



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 584 266
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØVRE SEM GÅRD AS
Forretningsadresse:	Lilløyveien 4 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	09.12.2022 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Caroline Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 722	
Annen driftsinntekt		550 000	
Sum inntekter		551 722	
Kostnader			
Varekostnad		48 173	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	518 600	
Annen driftskostnad		941 957	
Sum kostnader		1 508 731	
Driftsresultat		-957 009	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 991	
Annen renteinntekt		11 626	
Sum finansinntekter		32 617	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 476 455	
Annen rentekostnad		97	
Annen finanskostnad		202	
Sum finanskostnader		2 476 754	
Netto finans		-2 444 137	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 401 146	0
Skattekostnad på resultat		131 454	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 532 600	0
Årsresultat	3	-3 532 600	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 532 600	
Totalresultat		-3 532 600	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 532 600	
Sum overføringer og disponeringer		-3 532 600	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	41 733 181	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	41 733 181	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	50 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	
Sum anleggsmidler		41 783 181	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-10 835	
Andre kortsiktige fordringer		381 922	
Konsernfordringer		5 368 801	
Sum fordringer		5 739 888	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 953	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 953	
Sum omløpsmidler		5 749 841	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		47 533 022	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		40 000	
Annen innskutt egenkapital		476 065	
Sum innskutt egenkapital		566 065	
Sum egenkapital	3	566 065	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		131 454	
Sum avsetninger for forpliktelser		131 454	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		46 205 452	
Sum annen langsiktig gjeld		46 205 452	
Sum langsiktig gjeld		46 336 906	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		620 337	
Skyldig offentlige avgifter		9 714	
Sum kortsiktig gjeld		630 051	
Sum gjeld		46 966 957	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 533 022	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577427

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 584 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE SEM GÅRD AS
Forretningsadresse: Lilløyveien 4
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.12.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 584 266
ØVRE SEM GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 722	
Annen driftsinntekt		550 000	
Sum inntekter		551 722	
Kostnader			
Varekostnad		48 173	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	518 600	
Annen driftskostnad		941 957	
Sum kostnader		1 508 731	
Driftsresultat		-957 009	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 991	
Annen renteinntekt		11 626	
Sum finansinntekter		32 617	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 476 455	
Annen rentekostnad		97	
Annen finanskostnad		202	
Sum finanskostnader		2 476 754	
Netto finans		-2 444 137	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 401 146	0
Skattekostnad på resultat		131 454	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 532 600	0
Årsresultat	3	-3 532 600	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 532 600	
Totalresultat		-3 532 600	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 532 600	



Sum overføringer og
disponeringer

-3 532 600



Organisasjonsnr: 930 584 266
ØVRE SEM GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	41 733 181	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	41 733 181	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	50 000	
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle		50 000	
anleggsmidler		50 000	
Sum anleggsmidler		41 783 181	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-10 835	
Andre kortsiktige			
fordringer		381 922	
Konsernfordringer		5 368 801	
Sum fordringer		5 739 888	
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		9 953	
Sum bankinnskudd,		9 953	
kontanter og lignende		9 953	
Sum omløpsmidler		5 749 841	0
SUM EIENDELER		47 533 022	0



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	50 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		40 000	
Annen innskutt egenkapital		476 065	
Sum innskutt egenkapital		566 065	

Sum egenkapital	3	566 065	0
------------------------	----------	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		131 454	
Sum avsetninger for forpliktelser		131 454	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		46 205 452	
Sum annen langsiktig gjeld		46 205 452	

Sum langsiktig gjeld		46 336 906	0
-----------------------------	--	-------------------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		620 337	
Skyldig offentlige avgifter		9 714	
Sum kortsiktig gjeld		630 051	

Sum gjeld		46 966 957	0
------------------	--	-------------------	----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 533 022	0
---------------------------------	--	-------------------	----------



Organisasjonsnr: 930 584 266
ØVRE SEM GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

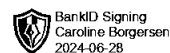
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 09.12.2022-31.12. 2023

ØVRE SEM GÅRD AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 584 266



RESULTATREGNSKAP

ØVRE SEM GÅRD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	09.12.2022-31.12.2023
Salgsinntekt		1 722
Annen driftsinntekt		550 000
Sum driftsinntekter		551 722
Varekostnad		48 173
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	518 600
Annen driftskostnad		941 957
Sum driftskostnader		1 508 731
Driftsresultat		-957 009
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 991
Annen renteinntekt		11 626
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 476 455
Annen rentekostnad		97
Annen finanskostnad		202
Resultat av finansposter		-2 444 137
Resultat før skattekostnad		-3 401 146
Skattekostnad på resultat		131 454
Årsresultat	3	-3 532 600
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital		-3 532 600
Sum overføringer		-3 532 600



BALANSE

ØVRE SEM GÅRD AS

EIENDELER	Note	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	41 733 181
Sum varige driftsmidler	2	41 733 181
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	4	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000
Sum anleggsmidler		41 783 181
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		-10 835
Andre kortsiktige fordringer		381 922
Konsernfordringer		5 368 801
Sum fordringer		5 739 888
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 953
Sum omløpsmidler		5 749 841
Sum eiendeler		47 533 022



BALANSE

ØVRE SEM GÅRD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	50 000
Overkurs		40 000
Annen innskutt egenkapital		476 065
Sum innskutt egenkapital		566 065
Sum egenkapital	3	566 065
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt		131 454
Sum avsetning for forpliktelser		131 454
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld		46 205 452
Sum annen langsiktig gjeld		46 205 452
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		620 337
Skyldig offentlige avgifter		9 714
Sum kortsiktig gjeld		630 051
Sum gjeld		46 966 957
Sum egenkapital og gjeld		47 533 022

26.06.2024
Styret i ØVRE SEM GÅRD AS

Caroline Borgersen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

ØVRE SEM GÅRD AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Eiendommer- avskrivbare	Eiendommer-ikke avskrivbare	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	28 292 235	13 959 546	42 251 781
= Anskaffelseskost 31.12.23	28 292 235	13 959 546	42 251 781
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	518 600		518 600
= Bokført verdi 31.12.23	27 773 635	13 959 546	41 733 181
Årets ordinære avskrivninger	518 600		518 600
Økonomisk levetid	50 år		

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs stiftelse	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse .09.12.2022	50 000	50 000	-5 570	94 430
Årets resultat			-3 532 600	-3 532 600
Konsernbidrag mottatt			4 004 235	4 004 235
Pr 31.12.2023	50 000	50 000	466 065	566 065

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Sem Drift AS	BÆRUM	100,0%	100,0%	50 000	50 000	-2 296 362	-3 307 527
Sum				50 000	50 000	-2 296 362	-3 307 527

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØVRE SEM GÅRD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	1,0	50 000
Sum	50 000		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BROKELBANK AS	50 000	100,0	100,0

Styreleder eier 100 % av aksjene gjennom morselskapet.



Til generalforsamlingen i
Øvre Sem Gård AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Sem Gård AS som viser et underskudd på kr 3 532 600. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 28. juni 2024
Kopstad og Kure Revisjon AS

Petter Kopstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

KOPSTAD, PETTER
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/28/2024 13:13:27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.