



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 404 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE KULLERØD 21A AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 154 642	2 068 982
Sum inntekter		2 154 642	2 068 982
Kostnader			
Varekostnad		244 280	276 848
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	240 264	238 406
Annen driftskostnad	1	464 829	466 658
Sum kostnader		949 374	981 912
Driftsresultat		1 205 268	1 087 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	-21 533
Sum finansinntekter		194	-21 533
Annen rentekostnad		101 336	53 623
Sum finanskostnader		101 336	53 623
Netto finans		-101 142	-75 156
Ordinært resultat før skattekostnad		1 104 126	1 011 914
Skattekostnad på ordinært resultat	2	242 908	222 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		861 218	789 293
Årsresultat		861 218	789 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		861 218	789 293
Totalresultat		861 218	789 293
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	4	800 000	400 000
Konsernbidrag	4	803 055	604 371
Avsatt til annen egenkapital	4	-741 837	-215 078



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		861 218	789 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 112 961	10 992 035
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	38 083	40 871
Sum varige driftsmidler		11 151 044	11 032 906
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 068 872	2 470 707
Sum finansielle anleggsmidler		2 068 872	2 470 707
Sum anleggsmidler		13 219 916	13 503 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 549
Andre kortsiktige fordringer		199 854	168 640
Sum fordringer		199 854	185 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 588	289 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 588	289 729
Sum omløpsmidler		310 442	474 918
SUM EIENDELER		13 530 358	13 978 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

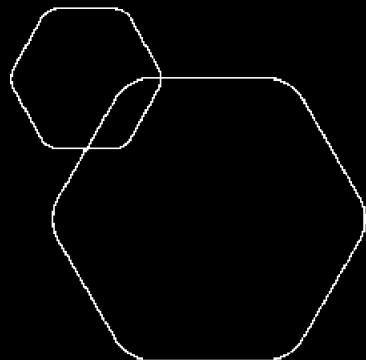
Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4, 6	818 000	818 000
Overkurs	4	2 854 002	2 854 002
Sum innskutt egenkapital		3 672 002	3 672 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 532 912	5 274 749
Sum opptjent egenkapital		4 532 912	5 274 749
Sum egenkapital		8 204 914	8 946 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	750 412	734 007
Sum avsetninger for forpliktelser		750 412	734 007
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 660 000	2 765 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 660 000	2 765 000
Sum langsiktig gjeld		3 410 412	3 499 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 846	96 198
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		50 526	8 899
Utbytte	4	800 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	4	1 029 558	774 835
Annen kortsiktig gjeld		29 101	252 841
Sum kortsiktig gjeld		1 915 031	1 532 774
Sum gjeld		5 325 443	5 031 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 530 358	13 978 532



Legally signed by
Frederic Kristoffersen
02.03.2021

Legally signed by
Ole-Andre Risnes
03.03.2021

Legally signed by
Tobias
04.03.2021



Årsregnskap 2020

Nordre Kullerød 21a AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 404 318



Legally signed by
Frederic Kristoffersen
02.03.2021

Legally signed by
Ole-Andre Risnes
03.03.2021

Legally signed by
Tobias
04.03.2021

RESULTATREGNSKAP

NORDRE KULLERØD 21A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 154 642	2 068 982
Sum driftsinntekter		2 154 642	2 068 982
Varekostnad		244 280	276 848
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	240 264	238 406
Annen driftskostnad	1	464 829	466 658
Sum driftskostnader		949 374	981 912
Driftsresultat		1 205 268	1 087 070
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		194	-21 533
Annen rentekostnad		101 336	53 623
Resultat av finansposter		-101 142	-75 156
Ordinært resultat før skattekostnad		1 104 126	1 011 914
Skattekostnad på ordinært resultat	2	242 908	222 621
Ordinært resultat		861 218	789 293
Årsresultat		861 218	789 293
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	800 000	400 000
Avsatt konsernbidrag	4	803 055	604 371
Avsatt til annen egenkapital	4	-741 837	-215 078
Sum overføringer		861 218	789 293



Legally signed by
Frederic Kristoffersen
02.03.2021

Legally signed by
Ole-Andre Risnes
03.03.2021

Legally signed by
Tobias
04.03.2021

BALANSE

NORDRE KULLERØD 21A AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 112 961	10 992 035
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	38 083	40 871
Sum varige driftsmidler		11 151 044	11 032 906
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 068 872	2 470 707
Sum finansielle anleggsmidler		2 068 872	2 470 707
Sum anleggsmidler		13 219 916	13 503 613
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	16 549
Andre kortsiktige fordringer		199 854	168 640
Sum fordringer		199 854	185 189
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 588	289 729
Sum omløpsmidler		310 442	474 918
Sum eiendeler		13 530 358	13 978 532



