



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 034 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 18
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrè Kjetså
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 712 371	2 899 720
Sum inntekter		2 712 371	2 899 720
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	636 981	556 684
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		669 787	1 340 744
Sum kostnader		1 306 768	1 897 428
Driftsresultat		1 405 603	1 002 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 520	100 536
Sum finansinntekter		71 520	100 536
Annen rentekostnad		864 715	735 015
Sum finanskostnader		864 715	735 015
Netto finans		-793 195	-634 479
Resultat før skattekostnad		612 408	367 813
Skattekostnad på resultat	3	134 120	81 095
Årsresultat	4	478 288	286 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		478 288	286 718
Totalresultat		478 288	286 718
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	
Avsatt til annen egenkapital			286 718
Overført fra annen egenkapital		-221 712	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		478 288	286 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 282 328	19 620 337
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	19 282 328	19 620 337
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 113 540	3 044 790
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 163 540	3 094 790
Sum anleggsmidler		20 445 868	22 715 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		952 259	732 461
Andre kortsiktige fordringer			191 097
Sum fordringer		952 259	923 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 406 052	816 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 406 052	816 836
Sum omløpsmidler		2 358 311	1 740 394
SUM EIENDELER		22 804 179	24 455 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		1 015 000	1 015 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 323 256	3 544 969
Sum opptjent egenkapital		3 323 256	3 544 969
Sum egenkapital	4	4 338 256	4 559 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 572 437	2 640 362
Sum avsetninger for forpliktelser		2 572 437	2 640 362
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 904 167	11 700 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld			4 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	13 904 167	16 000 000
Sum langsiktig gjeld		16 476 604	18 640 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 222	341 624
Betalbar skatt	3	202 045	129 501
Skyldig offentlige avgifter		179 650	
Utbytte		700 000	
Annen kortsiktig gjeld		873 401	784 065
Sum kortsiktig gjeld		1 989 318	1 255 190
Sum gjeld		18 465 922	19 895 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 804 179	24 455 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630688

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 034 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 18
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Kjetså
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 997 034 236
MJÅVANN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 712 371	2 899 720
Sum inntekter		2 712 371	2 899 720
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	636 981	556 684
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		669 787	1 340 744
Sum kostnader		1 306 768	1 897 428
Driftsresultat		1 405 603	1 002 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 520	100 536
Sum finansinntekter		71 520	100 536
Annen rentekostnad		864 715	735 015
Sum finanskostnader		864 715	735 015
Netto finans		-793 195	-634 479
Resultat før skattekostnad		612 408	367 813
Skattekostnad på resultat	3	134 120	81 095
Årsresultat	4	478 288	286 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		478 288	286 718
Totalresultat		478 288	286 718
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	
Avsatt til annen egenkapital			286 718
Overført fra annen egenkapital		-221 712	
Sum overføringer og disponeringer		478 288	286 718



Organisasjonsnr: 997 034 236
MJÅVANN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 282 328	19 620 337
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	19 282 328	19 620 337
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 113 540	3 044 790
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 163 540	3 094 790
Sum anleggsmidler		20 445 868	22 715 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		952 259	732 461
Andre kortsiktige fordringer			191 097
Sum fordringer		952 259	923 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 406 052	816 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 406 052	816 836
Sum omløpsmidler		2 358 311	1 740 394
SUM EIENDELER		22 804 179	24 455 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		1 015 000	1 015 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 323 256	3 544 969
Sum opptjent egenkapital		3 323 256	3 544 969
Sum egenkapital	4	4 338 256	4 559 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 572 437	2 640 362
Sum avsetninger for forpliktelser		2 572 437	2 640 362
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 904 167	11 700 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld			4 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	13 904 167	16 000 000
Sum langsiktig gjeld		16 476 604	18 640 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 222	341 624
Betalbar skatt	3	202 045	129 501
Skyldig offentlige avgifter		179 650	
Utbytte		700 000	
Annen kortsiktig gjeld		873 401	784 065
Sum kortsiktig gjeld		1 989 318	1 255 190
Sum gjeld		18 465 922	19 895 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 804 179	24 455 521



Organisasjonsnr: 997 034 236
MJÅVANN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Mjåvann Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: ZYSKE-R8KKJ-QG3T8-35YA4-MU6JF-QJRW5

Org.nr.: 997 034 236



Resultatregnskap

Mjåvann Næringsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 712 371	2 899 720
Sum driftsinntekter		2 712 371	2 899 720
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	636 981	556 684
Annen driftskostnad		669 787	1 340 744
Sum driftskostnader		1 306 768	1 897 428
Driftsresultat		1 405 603	1 002 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 520	100 536
Annen rentekostnad		864 715	735 015
Resultat av finansposter		-793 195	-634 479
Resultat før skattekostnad		612 408	367 813
Skattekostnad på resultat	3	134 120	81 095
Årsresultat	4	478 288	286 718
Overføringer			
Avsatt til utbytte		700 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	286 718
Overført fra annen egenkapital		221 712	0
Sum overføringer		478 288	286 718

