



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 101 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bergsveien 22
9403 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		454 800	72 000
Sum inntekter		454 800	72 000
Kostnader			
Varekostnad		31 409	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 686	7 000
Annen driftskostnad		120 624	88 437
Sum kostnader		195 719	95 437
Driftsresultat		259 081	-23 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-6 916	
Sum finansinntekter		-6 916	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			37 400
Annen rentekostnad		158 662	60 500
Sum finanskostnader		158 662	97 900
Netto finans		-165 578	-97 900
Ordinært resultat før skattekostnad		93 503	-121 338
Skattekostnad			-26 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 503	-94 440
Årsresultat		93 503	-94 441
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-52 964
Annen egenkapital		93 503	-42 399
Sum overføringer og disponeringer		93 503	-95 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 383 982	2 241 900
Annlegg under bygging	1	1 149 118	1 049 118
Sum varige driftsmidler		6 533 100	3 291 018
Sum anleggsmidler	2	6 533 100	3 291 018
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2		1 734 840
Sum varer			1 734 840
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	
Andre fordringer			245 590
Konsernfordringer			2 000 000
Sum fordringer		5 000	2 245 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 614	34 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 614	34 674
Sum omløpsmidler		52 614	4 015 104
SUM EIENDELER		6 585 713	7 306 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		1 934 276	1 934 276
Sum innskutt egenkapital		1 964 276	1 964 276
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		93 503	
Sum opptjent egenkapital		93 503	
Sum egenkapital		2 057 779	1 964 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 287 336	1 744 562
Sum annen langsiktig gjeld		4 287 336	1 744 562
Sum langsiktig gjeld		4 287 336	1 744 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 474	1 282 842
Skyldige offentlige avgifter		22 543	
Kortsiktig konserngjeld		237 439	2 313 519
Annen kortsiktig gjeld		-29 858	
Sum kortsiktig gjeld		240 598	3 596 361
Sum gjeld		4 527 934	5 340 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 585 713	7 305 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612326

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 101 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bergsveien 22
9403 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 921 101 287
GM EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		454 800	72 000
Sum inntekter		454 800	72 000
Kostnader			
Varekostnad		31 409	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 686	7 000
Annen driftskostnad		120 624	88 437
Sum kostnader		195 719	95 437
Driftsresultat		259 081	-23 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-6 916	
Sum finansinntekter		-6 916	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			37 400
Annen rentekostnad		158 662	60 500
Sum finanskostnader		158 662	97 900
Netto finans		-165 578	-97 900
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		93 503	-121 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 503	-94 440
Årsresultat		93 503	-94 441
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-52 964
Annen egenkapital		93 503	-42 399
Sum overføringer og disponeringer		93 503	-95 363



Organisasjonsnr: 921 101 287
GM EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 383 982	2 241 900
Annlegg under bygging	1	1 149 118	1 049 118
Sum varige driftsmidler		6 533 100	3 291 018

Sum anleggsmidler	2	6 533 100	3 291 018
--------------------------	----------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	2		1 734 840
Sum varer			1 734 840

Fordringer

Kundefordringer		5 000	
Andre fordringer			245 590
Konsernfordringer			2 000 000
Sum fordringer		5 000	2 245 590

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 614	34 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 614	34 674

Sum omløpsmidler		52 614	4 015 104
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		6 585 713	7 306 122
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 934 276	1 934 276
Sum innskutt egenkapital		1 964 276	1 964 276

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		93 503	
Sum opptjent egenkapital		93 503	



Sum egenkapital	2 057 779	1 964 276
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	
	4 287 336	1 744 562
Sum annen langsiktig gjeld	4 287 336	1 744 562
Sum langsiktig gjeld	4 287 336	1 744 562
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 474	1 282 842
Skyldige offentlige		
avgifter	22 543	
Kortsiktig konserngjeld	237 439	2 313 519
Annen kortsiktig gjeld	-29 858	
Sum kortsiktig gjeld	240 598	3 596 361
Sum gjeld	4 527 934	5 340 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 585 713	7 305 200



Organisasjonsnr: 921 101 287
GM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig undorskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2256170.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4334886.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6591056.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-57956.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6533100.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-43686.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4287336.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6576786.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

GM EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 256 170
Tilgang i året	4 334 886
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 591 056
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(57 956)
Balanseført verdi 31.12.2022	6 533 100
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(43 686)

Note 2 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 287 336
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 576 786

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.