



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 403 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 68 AS
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS
Grønland 61
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Åsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 079 308	4 050 276
Annen driftsinntekt		35 526	-10 607
Sum inntekter		4 114 834	4 039 669
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 065 814	1 065 814
Annen driftskostnad	3, 4	255 264	264 052
Sum kostnader		1 321 078	1 329 866
Driftsresultat		2 793 756	2 709 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		601	9 561
Sum finansinntekter		601	9 561
Rentekostnad til foretak i samme konsern		312 074	401 062
Sum finanskostnader		312 074	401 062
Netto finans		-311 473	-391 501
Ordinært resultat før skattekostnad		2 482 284	2 318 301
Skattekostnad på ordinært resultat	5	546 103	510 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 936 181	1 808 274
Årsresultat		1 936 181	1 808 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 936 181	1 808 274
Totalresultat		1 936 181	1 808 274
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 900 241	1 696 016
Avsatt til annen egenkapital		35 940	112 258
Sum overføringer og disponeringer	6	1 936 181	1 808 274



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	921 676	931 813
Sum immaterielle eiendeler		921 676	931 813
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 384 835	13 450 649
Sum varige driftsmidler	2	12 384 835	13 450 649
Sum anleggsmidler		13 306 510	14 382 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			35 225
Andre kortsiktige fordringer		181 280	21 773
Sum fordringer		181 280	56 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 235 835	2 485 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 235 835	2 485 480
Sum omløpsmidler		3 417 116	2 542 478
SUM EIENDELER		16 723 626	16 924 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	57 941	57 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		157 941	157 941
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 092 065	1 056 125
Sum opptjent egenkapital		1 092 065	1 056 125
Sum egenkapital		1 250 006	1 214 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	12 762 433	13 275 979
Sum annen langsiktig gjeld		12 762 433	13 275 979
Sum langsiktig gjeld		12 762 433	13 275 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	132 740	114 157
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 578 446	2 320 736
Sum kortsiktig gjeld		2 711 186	2 434 893
Sum gjeld		15 473 619	15 710 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 723 626	16 924 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 283517

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 403 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 68 AS
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS
Grønland 70A
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Åsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 997 403 541
GRØNLAND 68 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 079 308	4 050 276
Annen driftsinntekt		35 526	-10 607
Sum inntekter		4 114 834	4 039 669
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 065 814	1 065 814
Annen driftskostnad	3, 4	255 264	264 052
Sum kostnader		1 321 078	1 329 866
Driftsresultat		2 793 756	2 709 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		601	9 561
Sum finansinntekter		601	9 561
Rentekostnad til foretak i samme konsern		312 074	401 062
Sum finanskostnader		312 074	401 062
Netto finans		-311 473	-391 501
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	546 103	510 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 936 181	1 808 274
Årsresultat		1 936 181	1 808 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 936 181	1 808 274
Totalresultat		1 936 181	1 808 274
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 900 241	1 696 016
Avsatt til annen egenkapital		35 940	112 258
Sum overføringer og disponeringer	6	1 936 181	1 808 274



Organisasjonsnr: 997 403 541
GRØNLAND 68 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 921 676 931 813
Sum immaterielle eiendeler 921 676 931 813

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 12 384 835 13 450 649
Sum varige driftsmidler 2 12 384 835 13 450 649

Sum anleggsmidler 13 306 510 14 382 461

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 35 225
Andre kortsiktige
fordringer 181 280 21 773
Sum fordringer 181 280 56 998

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 235 835 2 485 480
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 235 835 2 485 480

Sum omløpsmidler 3 417 116 2 542 478

SUM EIENDELER 16 723 626 16 924 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 100 000 100 000
Overkurs 6
Annen innskutt egenkapital 6 57 941 57 941
Sum innskutt egenkapital 157 941 157 941

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 092 065 1 056 125
Sum opptjent egenkapital 1 092 065 1 056 125

Sum egenkapital 1 250 006 1 214 066



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	12 762 433	13 275 979
Sum annen langsiktig gjeld		12 762 433	13 275 979
Sum langsiktig gjeld		12 762 433	13 275 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	132 740	114 157
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 578 446	2 320 736
Sum kortsiktig gjeld		2 711 186	2 434 893
Sum gjeld		15 473 619	15 710 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 723 626	16 924 939



Organisasjonsnr: 997 403 541
GRØNLAND 68 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Grønland 68 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grønland 68 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Drammen, 28. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Paal Ødegård
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2021