Legally signed by
Frederic Kristoffersen
02.03.2021

Legally signed by
Ole-Andre Risnes
03.03.2021

Legally signed by
Tobias
04.03.2021

BALANSE			
NORDRE KULLERØD 21A AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	818 000	818 000
Overkurs	4	2 854 002	2 854 002
Sum innskutt egenkapital		3 672 002	3 672 002
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	4 532 912	5 274 749
Sum opptjent egenkapital		4 532 912	5 274 749
Sum egenkapital		8 204 914	8 946 751
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	750 412	734 007
Sum avsetning for forpliktelser		750 412	734 007
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 660 000	2 765 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 660 000	2 765 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 846	96 198
Skyldig offentlige avgifter		50 526	8 899
Utbytte	4	800 000	400 000
Konserngjeld	4	1 029 558	774 835
Annen kortsiktig gjeld		29 101	252 841
Sum kortsiktig gjeld		1 915 031	1 532 774
Sum gjeld		5 325 443	5 031 781
Sum egenkapital og gjeld		13 530 358	13 978 532

02.03.2021
Styret i Nordre Kullerød 21a AS

Frederic Kristoffersen
styreleder

Tobias Amundsen
styremedlem

Ole-Andre Risnes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er kjøp, salg, utbygging og utleie av bebygd og ubebygd eiendom, samt andre selskaper.

Legally signed by
Frederic Kristoffersen
02.03.2021

Legally signed by
Ole-Andre Risnes
03.03.2021

Legally signed by
Tobias
04.03.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER


Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.


FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



 Legally signed by
Frederic Kristoffersen
02.03.2021

 Legally signed by
Ole-Andre Risnes
03.03.2021

 Legally signed by
Tobias
04.03.2021

Note 1 Lønnskostnader

Nordre Kullerød 21a AS har ingen ansatte i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Selskapet har hatt kostnader til revisjon på kr 0

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	226 503	170 464
Endring i utsatt skatt	16 405	52 157
Skattekostnad ordinært resultat	242 908	222 621
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 104 126	1 011 914
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-74 568	-237 078
Avgitt konsernbidrag	-1 029 558	-774 835
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	226 503	170 464
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-226 503	-170 464
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 410 965	3 336 397	-74 568
Sum	3 410 965	3 336 397	-74 568
Grunnlag for utsatt skatt	3 410 965	3 336 397	-74 568
Utsatt skatt (22 %)	750 412	734 007	-16 405



Legally signed by
Frederic Kristoffersen
02.03.2021

Legally signed by
Ole-Andre Risnes
03.03.2021

Legally signed by
Tobias
04.03.2021

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre Inventar o.l	driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.	1 914 757	9 077 278	40 871	11 032 906
Tilgang / avgang	0	358 401	0	358 401
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 914 757	9 435 680	40 871	11 391 308
Årets avskrivning 31.12.2020	0	-237 476	-2 788	-240 264
Balanseverdi pr. 31.12.2020	1 914 757	9 198 204	38 083	11 151 044
Økonomisk levetid	IA	50 år	15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	818 000	2 854 002	5 274 749	8 946 751
Årets resultat			861 218	861 218
Utbytte			-800 000	-800 000
Konsernbidrag avgitt			-803 055	-803 055
Pr 31.12.2020	818 000	2 854 002	4 532 912	8 204 914

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige konsernfordringer	2 068 872	2 470 707
Sum	2 068 872	2 470 707
Langsiktig gjeld med forfall innen 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 660 000	0
Sum	2 660 000	0


Andel gjeld til kredittinstitusjoner forfaller om 4 år, men har 20 års profil. Gjelden er sikret med pant pålydende kr. 3 000 000 i gnr. 34, bnr 90 Sandefjord kommune





Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDRE KULLERØD 21A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	1 000	818,0	818 000
Sum	1 000		818 000

 Legally signed by
Frederic Kristoffersen
02.03.2021

 Legally signed by
Ole-Andre Risnes
03.03.2021

 Legally signed by
Tobias
04.03.2021

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pancom Property AS	1 000	100,0	100,0

Frederic Kristofferen og Tobias Amundsen eier aksjer indirekte gjennom Pancom AS