



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 342 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 82 AS  
Forretningsadresse: Østre Kullerød 5  
3241 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Frugaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 110 796	2 958 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 110 796</b>	<b>2 958 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	515 996	536 532
Annen driftskostnad	2	1 242 802	1 099 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 758 798</b>	<b>1 636 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 351 998</b>	<b>1 322 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annen finanskostnad		314 431	322 849
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314 431</b>	<b>322 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-314 431</b>	<b>-322 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 037 567</b>	<b>999 670</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	228 265	219 929
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>809 302</b>	<b>779 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>809 302</b>	<b>779 741</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>809 302</b>	<b>779 741</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>809 302</b>	<b>779 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	809 302	779 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>809 302</b>	<b>779 741</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 213 357	19 712 657
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 299	17 995
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 214 656</b>	<b>19 730 652</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 214 656</b>	<b>19 730 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 775	
Andre kortsiktige fordringer		10 278	9 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 053</b>	<b>9 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 053</b>	<b>9 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 255 709</b>	<b>19 740 226</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	780 304	780 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 780 304</b>	<b>1 780 304</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 976 855	3 167 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 976 855</b>	<b>3 167 553</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 757 160</b>	<b>4 947 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	794 079	810 571
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>794 079</b>	<b>810 571</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>794 079</b>	<b>810 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 821	22 492
Betalbar skatt	3	244 757	
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	12 405 892	13 959 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 704 470</b>	<b>13 981 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 498 549</b>	<b>14 792 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 255 709</b>	<b>19 740 226</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 603303

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 342 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 82 AS  
Forretningsadresse: Østre Kullerød 5  
3241 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Frugaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 342 407  
NYGÅRDSVEIEN 82 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 110 796	2 958 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 110 796</b>	<b>2 958 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		515 996	536 532
Annen driftskostnad 2		1 242 802	1 099 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 758 798</b>	<b>1 636 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 351 998</b>	<b>1 322 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annen finanskostnad		314 431	322 849
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314 431</b>	<b>322 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-314 431</b>	<b>-322 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 3		228 265	219 929
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>809 302</b>	<b>779 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>809 302</b>	<b>779 741</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>809 302</b>	<b>779 741</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>809 302</b>	<b>779 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag 4			
Avsatt til annen egenkapital 4		809 302	779 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>809 302</b>	<b>779 741</b>



Organisasjonsnr: 990 342 407  
NYGÅRDSVEIEN 82 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	19 213 357	19 712 657
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	1 299	17 995
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 214 656</b>	<b>19 730 652</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 214 656</b>	<b>19 730 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		30 775	
Andre kortsiktige fordringer			
		10 278	9 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 053</b>	<b>9 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 053</b>	<b>9 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 255 709</b>	<b>19 740 226</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs			
	4	780 304	780 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 780 304</b>	<b>1 780 304</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	4	3 976 855	3 167 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 976 855</b>	<b>3 167 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 757 160</b>	<b>4 947 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
	3	794 079	810 571
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>794 079</b>	<b>810 571</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	6		



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>794 079</b>	<b>810 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 821	22 492
Betalbar skatt	3	244 757	
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	12 405 892	13 959 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 704 470</b>	<b>13 981 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 498 549</b>	<b>14 792 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 255 709</b>	<b>19 740 226</b>



Organisasjonsnr: 990 342 407  
NYGÅRDSVEIEN 82 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Nygårdsveien 82 AS

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

### Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Inventar	Forretnings- bygg	Påkostning tomt	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	111 298	20 857 556	901 661	3 693 655	25 564 170
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	111 298	20 857 556	901 661	3 693 655	25 564 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	109 999	5 830 749	408 767	0	6 349 515
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>1 299</b>	<b>15 026 807</b>	<b>492 894</b>	<b>3 693 655</b>	<b>19 214 655</b>
Årets avskrivninger	16 695	417 151	82 150	0	515 996
Forventet økonomisk levetid	6,7 år	50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Avskr. ikke	



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Nygårdsveien 82 AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke ydet godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	24 150	20 500
Andre tjenester		
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>24 150</b>	<b>20 500</b>

### Note 3 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

	Endring	2021	2020
Midlertidige forskjeller			
Varige driftsmidler	74 964	3 609 449	3 684 413
Fordringer	0	0	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>74 964</b>	<b>3 609 449</b>	<b>3 684 413</b>

Underskudd til fremføring		0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b>		<b>3 609 449</b>	<b>3 684 413</b>

<b>Utsatt skatt</b>			
Utsatt skatt/skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)		794 078	810 570
<b>Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b>		<b>794 078</b>	<b>810 570</b>

<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	1 037 567	999 670
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	1 037 567	999 670
Endring i midlertidige forskjeller	74 964	65 512
<b>Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring</b>	<b>1 112 531</b>	<b>1 065 182</b>
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>1 112 531</b>	<b>1 065 182</b>
Avgitt konsernbidrag	0	-1 065 182
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)</b>	<b>1 112 531</b>	<b>0</b>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	244 757	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	234 340
Skatteeffekt på konsernbidrag av endret skattesats	0	0
Endring utsatt skatt	-16 492	-14 413
<b>Skattekostnad</b>	<b>228 265</b>	<b>219 927</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på skattepliktig inntekt før konsernbidrag	244 757	234 340
Skattevirkning av konsernbidrag	0	-234 340
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>244 757</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital pr. 31.12.20</b>	<b>1 000 000</b>	<b>780 304</b>	<b>3 167 553</b>	<b>4 947 858</b>
Årets resultat			809 302	809 302
<b>Egenkapital pr. 31.12.21</b>	<b>1 000 000</b>	<b>780 304</b>	<b>3 976 855</b>	<b>5 757 161</b>

