



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 610 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIMA EIENDOM GR49 AS
Forretningsadresse: Bergås terrasse 65
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Fureid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		273 870	110 000
Sum inntekter		273 870	110 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 000	22 470
Annen driftskostnad	2	276 210	46 077
Sum kostnader		328 210	68 547
Driftsresultat		-54 340	41 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	41
Sum finansinntekter		82	41
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 282	
Annen rentekostnad		180 600	66 000
Sum finanskostnader		183 882	66 000
Netto finans		-183 800	-65 959
Ordinært resultat før skattekostnad		-238 140	-24 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		-238 140	-24 506
Årsresultat		-238 140	-24 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-238 140	-24 506
Totalresultat		-238 140	-24 506
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-238 140	-24 506
Sum overføringer og disponeringer	3	-238 140	-24 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 008 000	4 060 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 008 000	4 060 000
Sum anleggsmidler		4 008 000	4 060 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 669	
Sum fordringer		7 669	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 957	146 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 957	146 354
Sum omløpsmidler		75 626	146 354
SUM EIENDELER		4 083 626	4 206 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	1 464 430	1 464 430
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	262 646	24 506
Sum opptjent egenkapital		-262 646	-24 506
Sum egenkapital		1 231 784	1 469 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 650 927	2 722 367
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 650 927	2 722 367
Sum langsiktig gjeld		2 650 927	2 722 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 534	
Skyldig offentlige avgifter		11 477	1 000
Kortsiktig konserngjeld		133 282	
Annen kortsiktig gjeld		47 622	13 063
Sum kortsiktig gjeld		200 915	14 063
Sum gjeld		2 851 842	2 736 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 083 626	4 206 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435696

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 610 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIMA EIENDOM GR49 AS
Forretningsadresse: Bergås terrasse 65
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Fureid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 928 610 543
MIMA EIENDOM GR49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		273 870	110 000
Sum inntekter		273 870	110 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 000	22 470
Annen driftskostnad	2	276 210	46 077
Sum kostnader		328 210	68 547
Driftsresultat		-54 340	41 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	41
Sum finansinntekter		82	41
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 282	
Annen rentekostnad		180 600	66 000
Sum finanskostnader		183 882	66 000
Netto finans		-183 800	-65 959
Ordinært resultat før skattekostnad		-238 140	-24 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		-238 140	-24 506
Årsresultat		-238 140	-24 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-238 140	-24 506
Totalresultat		-238 140	-24 506
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-238 140	-24 506
Sum overføringer og disponeringer	3	-238 140	-24 506



Organisasjonsnr: 928 610 543
MIMA EIENDOM GR49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 4	4 008 000	4 060 000
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		4 008 000	4 060 000
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 008 000	4 060 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		7 669	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		7 669	
-----------------------	--	--------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		67 957	146 354
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		67 957	146 354
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		75 626	146 354
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		4 083 626	4 206 354
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs	3	1 464 430	1 464 430
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	262 646	24 506
-------------	---	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		-262 646	-24 506
---------------------------------	--	-----------------	----------------



Sum egenkapital	1 231 784	1 469 924
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
2 650 927		2 722 367
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	2 650 927	2 722 367
Sum langsiktig gjeld	2 650 927	2 722 367
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 534	
Skyldig offentlige avgifter	11 477	1 000
Kortsiktig konserngjeld	133 282	
Annen kortsiktig gjeld	47 622	13 063
Sum kortsiktig gjeld	200 915	14 063
Sum gjeld	2 851 842	2 736 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 083 626	4 206 354



Organisasjonsnr: 928 610 543
MIMA EIENDOM GR49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Inger Lise Fureid
2024-05-15

BankID Signing
Jan Vidar Wold Larsen
2024-05-15



Årsregnskap 2023
Mima Eiendom Gr49 AS



Org.nr.: 928 610 543



RESULTATREGNSKAP

MIMA EIENDOM GR49 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		273 870	110 000
Sum driftsinntekter		273 870	110 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 000	22 470
Annen driftskostnad	2	276 210	46 077
Sum driftskostnader		328 210	68 547
Driftsresultat		-54 340	41 453
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		82	41
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 282	0
Annen rentekostnad		180 600	66 000
Resultat av finansposter		-183 800	-65 959
Resultat før skattekostnad		-238 140	-24 506
Årsresultat		-238 140	-24 506
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		238 140	24 506
Sum overføringer	3	-238 140	-24 506



BALANSE

MIMA EIENDOM GR49 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 008 000	4 060 000
Sum varige driftsmidler		4 008 000	4 060 000
Sum anleggsmidler		4 008 000	4 060 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 669	0
Sum fordringer		7 669	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 957	146 354
Sum omløpsmidler		75 626	146 354
Sum eiendeler		4 083 626	4 206 354



BALANSE

MIMA EIENDOM GR49 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	1 464 430	1 464 430
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-262 646	-24 506
Sum opptjent egenkapital		-262 646	-24 506
Sum egenkapital		1 231 784	1 469 924
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 650 927	2 722 367
Sum annen langsiktig gjeld		2 650 927	2 722 367
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 534	0
Skyldig offentlige avgifter		11 477	1 000
Konserngjeld		133 282	0
Annen kortsiktig gjeld		47 622	13 063
Sum kortsiktig gjeld		200 915	14 063
Sum gjeld		2 851 842	2 736 430
Sum egenkapital og gjeld		4 083 626	4 206 354

Solbergelva, 15.05.2024
Styret i Mima Eiendom Gr49 AS

Jan Vidar Wold Larsen
styreleder

Inger Lise Fureid
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres linært over avtalt leieperiode.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 082 470	2 000 000	4 082 470
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 082 470	2 000 000	4 082 470
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	74 470		74 470
= Bokført verdi 31.12.23	2 008 000	2 000 000	4 008 000
Årets ordinære avskrivninger	52 000		52 000
Økonomisk levetid	40 år	Tomt avskrives ikke	



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 464 430	-24 506	1 469 924
Årets resultat	0	0	-238 140	-238 140
Pr 31.12.2023	30 000	1 464 430	-262 646	1 231 784

Note 4 Langsiktig gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-2 650 927

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 650 927. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 4 008 000.