Penneo Dokumentnøkkel: ZYSKE-R8KKJ-QG3T8-35YA4-MU6JF-QJRW5



Balanse

Mjåvann Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 282 328	19 620 337
Sum varige driftsmidler	2	19 282 328	19 620 337
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap	5	1 113 540	3 044 790
Sum finansielle anleggsmidler		1 163 540	3 094 790
Sum anleggsmidler		20 445 868	22 715 127
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		952 259	732 461
Andre kortsiktige fordringer		0	191 097
Sum fordringer		952 259	923 558
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 406 052	816 836
Sum omløpsmidler		2 358 311	1 740 394
Sum eiendeler		22 804 179	24 455 521

Penneo Dokumentnr: ZYSKE-R8KKJ-QG3T8-35YA4-MU6JF-QJRW5



Balanse

Mjåvann Næringsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		1 015 000	1 015 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 323 256	3 544 969
Sum opptjent egenkapital		3 323 256	3 544 969
Sum egenkapital	4	4 338 256	4 559 969
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 572 437	2 640 362
Sum avsetning for forpliktelser		2 572 437	2 640 362
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 904 167	11 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	13 904 167	16 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 222	341 624
Betalbar skatt	3	202 045	129 501
Skyldig offentlige avgifter		179 650	0
Utbytte		700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		873 401	784 065
Sum kortsiktig gjeld		1 989 318	1 255 190
Sum gjeld		18 465 922	19 895 552
Sum egenkapital og gjeld		22 804 179	24 455 521

Kristiansand , 02.04.2025
Styret i Mjåvann Næringsbygg AS

Svein Frustøl
styreleder

André Kjetså
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZYSKE-88KKJ-QG3T8-35YA4-MU6JF-QJRW5



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger fra tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Mjåvann Næringsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomter og bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	29 662 600
Tilgang kjøpte anleggsmidler	298 972
Anskaffelseskost 31.12.2024	29 961 572
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	10 042 265
Årets ordinære avskrivninger	636 981
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	10 679 246
Bokført verdi 01.01.2024	19 620 336
Tilgang i året	298 972
Avganger i året	0
Årets avskrivning og nedskrivning	636 981
Bokført verdi 31.12.2024	19 282 327
Prosent for ord.avskr.	2-10
Avskrivningstype	Lineært

Næringseiendom på Mjåvann Industriområde i Kristiansand kommune.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	202 045	129 501
Endring i utsatt skatt	-67 925	-48 406
Skattekostnad ordinært resultat	134 120	81 095
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	612 408	367 813
Permanente forskjeller	-2 770	797
Endring i midlertidige forskjeller	308 748	220 031
Skattepliktig inntekt	918 386	588 641
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	202 045	129 501
Sum betalbar skatt i balansen	202 045	129 501

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	11 692 896	12 001 644	308 748
Sum	11 692 896	12 001 644	308 748
Grunnlag for utsatt skatt	11 692 896	12 001 644	308 748
Utsatt skatt (22 %)	2 572 437	2 640 362	67 925



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	15 000	3 544 969	4 559 969
Årets resultat			478 288	478 288
Utbytte			-700 000	-700 000
Pr 31.12.2024	1 000 000	15 000	3 323 256	4 338 256

Note 5 Aksjer og mellomværende med tilknyttede selskaper

Mjåvann Næringsbygg AS eier 50 % av Mjåvann Dekksenter Eiendom AS. Bokført verdi utgjør kr 50 000,-. Selskapets regnskap for 2024 er ikke klart. Selskapets resultat for 2023 var på kr 201 898,-, og egenkapitalen var på kr 1 007 156,-.

Mellomværende med tilknyttede selskaper fremgår under.

	2024	2023
Lån til tilknyttet selskap	1 113 540	3 044 790
Sum langsiktige fordringer	1 113 540	3 044 790

Selskapet har gitt Mjåvann Dekksenter Eiendom AS (tilknyttet selskap) et ansvarlig lån på kr 500 000. Resterende andel gjelder påløpne renter. Lånet står tilbake mot enhver annen kreditors fordring mot låntaker.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåvann Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FRUSTØL EIENDOM AS	700 000	70,0	70,0
KJETSÅ EIENDOM AS	300 000	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 904 167	11 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	4 300 000
Sum	13 904 167	16 000 000

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i selskapets eiendom.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frustøl, Svein

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3590853

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-04-02 06:13:53 UTC



Kjetså, Andre

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1737257

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-04-02 06:30:46 UTC



Kjetså, Andre

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1737257

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-04-02 06:30:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z75KE-R8KKJ-QG3TB-35YA4-MU6JF-QJRW5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Mjåvann Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mjåvann Næringsbygg AS som viser et overskudd på NOK 478 288. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemneo Dokumentnøkkel: TBID6-ENSEL-DH29B-F45CA-E22CA-VLWA2



Revisors beretning 2024 for Mjåvann Næringsbygg AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 2. april 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TBID6-ENSEL-DH29B-F45CA-E22CA-V1WA2





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-02 07:25:44 UTC



Penneo DokumentID: TBID6-ENSEL-DH29B-F45CA-E22CA-VLWA2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.