<b>Følgende brutto konsernbidrag er avsatt/mottatt (-)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Xwear AS (søsterselskap)	0	753 066
Skolmar 29 AS (søsterselskap)	0	312 116
<b>Sum konsernbidrag brutto</b>	<b>0</b>	<b>1 065 182</b>

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 000 000 består av 2 000 aksjer á kr 500. Alle aksjer har like rettigheter. Alle aksjer har lik stemmerett.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
SFG AS	2 000	100 %

SFG AS eies 22,5 % av Gemini AS. Bjørnar Frugaard eier 100 % av aksjene i Gemini AS. Bjørnar Frugaard er styremedlem og daglig leder. Gunnar Bjønness som er styrets leder, eier 38,8 % av SFG AS gjennom sitt heleide selskap Morozov AS.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Nygårdsveien 82 AS

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
<b>Gjeld sikret ved pant:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner i SFG AS	37 500 000	37 500 000
<b>Sum gjeld sikret ved pant</b>	<b>37 500 000</b>	<b>37 500 000</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Tomter og bygninger Nygårdsveien 82 AS	19 213 356	19 712 657
Tomter og bygninger Nygårdsveien 80 AS	32 060 334	32 968 644
Tomter og bygninger Skolmar 29 AS	0	8 753 893
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>	<b>51 273 690</b>	<b>61 435 194</b>

Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlig for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet SFG AS. Selskapene i konsernet er del av konsernkontoordning, og således er samtlige selskap solidarisk ansvarlige for enhver forpliktelse overfor banken som har ytt kreditt.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020
SFG AS	12 405 892	12 894 123
Skolmar 29 AS - konsernbidrag	0	312 116
Xwear AS - konsernbidrag	0	753 066
Kaup Butikkutvikling AS - konsernbidrag	0	0
SFG AS - konsernbidrag	0	0
<b>Sum</b>	<b>12 405 892</b>	<b>13 959 305</b>

Selskapets konto er knyttet opp mot et konsernkontosystem med andre selskap i konsernet. Det betyr at innestående på konto kan disponeres av andre selskap knyttet mot konsernkontoen, og også at Nygårdsveien 82 AS kan trekke på likvider andre selskap har innestående. Således er alle selskap solidarisk ansvarlig for konto og kassekreditt som ligger i morselskapet SFG AS.

	2021	2020
SFG AS (morselskap)	52 107 973	54 814 479
Nygårdsveien 80 AS	-28 403 646	-28 665 721
Xwear AS		1 567 082
Torp Distribusjon AS	868 351	1 067 443
Skolmar 29 AS		-9 216 778
Nygårdsveien 82 AS	-12 405 892	-12 894 123
<b>Sum</b>	<b>12 166 786</b>	<b>6 672 381</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Tomter og bygninger Nygårdsveien 82 AS	19 213 356	19 712 657
Tomter og bygninger Nygårdsveien 80 AS	32 060 334	32 968 644
Tomter og bygninger Skolmar 29 AS		8 753 893
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>	<b>51 273 690</b>	<b>61 435 194</b>

Konsernkontoen renteberegnes slik at selskap med innestående på konto mottar renteinntekter og selskap med trekk belastes rente. I konsernkontoen regnes innestående i datterselskap som kortsiktig fordring på konsernkontoer (SFG AS) og tilsvarende regnes trekk som kortsiktig gjeld.



# Årsrapport

**2021**

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Nygårdsveien 82 AS**

Org.nr.:990 342 407





## RESULTATREGNSKAP

NYGÅRDSVEIEN 82 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 110 796	2 958 650
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 110 796</b>	<b>2 958 650</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	515 996	536 532
Annen driftskostnad	2	1 242 802	1 099 605
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 758 798</b>	<b>1 636 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 351 998</b>	<b>1 322 513</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		0	6
Annen finanskostnad		314 431	322 849
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-314 431</b>	<b>-322 843</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 037 567	999 670
Skattekostnad på ordinært resultat	3	228 265	219 929
<b>Årsresultat</b>		<b>809 302</b>	<b>779 741</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	809 302	779 741
<b>Sum overføringer</b>		<b>809 302</b>	<b>779 741</b>



## BALANSE

### NYGÅRDSVEIEN 82 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 213 357	19 712 657
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 299	17 995
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 214 656</b>	<b>19 730 652</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 214 656</b>	<b>19 730 652</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		30 775	0
Andre kortsiktige fordringer		10 278	9 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 053</b>	<b>9 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 053</b>	<b>9 575</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 255 709</b>	<b>19 740 226</b>



### BALANSE

#### NYGÅRDSVEIEN 82 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	780 304	780 304
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 780 304</strong>	<strong>1 780 304</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	3 976 855	3 167 553
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 976 855</strong>	<strong>3 167 553</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>5 757 160</strong>	<strong>4 947 858</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	794 079	810 571
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>794 079</strong>	<strong>810 571</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		53 821	22 492
Betalbar skatt	3	244 757	0
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	12 405 892	13 959 305
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>12 704 470</strong>	<strong>13 981 797</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>13 498 549</strong>	<strong>14 792 369</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>19 255 709</strong>	<strong>19 740 226</strong>

Sandefjord, 27.06.2022  
Styret i Nygårdsveien 82 AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Bjønness  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørnar Frugaard  
styremedlem/daglig leder



Til generalforsamlingen i Nygårdsveien 82 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nygårdsveien 82 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vestfold, 27. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Morten Bast Ness**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Ness, Morten Bast	BANKID	2022-06-27 21:20

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.