



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 024 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOMMEN EIENDOM INVEST III AS  
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 2  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	18 750	17 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 750</b>	<b>17 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 750</b>	<b>-17 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141 717	117 232
Annen finansinntekt		46 053	20 946
Verdiøkning av finansielle instrumenter		4 059	5 244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191 829</b>	<b>143 422</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		45 371	43 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 371</b>	<b>43 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>146 458</b>	<b>100 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>127 708</b>	<b>83 286</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 589	7 768
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 119</b>	<b>75 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 119</b>	<b>75 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 175 200	1 250 080
Annen egenkapital		-1 067 081	-1 174 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 119</b>	<b>75 518</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	104 792	185 961
Sum investeringer		104 792	185 961
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	7 514 744	8 481 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 514 744	8 481 866
Sum omløpsmidler		7 619 536	8 667 827
SUM EIENDELER		7 619 536	8 667 827
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 400 aksjer à kr 59,39)	7, 9	617 644	617 644
Sum innskutt egenkapital		617 644	617 644
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 974 175	8 041 256
Sum opptjent egenkapital		6 974 175	8 041 256
Sum egenkapital	7	7 591 819	8 658 899
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	27 357	7 768
Annen kortsiktig gjeld		360	1 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 717</b>	<b>8 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 717</b>	<b>8 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 619 536</b>	<b>8 667 827</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 311116

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 024 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOMMEN EIENDOM INVEST III AS  
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 2  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 024 283  
GLOMMEN EIENDOM INVEST III AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	18 750	17 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 750</b>	<b>17 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 750</b>	<b>-17 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141 717	117 232
Annen finansinntekt		46 053	20 946
Verdiøkning av finansielle instrumenter		4 059	5 244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191 829</b>	<b>143 422</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		45 371	43 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 371</b>	<b>43 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>146 458</b>	<b>100 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>127 708</b>	<b>83 286</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 589	7 768
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 119</b>	<b>75 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 119</b>	<b>75 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 175 200	1 250 080
Annen egenkapital		-1 067 081	-1 174 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 119</b>	<b>75 518</b>



Organisasjonsnr: 992 024 283  
GLOMMEN EIENDOM INVEST III AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	104 792	185 961
Sum investeringer		104 792	185 961
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	7 514 744	8 481 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 514 744	8 481 866
Sum omløpsmidler		7 619 536	8 667 827
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 619 536</b>	<b>8 667 827</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 400 aksjer à kr 59,39)	7, 9	617 644	617 644
Sum innskutt egenkapital		617 644	617 644
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 974 175	8 041 256
Sum opptjent egenkapital		6 974 175	8 041 256
Sum egenkapital	7	7 591 819	8 658 899
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	27 357	7 768
Annen kortsiktig gjeld		360	1 160
Sum kortsiktig gjeld		27 717	8 928
Sum gjeld		27 717	8 928



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 619 536

8 667 827



Organisasjonsnr: 992 024 283  
GLOMMEN EIENDOM INVEST III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10400.00	59.39	617643.52

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Turid Pedersen	10400.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10400.00	100.00%

Eneaksjonær Turid Pedersen er også selskapets styreleder.

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		12500.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Virksomheten har ingen ansatte.

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### GLOMMEN EIENDOM INVEST III AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon/ansatte

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten har ingen ansatte.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	127 708	83 286
+/- Permanente forskjeller	(3 360)	22 003
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(69 978)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>124 348</b>	<b>35 311</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	27 357	7 768
Sum	27 357	7 768
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(7 768)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>19 589</b>	<b>7 768</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	27 357	7 768
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>27 357</b>	<b>7 768</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	617 644	8 041 256	8 658 899
Tilleggsutbytte		(1 175 200)	(1 175 200)
Årets resultat		108 119	108 119
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>617 644</b>	<b>6 974 175</b>	<b>7 591 819</b>

## Note 8 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer, andeler etc.	49 357	104 798



## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 400	59,39	617 643,52
<b>Sum</b>	<b>10 400</b>		<b>617 643,52</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Turid Pedersen	10 400	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 400</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Eneaksjonær Turid Pedersen er også selskapets styreleder.