Grønland 68 AS

Org.nr.:997 403 541



Resultatregnskap

Grønland 68 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 079 308	4 050 276
Annen driftsinntekt		35 526	-10 607
Sum Driftsinntekter		4 114 834	4 039 669
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 065 814	1 065 814
Annen driftskostnad	3, 4	255 264	264 052
Sum driftskostnader		1 321 078	1 329 866
Driftsresultat		2 793 756	2 709 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		601	9 561
Rentekostnad til foretak i samme konsern		312 074	401 062
Resultat av finansposter		-311 473	-391 501
Ordinært resultat før skattekostnad		2 482 284	2 318 301
Skattekostnad på ordinært resultat	5	546 103	510 027
Årsresultat		1 936 181	1 808 274
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 900 241	1 696 016
Avsatt til annen egenkapital		35 940	112 258
Sum overføringer	6	1 936 181	1 808 274



Balanse

Grønland 68 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	921 676	931 813
Sum immaterielle eiendeler		921 676	931 813
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 384 835	13 450 649
Sum varige driftsmidler	2	12 384 835	13 450 649
Sum anleggsmidler		13 306 510	14 382 461
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	35 225
Andre kortsiktige fordringer		181 280	21 773
Sum fordringer		181 280	56 998
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 235 835	2 485 480
Sum omløpsmidler		3 417 116	2 542 478
Sum eiendeler		16 723 626	16 924 939



Balanse

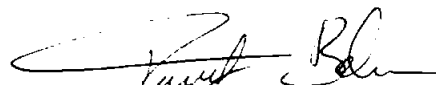
Grønland 68 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	57 941	57 941
Sum innskutt egenkapital		157 941	157 941
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 092 065	1 056 125
Sum opptjent egenkapital		1 092 065	1 056 125
Sum egenkapital		1 250 006	1 214 066
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	12 762 433	13 275 979
Sum annen langsiktig gjeld		12 762 433	13 275 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	132 740	114 157
Annen kortsiktig gjeld	4	2 578 446	2 320 736
Sum kortsiktig gjeld		2 711 186	2 434 893
Sum gjeld		15 473 619	15 710 872
Sum egenkapital og gjeld		16 723 626	16 924 939

Drammen, 28.02.2022

Styret i Grønland 68 AS


Trond Asheim
styreleder/daglig leder


Perleif Bøhmer
styremedlem



Grønland 68 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Grønland 68 AS

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 000 000	21 665 235	22 665 235
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 000 000	21 665 235	22 665 235
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	10 280 400	10 280 400
Balansført verdi 31.12.2021	1 000 000	11 384 835	12 384 835
Årets avskrivninger	0	1 065 814	1 065 814
Forventet økonomisk levetid	Ingen avskrivning	50 år/10 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse verken til daglig leder eller styremedlemmer. Nødvendig administrasjon utføres av ansatte i morselskapet og faktureres etter avtale.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	25 625	25 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	8 000	7 813
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	8 000	7 813
Sum godtgjørelse til revisor	41 625	40 626

Den andelen av merverdiavgiften som ikke er fradragsberettiget, er inkl. i revisjonshonoraret.

Note 4 Transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende med nærstående parter:

	Leverandørgjeld	
	2021	2020
Union Eiendomsutvikling AS	62 485	19 658
Sum	62 485	19 658

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Union Eiendomsutvikling AS	2 436 207	2 174 380	12 762 433	13 275 979
Sum	2 436 207	2 174 380	12 762 433	13 275 979

Finansieringen av selskapets aktivitet skjer gjennom morselskapet Union Eiendomsutvikling AS, som også håndterer renterisiko.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2021	2020
Kjøp av tjenester:		
- Morselskap (administrative tjenester)	183 810	179 325



Grønland 68 AS

Note 5 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidig forskjeller	Endring	2021	2020
Driftsmidler	-46 077	-4 189 437	-4 235 513
Grunnlag for utsatt skattefordel i balansen	-46 077	-4 189 437	-4 235 513
Utsatt skattefordel		921 676	931 813

Beregning av årets skattegrunnlag

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	2 482 284	2 318 301
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	2 482 284	2 318 301
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-46 077	-143 922
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	2 436 207	2 174 379
Avgitt konsernbidrag	-2 436 207	-2 174 379
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden

	2021	2020
Betalbar skatt	535 966	478 364
Endring i utsatt skatt/skattefordel	10 137	31 663
Skattekostnad	546 103	510 027

Betalbar skatt i balansen

	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	535 966	478 364
Skattevirkning av konsernbidrag	-535 966	-478 364
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	57 941	1 056 125	1 214 066
Årets resultat	0	0	1 936 181	1 936 181
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 900 241	-1 900 241
Pr 31.12.2021	100 000	57 941	1 092 065	1 250 006

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100.000 aksjer a kr 1,-. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

	Antall aksjer	Eierandel
Union Eiendomsutvikling AS	100 000	100 %
Sum	100 000	100 %

Morselskapet Union Eiendomsutvikling AS, har forretningskontor på Grønland 70A, 3045 Drammen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.