



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 871 895
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJORTEFARET 31 - 102
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 245 504	1 128 504
Sum inntekter		1 245 504	1 128 504
Kostnader			
Lønnskostnad	2	59 332	59 332
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	645 206	1 035 948
Sum kostnader		704 538	1 095 280
Driftsresultat		540 966	33 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 882	28 627
Sum finansinntekter		45 882	28 627
Netto finans		-45 882	-28 627
Ordinært resultat før skattekostnad		586 848	61 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		586 848	61 851
Årsresultat		586 848	61 851
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		586 848	61 851
Sum overføringer og disponeringer		586 848	61 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 414	31 544
Andre fordringer		158 837	133 473
Sum fordringer		198 251	165 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 723 733	1 259 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 723 733	1 259 891
Sum omløpsmidler		1 921 984	1 424 908
SUM EIENDELER		1 921 984	1 424 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 920 228	1 333 380
Sum opptjent egenkapital		1 920 228	1 333 380
Sum egenkapital	9	1 920 228	1 333 380
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	89 473
Annen kortsiktig gjeld		1 756	2 056
Sum kortsiktig gjeld		1 756	91 529
Sum gjeld		1 756	91 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 921 984	1 424 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453322

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 871 895
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJORTEFARET 31 - 102
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 915 871 895
SAMEIET HJORTEFARET 31 - 102

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 245 504	1 128 504
Sum inntekter		1 245 504	1 128 504
Kostnader			
Lønnskostnad	2	59 332	59 332
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	645 206	1 035 948
Sum kostnader		704 538	1 095 280
Driftsresultat		540 966	33 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 882	28 627
Sum finansinntekter		45 882	28 627
Netto finans		-45 882	-28 627
Ordinært resultat før skattekostnad		586 848	61 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		586 848	61 851
Årsresultat		586 848	61 851
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		586 848	61 851
Sum overføringer og disponeringer		586 848	61 851



Organisasjonsnr: 915 871 895
SAMEIET HJORTEFARET 31 - 102

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 414	31 544
Andre fordringer		158 837	133 473
Sum fordringer		198 251	165 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 723 733	1 259 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 723 733	1 259 891
Sum omløpsmidler		1 921 984	1 424 908
SUM EIENDELER		1 921 984	1 424 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 920 228	1 333 380
Sum opptjent egenkapital		1 920 228	1 333 380
Sum egenkapital	9	1 920 228	1 333 380
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	89 473
Annen kortsiktig gjeld		1 756	2 056
Sum kortsiktig gjeld		1 756	91 529
Sum gjeld		1 756	91 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 921 984	1 424 908



Organisasjonsnr: 915 871 895
SAMEIET HJORTEFARET 31 - 102

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Hjortefaret 31 -102

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 333 380	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	586 848	61 851
Endringer i andre langsiktige poster	0	1 271 528
B. Endring arbeidskapital	586 848	1 333 380
C. Arbeidskapital	1 920 228	1 333 380
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 921 984	1 424 908
Kortsiktig gjeld	-1 756	-91 529
C Arbeidskapital	1 920 228	1 333 380

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Hjortefaret 31 -102

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 245 504	1 128 504	1 284 504	1 284 504
Sum leieinntekt		1 245 504	1 128 504	1 284 504	1 284 504
Sum inntekt		1 245 504	1 128 504	1 284 504	1 284 504
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 332	7 332	7 300	8 460
Styrehonorar	2	52 000	52 000	52 000	52 000
Driftskostnad					
Energikostnad		15 548	15 293	14 000	16 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	75 779	111 250	74 100	100 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	5 641	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	1 058	0	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	6	26 261	197 366	195 700	176 000
Revisjonshonorar		13 125	15 000	15 400	12 500
Forretningsførerhonorar		111 436	130 609	135 000	127 500
Andre honorar	7	3 448	923	10 000	3 000
Kontorkostnad		0	663	700	1 000
TV/bredbånd		145 072	317 906	378 000	345 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	1 445	0	0
Kontingenter og gaver		37 100	37 100	37 100	42 300
Forsikringer		201 853	181 168	199 000	232 000
Andre kostnader	8	8 885	27 225	14 400	8 500
Sum kostnad		704 538	1 095 280	1 137 700	1 129 260
Driftsresultat		540 966	33 224	146 804	155 244
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		45 882	28 627	0	0
Netto finansposter		-45 882	-28 627	0	0
Årsresultat		586 848	61 851	146 804	155 244
Overført til/fra annen egenkapital		0	61 851	0	0
Overført sameiekapital		586 848	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		586 848	61 851	0	0

