



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 442 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDITA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongleveien 10  
8027 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Dahle Snorre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 108	-260 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 108</b>	<b>-260 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 108</b>	<b>260 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	15 137 826	541 019
Annen rentekostnad			129
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 137 826</b>	<b>541 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 137 792</b>	<b>-541 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 146 900</b>	<b>-280 327</b>
Skattekostnad på resultat	3	-2 003	-8 638
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 144 897</b>	<b>-271 689</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-15 144 897</b>	<b>-271 689</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 144 897</b>	<b>-271 689</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 144 897</b>	<b>-271 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-15 144 897	-271 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 144 897</b>	<b>-271 689</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	75 000	75 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2		15 137 826
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>15 137 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 000</b>	<b>15 212 826</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 762	13 517
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 762</b>	<b>13 517</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 762</b>	<b>13 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 762</b>	<b>15 226 343</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	137 085	137 085
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 085</b>	<b>137 085</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		10 741 863
Udekket tap		4 403 034	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 403 034</b>	<b>10 741 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-4 265 949</b>	<b>10 878 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	78 120	97 649
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>78 120</b>	<b>97 649</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 120</b>	<b>97 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 089	19 446
Betalbar skatt	3	17 526	15 774
Annen kortsiktig gjeld	8	4 256 976	4 214 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 279 591</b>	<b>4 249 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 357 711</b>	<b>4 347 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 762</b>	<b>15 226 343</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506739

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 442 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDITA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongleveien 10  
8027 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Dahle Snorre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 442 358  
FREDITA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 108	-260 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 108</b>	<b>-260 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 108</b>	<b>260 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	15 137 826	541 019
Annen rentekostnad			129
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 137 826</b>	<b>541 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 137 792</b>	<b>-541 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-2 003	-8 638
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 144 897</b>	<b>-271 689</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-15 144 897</b>	<b>-271 689</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 144 897</b>	<b>-271 689</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 144 897</b>	<b>-271 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-15 144 897	-271 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 144 897</b>	<b>-271 689</b>



Organisasjonsnr: 983 442 358  
FREDITA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	75 000	75 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2		15 137 826
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>15 137 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 000</b>	<b>15 212 826</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 762	13 517
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 762</b>	<b>13 517</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 762</b>	<b>13 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 762</b>	<b>15 226 343</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	137 085	137 085
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 085</b>	<b>137 085</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		10 741 863
Udekket tap		4 403 034	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 403 034</b>	<b>10 741 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-4 265 949</b>	<b>10 878 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	78 120	97 649
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>78 120</b>	<b>97 649</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 120</b>	<b>97 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 089	19 446
Betalbar skatt	3	17 526	15 774
Annen kortsiktig gjeld	8	4 256 976	4 214 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 279 591</b>	<b>4 249 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 357 711</b>	<b>4 347 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 762</b>	<b>15 226 343</b>



Organisasjonsnr: 983 442 358  
FREDITA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2023

## Fredita Eiendom AS

Org.nr.:983 442 358

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





BankID Signing  
Dahle Freddy  
2024-06-06

## RESULTATREGNSKAP

### FREDITA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		9 108	-260 821
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 108</b>	<b>-260 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 108</b>	<b>260 821</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		34	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	15 137 826	541 019
Annen rentekostnad		0	129
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-15 137 792</b>	<b>-541 148</b>
Resultat før skattekostnad		-15 146 900	-280 327
Skattekostnad på resultat	3	-2 003	-8 638
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-15 144 897</b>	<b>-271 689</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-15 144 897	-271 689
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 144 897</b>	<b>-271 689</b>



BankID Signing  
Dahle Freddy  
2024-06-06

### BALANSE

#### FREDITA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	75 000	75 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	0	15 137 826
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>15 137 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 000</b>	<b>15 212 826</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 762	13 517
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 762</b>	<b>13 517</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>91 762</b>	<b>15 226 343</b>



