



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 405 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTHUSKRYSSET EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Stangevegen 111D
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 613 009	1 539 940
Sum inntekter		1 613 009	1 539 940
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	491 423	491 423
Annen driftskostnad		176 694	153 346
Sum kostnader		668 117	644 769
Driftsresultat		944 892	895 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 263	9 738
Annen finansinntekt		1 702	2 845
Sum finansinntekter		11 965	12 583
Annen rentekostnad		323 723	213 852
Sum finanskostnader		323 723	213 852
Netto finans		-311 758	-201 269
Ordinært resultat før skattekostnad		633 134	693 902
Skattekostnad		139 288	152 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		493 846	541 243
Årsresultat		493 846	541 243
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		493 846	541 243
Sum overføringer og disponeringer		493 846	541 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 682 856	13 174 279
Sum varige driftsmidler		12 682 856	13 174 279
Sum anleggsmidler		12 682 856	13 174 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	23 806	17 805
Sum fordringer		23 806	17 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 788	3 705 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 788	3 705 242
Sum omløpsmidler		125 594	3 723 047
SUM EIENDELER		12 808 450	16 897 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 355 775	3 861 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		4 355 775	3 861 929
Sum egenkapital		4 465 775	3 971 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		352 919	370 283
Sum avsetninger for forpliktelser		352 919	370 283
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 437 500	9 587 500
Øvrig langsiktig gjeld	3		2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 437 500	12 187 500
Sum langsiktig gjeld		7 790 419	12 557 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 306	15 305
Betalbar skatt		156 652	163 847
Annen kortsiktig gjeld		373 298	188 462
Sum kortsiktig gjeld		552 256	367 614
Sum gjeld		8 342 675	12 925 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 808 450	16 897 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314836

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 405 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTHUSKRYSSET EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Stangevegen 111D
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 405 672
UTHUSKRYSSET EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 613 009	1 539 940
Sum inntekter		1 613 009	1 539 940
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	491 423	491 423
Annen driftskostnad		176 694	153 346
Sum kostnader		668 117	644 769
Driftsresultat		944 892	895 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 263	9 738
Annen finansinntekt		1 702	2 845
Sum finansinntekter		11 965	12 583
Annen rentekostnad		323 723	213 852
Sum finanskostnader		323 723	213 852
Netto finans		-311 758	-201 269
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		633 134	693 902
Skattekostnad		139 288	152 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		493 846	541 243
Årsresultat		493 846	541 243
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		493 846	541 243
Sum overføringer og disponeringer		493 846	541 243



Organisasjonsnr: 898 405 672
UTHUSKRYSSET EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1
Sum varige driftsmidler

12 682 856	13 174 279
12 682 856	13 174 279

Sum anleggsmidler	12 682 856	13 174 279
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer 2
Sum fordringer

23 806	17 805
23 806	17 805

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

101 788	3 705 242
101 788	3 705 242

Sum omløpsmidler	125 594	3 723 047
------------------	---------	-----------

SUM EIENDELER	12 808 450	16 897 326
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 100,00)
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
10 000	10 000
110 000	110 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

4 355 775	3 861 929
4 355 775	3 861 929

Sum egenkapital	4 465 775	3 971 929
-----------------	-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt

352 919	370 283
---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser	352 919	370 283
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 7 437 500	9 587 500
Øvrig langsiktig gjeld	3 2 600 000	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 437 500	12 187 500
Sum langsiktig gjeld	7 790 419	12 557 783
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 306	15 305
Betalbar skatt	156 652	163 847
Annen kortsiktig gjeld	373 298	188 462
Sum kortsiktig gjeld	552 256	367 614
Sum gjeld	8 342 675	12 925 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 808 450	16 897 326



Organisasjonsnr: 898 405 672
UTHUSKRYSSET EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17631565.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17631565.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-4948709.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12682856.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-491423.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Noter 2022

UTHUSKRYSET EIENDOM 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	17 631 565
Anskaffelseskost 31.12.2022	17 631 565
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(4 948 709)
Balanseført verdi 31.12.2022	12 682 856
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(491 423)

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 187 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 437 500
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	12 682 856

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	10 000	3 861 929	3 971 929
Årets resultat			493 846	493 846
Egenkapital 31.12.2022	100 000	10 000	4 355 775	4 465 775

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	633 134	693 902
+/- Permanente forskjeller	(8)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	78 928	50 855
Årets skattegrunnlag	712 054	744 757
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	156 652	163 847
Sum	156 652	163 847
+/- Endring i utsatt skatt	(17 364)	(11 188)
Skattekostnad i resultatregnskapet	139 288	152 659
Betalbar skatt i skattekostnad	156 652	163 847
Betalbar skatt i balansen	156 652	163 847