	72 317	107 392
- Kortsiktig gjeld	2 329	4 330
= Arbeidskapital 31.12	69 988	103 061

101 Frydenbergtunet Bse



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

+ VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2010

Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND

FRYDENBERGTUNET BOLIGSAMEIE Frydenbergveien 28 A-G 0575 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	987 027 347	

Registrerte opplysninger per 25.06.2011		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2010	Avslutningsdato 31.12.2010	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS/ Forenklet IFRS selskap IFRS/ Forenklet IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato Oslo 25/6/11
Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
Oslo 25/6/11 Ellen Rian

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utt kregn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alm.n	kto	d.k	ik-fv								funk	u.off	brev	

BR-1001-09



INNKALLING TIL SAMEIERMØTE

Ordinært sameiermøte i Frydenbergstunet Sameie avholdes onsdag 22.06.2011 kl 19.00 i hus G, Tukun.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. **KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Valg av sekretær
 - C) Valg av to personer til å underskrive protokollen sammen med møteleder
 - D) Opptak av navnefortegnelse
 - E) Godkjenning av sakslista
2. **ÅRSBERETNING FOR 2010**
3. **ÅRSOPPGJØRET FOR 2010**
 - A) Regnskapet for 2010
 - B) Disponering av underskudd
4. **GODTGJØRELSER TIL STYRET OG REVISOR**

Det utbetales ingen godtgjørelse til styret eller revisor.
5. **FORSLAG**
6. **VALG AV TILLITSVALGTE**
 - A) Valg av leder for 1 år
 - B) Valg av 1 styremedlem for 2 år
 - C) Valg av 1 styremedlem for 1 år
 - D) Valg av 1 varamedlem for 1 år
 - E) Andre utvalg (utekomite)
7. Eventuelt

Oslo 10.06.2011

I styret for Frydenbergstunet Sameie

Sign. Styreleder:

På sameiermøtet kan sameier og ektefelle/samboende møte, men bare med en stemme for seksjonen. Bruker har rett til å møte, men uten stemmerett.

Dersom De ikke kan møte på sameiermøtet, kan De i henhold til lov om eierseksjoner møte ved fullmektig.

Navneseddelen leveres i utfylt stand ved inngangen.



SAMEIE

AVSATT Plass FOR REVISORS BERETNING

Til Sameimøte i Frydenbergtunet Boligsameie våren 2011

Gjennomgang av regnskapet for 2010

Jeg har gjennomgått årsregnskapet for Frydenbergtunet Boligsameie for regnskapsåret 2010. Regnskapet viser et driftsunderskudd på kr. 33.836,-.

Årsregnskapet og årsberetning er avgitt av sameiets styre.

Kontroll er foretatt av utvalgte bilag.

Jeg mener at årsregnskapet som er avgitt gir et godt bilde av sameiets økonomiske stilling pr. 31. desember 2010.

Oslo, den 12. juni 2011

Trine Saltnes Skjerdingsstad
Sign.

Regnskapet er revidert og godkjent av revisor Trine Saltnes Skjerdingsstad.

Revisors beretning er gjengitt i eget dokument.



SAMEIE

ÅRSBERETNING FOR 2010

1. TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

A. STYRET:

Styreleder : Tord Tukun
Nestleder : Erik Søhoel (2 år)
Styremedlem : Trine Saltnes Skjerdingsstad
Varamedlem : Ellen Rian

Sameiets styre består av 2 kvinner og 2 menn.
Styrets leder er mann.
Sameiet har ingen ansatte.

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Regnskapsførselen er utført av BORI i henhold til kontrakt.

BORIs oppgave som regnskapsfører innebærer å føre sameiets regnskaper, utarbeide budsjettforslag, legge frem regnskapsoversikter, sørge for innkreving av felleskostnader, på sameiets vegne betale løpende utgifter som f.eks. energi, kommunale avgifter og ellers de oppgaver som kontrakten omfatter.

Sameiets revisor er Trine Saltnes Skjerdingsstad.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Sameiet ble stiftet i 2003 og er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjons-nummer 987 027 347

Sameiet består av 7 seksjoner, fordelt på 4 bygninger.
Sameiet har følgende adresse: Frydenbergtunet Sameie
Frydenbergveien 28
0575 Oslo


Eiendommen har gårdsnummer 126 bruksnummer 27 i Oslo kommune.

Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillings fremmende tiltak i sameiet. Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Vaktmestertjenester

Sameiet har avtale med ISS om snøbrøyting samt strøing.

Parkering

Hver enhet har en fast angitt parkeringsplass i garasjen. Enhet G, har to plasser i garasjen. De øvrige enhetene disponerer også en parkeringsplass hver i gården. 



SAMEIE

Brannsikringsutstyr

Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr, enten pulverapparat eller brannslange.

Service på TV anlegget

Get's servicetelefon 02123 er betjent mellom kl. 08.00 – 22.00.

Utførte vedlikeholdsarbeider og installasjoner i 2010.

Det er utført maling av grått treverk på alle fire bygninger. Enkelte av manglene fra ettårs-befaringen er også utført.

4. FORSIKRINGER

Sameiets eiendommer og bygninger er forsikret i If Skadeforsikring. Polisnr. 937 0640 (tidligere 318 1051).

Skader som dekkes av forsikringen er som hovedregel alle skader i bygningen så sant skaden er upåregnelig og skjer plutselig og uforutsett. Unntatt er skader som ikke skyldes slitasje, alder korrosjon, dyr, insekter, sopp og råte. Videre erstattes ikke skader som skyldes svinnsprekker, setninger, material- og konstruksjonsfeil.

Forsikringen dekker **ikke** innbo og løsøre. Den enkelte sameier bør selv tegne en hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Egenandel er for tiden kr. 6.000,-.

Ved skade i boligen skal beboerne straks ta kontakt med styreleder eller forsikringsselskapets vakttelefon.

If skadeforsikring 02400

5. STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære sameiemøte har styret avholdt 3 styremøter.

- *Det har vært avholdt to dugnader. En på høsten og en på våren.*
- *Sommerfest.*
- *Avtalen med BORI om regnskapsførsel er sagt opp. Vi fører nå regnskapet selv.*
- *Det har vært jobbet mye i forbindelse med forberedelser til Forlikrådet i saken mot BORI.*
- *Servicekontrakten med Louis F. Gay A/S Pumpeteknikk er opprettholdt. En pumpe er byttet ut på grunn av slitasje.*
- *Det er ikke planlagt store nye vedlikeholdsarbeider.*
- *Styret har vurdert at felleskostnadene økes med 10%.*

6. BEMERKNINGER TIL REGNSKAPET FOR 2010

Det ble i fjor, på årsmøtet, vedtatt at vi skulle male det grå treverket på bygningene. Denne kostnaden ble i sin helhet belastet driften uten at penger ble innkrevd (halvparten av beløpet) av seksjonene slik årsmøtet vedtok.



SAMEIE

Resultatet av driften for 2010 er kr -33.836. Årsregnskapet viser et negativt resultat på 33.073. Sameiets egenkapital pr. 31.12.2010 er kr 72.317.

Styret foreslår at underskuddet dekkes inn av tidligere opparbeidet egenkapital.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatregnskapet og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til resultatregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over sameiets økonomiske stilling pr. 31.12.2010 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med god regnskapsskikk.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Siden 31.12.2010 til styret årsberetning er avgitt har vi vært gjennom en sak i forliksrådet hvor vi innklaget utbygger BORI i forbindelse med ferdigstillelse av bygningene i sameiet. Saken ble avvist i forliksrådet. Ankeinstans er Tingretten. Sameiet må bestemme om vi skal ta saken videre.

7. KOSTNADSUTVIKLINGEN FOR 2011

Vi har hatt utgifter til advokat i forbindelse med forliksklagen mot BORI. Dette har gått ut over likviditeten i sameiet.

A. Kommunale avgifter

Oslo Bystyre vedtok i desember 2010 å øke renovasjonsgebyret med 38%.

B. Forretningsførerhonorar

Vi har ikke lenger foretningsfører. Regnskapet føres internt i sameiet. Vi betalte kr. 18.152 til Bori 2010.

C. Forsikring

I forbindelse med at vi ikke lenger har BORI som foretningsfører, ble forsikringen dyrere. Vi betaler nå kr. 31.005 til If skadeforsikring.

D. Øvrige kostnader og inntekter

Når det gjelder de øvrige kostnadene er det regnet med en generell prisøkning på ca. 3% i 2011.

Oslo, 12.06.2011

I styret for Frydenbergtunet Sameie

Tord Tukun Erik Søhoel

Trine Saltnes Skjerdingsstad