BankID Signing  
Dahle Freddy  
2024-06-06

### BALANSE

#### FREDITA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	137 085	137 085
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>137 085</strong>	<strong>137 085</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	0	10 741 863
Udekket tap		-4 403 034	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-4 403 034</strong>	<strong>10 741 863</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>-4 265 949</strong>	<strong>10 878 948</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	78 120	97 649
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>78 120</strong>	<strong>97 649</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		5 089	19 446
Betalbar skatt	3	17 526	15 774
Annen kortsiktig gjeld	8	4 256 976	4 214 526
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 279 591</strong>	<strong>4 249 746</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 357 711</strong>	<strong>4 347 395</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>91 762</strong>	<strong>15 226 343</strong>

Bodø  
Styret i Fredita Eiendom AS

Solveig Dahle  
styreleder

Helge Dahle Snorre  
styremedlem/daglig leder

Dahle Freddy  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Fredita Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Tocircle Industries AS	15 137 826	
<b>Sum</b>	<b>15 137 826</b>	

Aksjene er skrevet ned til null, da verdien er tapt.



## FREDITA EIENDOM AS

## NOTER TIL REGNSKAP

BankID Signing  
Dahle Freddy  
2024-06-06

## Note 3 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 526	15 774
Endring i utsatt skatt	-19 529	-24 412
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 003</b>	<b>-8 638</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 146 900	-280 327
Permanente forskjeller	15 137 792	241 063
Endring i midlertidige forskjeller	88 772	110 966
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>79 664</b>	<b>71 702</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 526	15 774
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>17 526</b>	<b>15 774</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	355 089	443 861	88 772
<b>Sum</b>	<b>355 089</b>	<b>443 861</b>	<b>88 772</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>355 089</b>	<b>443 861</b>	<b>88 772</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>78 120</b>	<b>97 649</b>	<b>19 530</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	137 085	10 741 863	10 878 948
Årets resultat		-15 144 897	-15 144 897
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>137 085</b>	<b>-4 403 034</b>	<b>-4 265 949</b>

## Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	75 000	75 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
= Bokført verdi 31.12.23	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

Gjelder ikke avskrivbare driftsmidler



## FREDITA EIENDOM AS



### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fredita Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	91 390	1,5	137 085
<b>Sum</b>	<b>91 390</b>		<b>137 085</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge Dahle Snorre	73 812	80,8	80,8
Dahle Freddy	8 789	9,6	9,6
Dahle Kolstad Rita	8 789	9,6	9,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>91 390</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Dahle Freddy	styremedlem	8 789
Helge Dahle Snorre	styremedlem/daglig leder	73 812
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>82 601</b>

### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -15 144 897 etter skatt, mot kr. -271 689 i 2022.

Selskapet har fortsatt gevinst og tapskonto som inntektsføres, ellers er det ikke aktivitet i selskapet. Løpende kostnader dekkes med innlån fra aksjonærene.

Regnskapet er gjort opp under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 8 Lån fra nærstående parter

Selskapet har gjeld til aksjonærer pr 31.12.2023 med kr 4 236 976



## ORDINÆR GENERALFORSAMLING

### i Fredita Eiendom AS

ble avholdt i selskapets lokaler

Tilstede var:

Snorre Dahle med 73812 aksjer

Freddy Dahle med 8789 aksjer

Rita Dahle Kolstad med 8789 aksjer

Således var 100 % av aksjene representert.

#### Til behandling forelå:

**1. Valg av møteleder**

Snorre Dahle ble valgt til å lede møtet. Snorre Dahle og Freddy Dahle ble valgt til å underskrive protokollen.

**2. Godkjenning av innkallingen**

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

**3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder utdeling av utbytte**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap, med revisors beretning ble gjennomgått.

Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

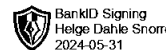
**4. Valg av styremedlemmer**

Sittende styre ble gjenvalgt

Bodø,

\_\_\_\_\_  
Snorre Helge Dahle

\_\_\_\_\_  
Freddy Dahle



---

# Årsregnskap

2023

## Fredita Eiendom AS

Org.nr.:983 442 358

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

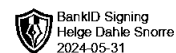




## RESULTATREGNSKAP

### FREDITA EIENDOM AS

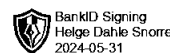
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		9 108	-260 821
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 108</b>	<b>-260 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 108</b>	<b>260 821</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		34	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	15 137 826	541 019
Annen rentekostnad		0	129
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-15 137 792</b>	<b>-541 148</b>
Resultat før skattekostnad		-15 146 900	-280 327
Skattekostnad på resultat	3	-2 003	-8 638
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-15 144 897</b>	<b>-271 689</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-15 144 897	-271 689
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 144 897</b>	<b>-271 689</b>



### BALANSE

#### FREDITA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	75 000	75 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	0	15 137 826
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>15 137 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 000</b>	<b>15 212 826</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 762	13 517
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 762</b>	<b>13 517</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>91 762</b>	<b>15 226 343</b>



### BALANSE

#### FREDITA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	137 085	137 085
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 085</b>	<b>137 085</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	0	10 741 863
Udekket tap		-4 403 034	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 403 034</b>	<b>10 741 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-4 265 949</b>	<b>10 878 948</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	78 120	97 649
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>78 120</b>	<b>97 649</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 089	19 446
Betalbar skatt	3	17 526	15 774
Annen kortsiktig gjeld	8	4 256 976	4 214 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 279 591</b>	<b>4 249 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 357 711</b>	<b>4 347 395</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>91 762</b>	<b>15 226 343</b>

Bodø  
Styret i Fredita Eiendom AS

Solveig Dahle  
styreleder

Helge Dahle Snorre  
styremedlem/daglig leder

Dahle Freddy  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Fredita Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Verdipapirer

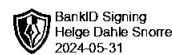
	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Tocircle Industries AS	15 137 826	
<b>Sum</b>	<b>15 137 826</b>	

Aksjene er skrevet ned til null, da verdien er tapt.



FREDITA EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP



BankID Signing  
Helge Dahle Snorre  
2024-05-31

## Note 3 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 526	15 774
Endring i utsatt skatt	-19 529	-24 412
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 003</b>	<b>-8 638</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 146 900	-280 327
Permanente forskjeller	15 137 792	241 063
Endring i midlertidige forskjeller	88 772	110 966
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>79 664</b>	<b>71 702</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 526	15 774
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>17 526</b>	<b>15 774</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	355 089	443 861	88 772
<b>Sum</b>	<b>355 089</b>	<b>443 861</b>	<b>88 772</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>355 089</b>	<b>443 861</b>	<b>88 772</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>78 120</b>	<b>97 649</b>	<b>19 530</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	137 085	10 741 863	10 878 948
Årets resultat		-15 144 897	-15 144 897
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>137 085</b>	<b>-4 403 034</b>	<b>-4 265 949</b>

## Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	75 000	75 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	75 000	75 000
= Bokført verdi 31.12.23	75 000	75 000

Gjelder ikke avskrivbare driftsmidler



**FREDITA EIENDOM AS**

BankID Signering  
Helge Dahle Snorre  
2024-05-31  
**NOTER TIL REGNSKAP**

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fredita Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	91 390	1,5	137 085
<b>Sum</b>	<b>91 390</b>		<b>137 085</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge Dahle Snorre	73 812	80,8	80,8
Dahle Freddy	8 789	9,6	9,6
Dahle Kolstad Rita	8 789	9,6	9,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>91 390</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Dahle Freddy	styremedlem	8 789
Helge Dahle Snorre	styremedlem/daglig leder	73 812
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>82 601</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -15 144 897 etter skatt, mot kr. -271 689 i 2022.

Selskapet har fortsatt gevinst og tapskonto som inntektsføres, ellers er det ikke aktivitet i selskapet. Løpende kostnader dekkes med innlån fra aksjonærene.

Regnskapet er gjort opp under forutsetning av fortsatt drift.

## Note 8 Lån fra nærstående parter

Selskapet har gjeld til aksjonærer pr 31.12.2023 med kr 4 236 976