



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 672 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUT J BØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 28A
0353 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ris Regnskap AS v/Katrine Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		625 709	593 500
Annen driftsinntekt		475	
Sum inntekter		626 184	593 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	311 977	279 610
Sum kostnader		311 977	279 610
Driftsresultat		314 207	313 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Rentekostnad til foretak i samme konsern			16 923
Annen rentekostnad		12 466	
Sum finanskostnader		12 466	16 923
Netto finans		-12 466	-16 899
Ordinært resultat før skattekostnad		301 741	296 992
Skattekostnad på resultat	4	66 724	65 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 017	231 318
Årsresultat		235 017	231 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 017	231 318
Totalresultat		235 017	231 318
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		236 567	232 843
Overført fra annen egenkapital		-1 550	-1 525
Sum overføringer og disponeringer		235 017	231 318



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 180 795	6 180 795
Sum varige driftsmidler		6 180 795	6 180 795
Sum anleggsmidler		6 180 795	6 180 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 100
Andre kortsiktige fordringer		12 724	8 322
Sum fordringer		12 724	38 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		344 715	999 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 715	999 709
Sum omløpsmidler		357 439	1 038 131
SUM EIENDELER		6 538 233	7 218 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		364 857	364 857
Overkurs		3 815 938	3 815 938
Sum innskutt egenkapital		4 180 795	4 180 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 689 979	1 691 529
Sum opptjent egenkapital		1 689 979	1 691 529
Sum egenkapital		5 870 774	5 872 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 890	23 558
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	630 569	1 323 044
Sum kortsiktig gjeld		667 460	1 346 602
Sum gjeld		667 460	1 346 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 538 233	7 218 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 408177

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 672 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUT J BØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 28A
0353 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ris Regnskap AS v/Katrine Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 997 672 259
KNUT J BØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		625 709	593 500
Annen driftsinntekt		475	
Sum inntekter		626 184	593 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	311 977	279 610
Sum kostnader		311 977	279 610
Driftsresultat		314 207	313 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Rentekostnad til foretak i samme konsern			16 923
Annen rentekostnad		12 466	
Sum finanskostnader		12 466	16 923
Netto finans		-12 466	-16 899
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	301 741	296 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 724	65 674
Årsresultat		235 017	231 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 017	231 318
Totalresultat		235 017	231 318
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		236 567	232 843
Overført fra annen egenkapital		-1 550	-1 525
Sum overføringer og disponeringer		235 017	231 318



Organisasjonsnr: 997 672 259
KNUT J BØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 180 795	6 180 795
Sum varige driftsmidler		6 180 795	6 180 795
Sum anleggsmidler		6 180 795	6 180 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 100
Andre kortsiktige fordringer		12 724	8 322
Sum fordringer		12 724	38 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		344 715	999 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 715	999 709
Sum omløpsmidler		357 439	1 038 131
SUM EIENDELER		6 538 233	7 218 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		364 857	364 857
Overkurs		3 815 938	3 815 938
Sum innskutt egenkapital		4 180 795	4 180 795
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 689 979	1 691 529
Sum opptjent egenkapital		1 689 979	1 691 529
Sum egenkapital		5 870 774	5 872 324
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 890	23 558
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	630 569	1 323 044
Sum kortsiktig gjeld		667 460	1 346 602
Sum gjeld		667 460	1 346 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 538 233	7 218 926



Organisasjonsnr: 997 672 259
KNUT J BØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Knut J Bø Eiendom AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knut J Bø Eiendom AS som viser et overskudd på kr 235 017. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



NITSCHKE

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 23. februar 2024
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Knut J Bø Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 672 259



Resultatregnskap

Knut J Bø Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Husleieinntekt		625 709	593 500
Annen driftsinntekt		475	0
Sum driftsinntekter		<u>626 184</u>	<u>593 500</u>
Annen driftskostnad	3	<u>311 977</u>	<u>279 610</u>
Sum driftskostnader		<u>311 977</u>	<u>279 610</u>
Driftsresultat		<u>314 207</u>	<u>313 890</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	24
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	16 923
Annen rentekostnad		12 466	0
Resultat av finansposter		<u>-12 466</u>	<u>-16 899</u>
Resultat før skattekostnad		301 741	296 992
Skattekostnad på resultat	4	<u>66 724</u>	<u>65 674</u>
Resultat		<u>235 017</u>	<u>231 318</u>
Årsresultat		<u>235 017</u>	<u>231 318</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		236 567	232 843
Overført fra annen egenkapital		1 550	1 525
Sum overføringer		<u>235 017</u>	<u>231 318</u>



Balanse

Knut J Bø Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 180 795	6 180 795
Sum varige driftsmidler		<u>6 180 795</u>	<u>6 180 795</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 180 795</u>	<u>6 180 795</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 100
Andre kortsiktige fordringer		12 724	8 322
Sum fordringer		<u>12 724</u>	<u>38 422</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		344 715	999 709
Sum omløpsmidler		<u>357 439</u>	<u>1 038 131</u>
Sum eiendeler		<u>6 538 233</u>	<u>7 218 926</u>



Balanse

Knut J Bø Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		364 857	364 857
Overkurs		3 815 938	3 815 938
Sum innskutt egenkapital		<u>4 180 795</u>	<u>4 180 795</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 689 979	1 691 529
Sum opptjent egenkapital		<u>1 689 979</u>	<u>1 691 529</u>
Sum egenkapital		<u>5 870 774</u>	<u>5 872 324</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 890	23 558
Annen kortsiktig gjeld	6	630 569	1 323 044
Sum kortsiktig gjeld		<u>667 460</u>	<u>1 346 602</u>
Sum gjeld		<u>667 460</u>	<u>1 346 602</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 538 233</u>	<u>7 218 926</u>

Oslo, 23.02.2024
Styret i Knut J Bø Eiendom AS

Eirik Bø
Styremedlem/Daglig leder

Geir Bø
styreleder

Hege Horten
styremedlem



Knut J Bø Eiendom AS

997 672 259

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består av leienntekter, som inntekstføres ved starten av hver måned.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2: Informasjon om selskapsstrukturen

Knut J. Bø Eiendom AS er et datterselskap, som eies 100% av Knut J. Bø Holding AS.



Knut J Bø Eiendom AS

997 672 259

Note 3. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser , lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 724	65 674
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	66 724	65 674
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	301 741	296 992
Permanente forskjeller	1 550	1 526
Avgitt konsernbidrag	-303 291	-298 517
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 724	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-66 724	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 180 795	6 180 795
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 180 795	6 180 795
= Bokført verdi 31.12.23	6 180 795	6 180 795



Knut J Bø Eiendom AS

997 672 259

Note 6. Gjeld til selskap i samme konsern

Konserngjeld Ingeniørfirma Knut J. Bø AS	310.974
Avgitt konsernbidrag Ingeniørfirmaet Knut J. Bø AS	303.291