



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 443 752
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VIRE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mette Reiner-Vestli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 099	
Annen driftsinntekt		920 120	1 402 820
Sum inntekter		966 219	1 402 820
Kostnader			
Varekostnad		-321	
Lønnskostnad	1	506 936	59 861
Avskrivning på varige driftsmidler	2	344 087	323 010
Annen driftskostnad		407 372	141 300
Sum kostnader		1 258 074	524 171
Driftsresultat		-291 855	878 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		467	315
Sum finansinntekter		467	315
Annen rentekostnad		5 070	10 618
Annen finanskostnad		1 063	
Sum finanskostnader		6 133	10 618
Netto finans		-5 666	-10 303
Ordinært resultat før skattekostnad		-297 521	868 346
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-65 438	191 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		-232 083	677 310
Årsresultat		-232 083	677 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-232 083	677 310
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-232 083	677 310
Sum overføringer og disponeringer		-232 083	677 310



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 292 623	3 427 718
Inventar	2	1 344 734	1 136 225
Sum varige driftsmidler		4 637 357	4 563 943
Sum anleggsmidler		4 637 357	4 563 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 500
Andre kortsiktige fordringer		33 401	28 371
Sum fordringer		33 401	31 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	1 348 239	2 303 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 348 239	2 303 439
Sum omløpsmidler		1 381 640	2 335 310
SUM EIENDELER		6 018 998	6 899 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	5 342 815	5 574 898
Sum opptjent egenkapital		5 342 815	5 574 898
Sum egenkapital		5 592 815	5 824 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	140 649	206 087
Sum avsetninger for forpliktelser		140 649	206 087
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		159 968
Øvrig langsiktig gjeld			75 000
Sum annen langsiktig gjeld			234 968
Sum langsiktig gjeld		140 649	441 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 775	291 543
Betalbar skatt	3		108 308
Skyldig offentlige avgifter		108 200	225 960
Annen kortsiktig gjeld		70 559	7 489
Sum kortsiktig gjeld		285 534	633 300
Sum gjeld		426 183	1 074 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 018 998	6 899 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548202

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 443 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIRE EIENDOM AS
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Reiner-Vestli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 954 443 752
VIRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 099	
Annen driftsinntekt		920 120	1 402 820
Sum inntekter		966 219	1 402 820
Kostnader			
Varekostnad		-321	
Lønnskostnad	1	506 936	59 861
Avskrivning på varige driftsmidler	2	344 087	323 010
Annen driftskostnad		407 372	141 300
Sum kostnader		1 258 074	524 171
Driftsresultat		-291 855	878 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		467	315
Sum finansinntekter		467	315
Annen rentekostnad		5 070	10 618
Annen finanskostnad		1 063	
Sum finanskostnader		6 133	10 618
Netto finans		-5 666	-10 303
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-65 438	191 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		-232 083	677 310
Årsresultat		-232 083	677 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-232 083	677 310
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-232 083	677 310
Sum overføringer og disponeringer		-232 083	677 310



Organisasjonsnr: 954 443 752
VIRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	3 292 623	3 427 718
Inventar			
	2	1 344 734	1 136 225
Sum varige driftsmidler			
		4 637 357	4 563 943
Sum anleggsmidler			
		4 637 357	4 563 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			3 500
Andre kortsiktige fordringer			
		33 401	28 371
Sum fordringer			
		33 401	31 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
	5	1 348 239	2 303 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 348 239	2 303 439
Sum omløpsmidler			
		1 381 640	2 335 310
SUM EIENDELER			
		6 018 998	6 899 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4, 6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital			
		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	5 342 815	5 574 898
Sum opptjent egenkapital			
		5 342 815	5 574 898
Sum egenkapital			
		5 592 815	5 824 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	3	140 649	206 087



Sum avsetninger for forpliktelses	140 649	206 087
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	159 968
Øvrig langsiktig gjeld		75 000
Sum annen langsiktig gjeld		234 968
Sum langsiktig gjeld	140 649	441 055
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	106 775	291 543
Betalbar skatt	3	108 308
Skyldig offentlige avgifter	108 200	225 960
Annen kortsiktig gjeld	70 559	7 489
Sum kortsiktig gjeld	285 534	633 300
Sum gjeld	426 183	1 074 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 018 998	6 899 253



