



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 144 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGATA 17 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsgata 17
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hå Rekneskapslag SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	660 000
Annen driftsinntekt		720 000	60 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		160 698	171 227
Annen driftskostnad		302 158	371 167
Sum kostnader		462 856	542 394
Driftsresultat		257 144	177 606
Annen rentekostnad		76 305	75 735
Sum finanskostnader		76 305	75 735
Netto finans		-76 305	-75 735
Resultat før skattekostnad		180 839	101 871
Skattekostnad		36 900	0
Årsresultat		143 939	101 871
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		137 461	101 871
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 478	0
Sum overføringer og disponeringer		143 939	101 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		550 610	639 724
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		83 845	155 429
Sum varige driftsmidler		634 455	795 153
Sum anleggsmidler		634 455	795 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	75 000
Sum fordringer		0	75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		656 781	346 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656 781	346 917
Sum omløpsmidler		656 781	421 917
SUM EIENDELER		1 291 235	1 217 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 478	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		0	137 461
Sum opptjent egenkapital		6 478	-137 461
Sum egenkapital		106 478	-37 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		752 885	853 081
Ansvarlig lånekapital		318 994	318 994
Sum annen langsiktig gjeld		1 071 879	1 172 075
Sum langsiktig gjeld		1 071 879	1 172 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 737	64 415
Betalbar skatt		36 900	0
Skyldige offentlige avgifter		20 739	13 992
Annen kortsiktig gjeld		28 502	4 049
Sum kortsiktig gjeld		112 878	82 456
Sum gjeld		1 184 757	1 254 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 291 235	1 217 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475908

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 144 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGATA 17 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsgata 17
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hå Rekneskapslag SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 976 144 341
KONGSGATA 17 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	660 000
Annen driftsinntekt		720 000	60 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		160 698	171 227
Annen driftskostnad		302 158	371 167
Sum kostnader		462 856	542 394
Driftsresultat		257 144	177 606
Annen rentekostnad		76 305	75 735
Sum finanskostnader		76 305	75 735
Netto finans		-76 305	-75 735
Resultat før skattekostnad		180 839	101 871
Skattekostnad		36 900	0
Årsresultat		143 939	101 871
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		137 461	101 871
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 478	0
Sum overføringer og disponeringer		143 939	101 871



Organisasjonsnr: 976 144 341
KONGSGATA 17 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		550 610	639 724
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		83 845	155 429
Sum varige driftsmidler		634 455	795 153

Sum anleggsmidler		634 455	795 153
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	75 000
Sum fordringer		0	75 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		656 781	346 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656 781	346 917

Sum omløpsmidler		656 781	421 917
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 291 235	1 217 070
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 478	0
Udekket tap		0	137 461
Sum opptjent egenkapital		6 478	-137 461

Sum egenkapital		106 478	-37 461
-----------------	--	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	752 885	853 081
Ansvarlig lånekapital	318 994	318 994
Sum annen langsiktig gjeld	1 071 879	1 172 075
Sum langsiktig gjeld	1 071 879	1 172 075
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 737	64 415
Betalbar skatt	36 900	0
Skyldige offentlige avgifter	20 739	13 992
Annen kortsiktig gjeld	28 502	4 049
Sum kortsiktig gjeld	112 878	82 456
Sum gjeld	1 184 757	1 254 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 291 235	1 217 070



Organisasjonsnr: 976 144 341
KONGSGATA 17 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel bokføres ikke. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