2032 Sameiet Hjortefaret 31 -102 Org. nr 915871895



Balanse 2024 Sameiet Hjortefaret 31 -102

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		31 913	0
Kundefordringer		7 501	31 544
Andre kortsiktige fordringer		18 258	0
Forskuddsbetalte kostnader		140 579	133 473
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 723 733	1 259 891
Sum omløpsmidler		1 921 984	1 424 908
SUM EIENDELER		1 921 984	1 424 908

2032 Sameiet Hjortefaret 31 -102 Org. nr 915871895



Balanse 2024 Sameiet Hjortefaret 31 -102

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 920 228	1 333 380
Sum opptjent egenkapital		1 920 228	1 333 380
Sum egenkapital	9	1 920 228	1 333 380
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	89 473
Annen kortsiktig gjeld		1 756	2 056
Sum kortsiktig gjeld		1 756	91 529
Sum gjeld		1 756	91 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 921 984	1 424 908

Sted: _____

Dato: _____

Marius Bye
Styreleder

Liv Asborg Tollefsjord
Styremedlem

Bjørn Egil Freitag
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Hjortefaret 31 -102

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 52 seksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 442 bnr. 68 i Lier kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring NUF med polisnr. SP4377121.

Sammenlikningstall og presentasjon av årsregnskapet er endret fra 2023 grunnet ny kunde i 2024.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Hjordefaret 31 -102

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	933 504	1 128 504
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	312 000	0
Sum	1 245 504	1 128 504

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	7 332	7 332
5331 Styrehonorar forrige forretningsfører	52 000	52 000
Sum	59 332	59 332

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiing	75 779	111 250
Sum	75 779	111 250

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	5 641	0
Sum	5 641	0

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6552 Driftsmateriell	1 058	0
Sum	1 058	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	7 082	0
6602 Vedlikehold VVS	0	19 179
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	178 188
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	19 179	0
Sum	26 261	197 366



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Hjortefaret 31 -102

Note 7 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 448	923
Sum	3 448	923

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Årsmøte	4 510	13 448
7770 Betalingskostnader	3 838	4 233
7772 Omkostninger inkasso	35	0
7773 Omkostninger innkreving	502	0
7790 Andre kostnader	0	9 542
7792 Øredifferanse	0	6
7796 Tomgangsleie vedlikehold	0	-3
Sum	8 885	27 225



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Hjordefaret 31 -102

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	1 333 380	586 848	1 920 228
Sum opptjent egenkapital	1 333 380	586 848	1 920 228
Sum egenkapital	1 333 380	586 848	1 920 228



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hjortefaret 31 -102.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hjortefaret 31 -102

Styreleder	Marius Bye (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Bjørn Egil Freitag (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Liv Asborg Tollefsjord (sign.)	17.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hjordefaret 31 - 102

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hjordefaret 31 - 102 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennneo Dokumentnøkkel: GOJJK-Q1BVA-BR2IX-PT34C-8CG084-C101A



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G0JJK-Q1BVA-BR2IX-PT34C-8CG84-C10IA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-24 14:41:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G0JKK-Q1BVA-BR2IX-PT34C-8GQ84-CJ0JA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.