Organisasjonsnr: 954 443 752
VIRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Vire Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 954443752

Utarbeidet av:
Dmc Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Arboalléen 17
3048 DRAMMEN



Vire Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		46 099	0
Annen driftsinntekt		920 120	1 402 820
Sum driftsinntekter		966 219	1 402 820
Driftskostnader			
Varekostnad		-321	0
Lønnskostnad	1	506 936	59 861
Avskrivning på varige driftsmidler	2	344 087	323 010
Annen driftskostnad		407 372	141 300
Sum driftskostnader		1 258 074	524 171
DRIFTSRESULTAT		-291 855	878 649
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		467	315
Sum finansinntekter		467	315
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 070	10 618
Annen finanskostnad		1 063	0
Sum finanskostnader		6 133	10 618
NETTO FINANSPOSTER		-5 666	-10 303
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-297 521	868 346
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-65 438	191 036
ORDINÆRT RESULTAT		-232 083	677 310
ÅRSRESULTAT		-232 083	677 310
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	-232 083	677 310
SUM OVERF. OG DISP.		-232 083	677 310

Årsregnskap for Vire Eiendom AS

Organisasjonsnr. 954443752



Vire Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 292 623	3 427 718
Inventar	2	1 344 734	1 136 225
Sum varige driftsmidler		4 637 357	4 563 943
SUM ANLEGGSMIDLER		4 637 357	4 563 943
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 500
Andre kortsiktige fordringer		33 401	28 371
Sum fordringer		33 401	31 871
Bankinnskudd	5	1 348 239	2 303 439
SUM OMLØPSMIDLER		1 381 640	2 335 310
SUM EIENDELER		6 018 998	6 899 253



Vire Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 342 815	5 574 898
Sum opptjent egenkapital		5 342 815	5 574 898
SUM EGENKAPITAL		5 592 815	5 824 898
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	140 649	206 087
Sum avsetning for forpliktelser		140 649	206 087
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	159 968
Øvrig langsiktig gjeld		0	75 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	234 968
SUM LANGSIKTIG GJELD		140 649	441 055
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		106 775	291 543
Betalbar skatt	3	0	108 308
Skyldig offentlige avgifter		108 200	225 960
Annen kortsiktig gjeld		70 559	7 489
SUM KORTSIKTIG GJELD		285 534	633 300
SUM GJELD		426 183	1 074 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 018 998	6 899 253

Sætre, 8. juni 2023
Styret i Vire Eiendom AS

Mette Reiner-Vestli
Daglig leder/styremedlem

Kjell Vestli
Styreleder



Vire Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i henhold til leiekontrakter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vire Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	442 599	52 464
Arbeidsgiveravgift	62 406	7 397
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 930	0
Totalt	506 936	59 861

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 620 095	2 251 505	7 871 600
+ Tilgang	0	417 501	417 501
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 620 095	2 669 006	8 289 101
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 192 377	1 115 281	3 307 658
+ Ordinære avskrivninger	135 095	208 992	344 087
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 327 472	1 324 274	3 651 745
Balanseført verdi pr 31/12	3 292 623	1 344 733	4 637 356
Prosentats for ord.avskr	2-20	10-33	

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-297 521
Permanente og andre forskjeller	72
Endring i midlertidige forskjeller	113 425
= Inntekt	-184 025

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-65 438
= Ordinær skattekostnad	-65 438

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen 0

Noter for Vire Eiendom AS

Organisasjonsnr. 954443752



Vire Eiendom AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	823 338	936 763
- Fremførbart skattemessig underskudd	184 025	0
Sum positive forskjeller	823 338	936 763
Sum negative forskjeller	184 025	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	639 314	936 763
Balanseført utsatt skatt	140 649	206 087



Vire Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	5 574 898	5 824 898
Anvendt til årsresultat		-232 083	-232 083
Pr 31.12.	250 000	5 342 815	5 592 815

Note 5 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Vire Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 250 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Følgende aksjonærer eier mer enn 5% av aksjekapitalen:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kjell Vestli, styrets leder	125
Mette Reiner-Vestli, daglig leder/styremedlem	125

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	234 968

Det er ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.

Det er ingen gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen.