



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 077 923
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET FLATÅS ARENA
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karl Olav Haugnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 217 612	3 565 451
Sum inntekter		5 217 612	3 565 451
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-39 935	-36 512
Annen driftskostnad	5,6,7,8	-1 146 941	-1 070 974
Sum kostnader		-1 186 875	-1 107 485
Driftsresultat		4 030 738	2 457 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		25 354	10 589
Sum finanskostnader		-876 248	-583 376
Netto finans		-850 894	-572 787
Ordinært resultat før skattekostnad		3 179 843	1 885 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 404 488	4 672 937
Årsresultat	9,12	6 359 686	3 770 356
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 179 843	1 885 178
Sum overføringer og disponeringer		3 179 843	1 885 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,13	56 650 000	56 650 000
Sum varige driftsmidler		56 650 000	56 650 000
Sum anleggsmidler		56 650 000	56 650 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	95 407	158 089
Andre fordringer	10	25 354	53 412
Sum fordringer		120 761	211 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	775 349	681 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		896 110	892 635
Sum omløpsmidler		896 110	892 635
SUM EIENDELER		57 546 110	57 542 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	8 016 389	4 836 546
Sum opptjent egenkapital		8 016 389	4 836 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		8 016 389	4 836 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	15 267 153	18 405 239
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	33 990 000	33 990 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 257 153	52 395 239
Sum langsiktig gjeld		49 257 153	52 395 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 057	158 463
Annen kortsiktig gjeld		130 510	152 387
Sum kortsiktig gjeld		272 567	310 850
Sum gjeld		49 529 720	52 706 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 546 110	57 542 635
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	49 257 153	52 395 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419286

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 077 923
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FLATÅS ARENA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Olav Haugnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 998 077 923
BORETTSLAGET FLATÅS ARENA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 217 612	3 565 451
Sum inntekter		5 217 612	3 565 451
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-39 935	-36 512
Annen driftskostnad	5,6,7,8	-1 146 941	-1 070 974
Sum kostnader		-1 186 875	-1 107 485
Driftsresultat		4 030 738	2 457 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		25 354	10 589
Sum finanskostnader		-876 248	-583 376
Netto finans		-850 894	-572 787
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 179 843	1 885 178
Årsresultat	9,12	6 359 686	3 770 356
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 179 843	1 885 178
Sum overføringer og disponeringer		3 179 843	1 885 178



Organisasjonsnr: 998 077 923
BORETTSLAGET FLATÅS ARENA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,13	56 650 000	56 650 000
Sum varige driftsmidler		56 650 000	56 650 000

Sum anleggsmidler		56 650 000	56 650 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	95 407	158 089
Andre fordringer	10	25 354	53 412
Sum fordringer		120 761	211 501

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	775 349	681 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		896 110	892 635

Sum omløpsmidler		896 110	892 635
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		57 546 110	57 542 635
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	8 016 389	4 836 546
Sum opptjent egenkapital		8 016 389	4 836 546

Sum egenkapital		8 016 389	4 836 546
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	15 267 153	18 405 239
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	33 990 000	33 990 000



Sum annen langsiktig gjeld	49 257 153	52 395 239	
Sum langsiktig gjeld	49 257 153	52 395 239	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	142 057	158 463	
Annen kortsiktig gjeld	130 510	152 387	
Sum kortsiktig gjeld	272 567	310 850	
Sum gjeld	49 529 720	52 706 089	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	57 546 110	57 542 635	
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	49 257 153	52 395 239



Organisasjonsnr: 998 077 923
BORETTSLAGET FLATÅS ARENA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Flatås Arena - Resultatregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
	963 204	926 232	963 273	1 051 804
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader lik fordeling	109 116	104 832	108 992	113 352
Felleskostnader kapitaldel	1 406 993	992 697	1 289 304	1 421 196
Tillegg elektroniske fellesavtaler	121 968	121 968	121 968	124 236
Andre tillegg	27 720	27 720	27 720	27 720
Innbetaling IN-ordning	2 588 611	1 392 002	0	0
Sum driftsinntekter	5 217 612	3 565 450	2 511 257	2 738 308
Driftskostnader				
Personalkostnader	-4 935	-4 512	-4 512	-4 935
Styrehonorar	-35 000	-32 000	-32 000	-35 000
Forretningsførerhonorar	-64 339	-65 237	-67 585	-66 000
Honorar administrative tjenester	-12 029	0	0	-12 600
Eksterne honorar	-10 594	-10 375	-10 000	-11 900
Drifts- og serviceavtaler	-93 436	-224 827	-85 900	-100 000
Vaktmestertjenester	-69 153	0	-94 900	-72 600
Renholdstjenester	-40 295	0	-40 300	-42 300
Løpende vedlikehold	-146 143	-141 878	-100 000	-150 000
Periodisk vedlikehold	0	0	-63 000	-63 000
Elektroniske fellesavtaler	-118 187	-111 888	-109 800	-124 236
Forsikring	-53 829	-46 682	-60 400	-61 100
Kommunale tjenester og renovasjon	-132 832	-108 386	-105 000	-134 600
Eiendomsavgifter	-85 360	-124 669	-130 000	-89 700
Energi, felles	-317 690	-228 681	-251 000	-317 100
Andre driftsutgifter	-3 054	-8 351	-3 500	-6 500
Sum driftskostnader	-1 186 875	-1 107 485	-1 157 897	-1 291 571
DRIFTSRESULTAT	4 030 738	2 457 965	1 353 360	1 446 737
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	25 354	10 589	0	0
Finanskostnader	-876 248	-583 376	-598 537	-926 290
Netto finansposter	-850 894	-572 787	-598 537	-926 290
Resultat før skattekostnad	3 179 843	1 885 178	754 823	520 447
Ordinært resultat etter skatt	3 179 843	1 885 178	754 823	520 447
ÅRSRESULTAT	3 179 843	1 885 178	754 823	520 447
Disponering av totalresultat:				
Overført til annen egenkapital	756 620	568 041	0	0
Overført til egenkapital IN ordning	2 588 611	1 392 002	0	0
Redusert restansvar IN overført EK	-165 388	-74 865	0	0

Org.nr: 998 077 923 - 253



Borettslaget Flatås Arena - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 13	56 650 000	56 650 000
Sum anleggsmidler		56 650 000	56 650 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	41 463	107 053
Periodiserte kostnader	10	53 944	51 036
Mellomregning Klare Finans	10	0	42 823
Opptjente renter	10	25 354	10 589
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	775 349	681 134
Sum omløpsmidler		896 110	892 635
SUM EIENDELER		57 546 110	57 542 635

Org.nr: 998 077 923 - 253



Borettslaget Flatås Arena - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	12	6 242 362	3 819 139
Annen egenkapital	12	1 669 027	912 407
Sum egenkapital		8 016 389	4 836 546
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	15 267 153	18 405 239
Borettsinnskudd	13, 15	33 990 000	33 990 000
Sum langsiktig gjeld		49 257 153	52 395 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 057	158 463
Forskudd kunder		0	42 823
Påløpte renter		80 393	69 562
Påløpte kostnader		50 117	40 002
Sum kortsiktig gjeld		272 567	310 850
Sum gjeld		49 529 720	52 706 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 546 110	57 542 635
Pantstillelser	13	49 257 153	52 395 239

Sted: _____, dato: _____

Liv Áshild Lykkja
Leder

Karl-Arne Drilen
Styremedlem

Berit Gravem Olsen
Styremedlem



Borettslaget Flatås Arena - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 998 077 923 - 253



Borettslaget Flatås Arena - Noter 2023

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Ventilasjonsanlegg	27 720	27 720
Sum andre tillegg	27 720	27 720

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 512
Sum personalkostnader	4 935	4 512

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	35 000	32 000



Borettslaget Flatås Arena - Noter 2023

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 496 000	50 154 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 496 000	50 154 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 496 000	50 154 000

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2012 og avskrives ikke.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	7 500
Teknisk rådgivning	2 231	2 875
Sum eksterne honorarer	10 594	10 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Teknisk rådgivning gjelder innhenting og avklaring tilbud vindu og fasadeplater.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	407
Avtale om vintervedlikehold	0	32 553
Avtale om sommervedlikehold	0	30 070
Avtale om renholdstjenester	0	38 745
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	33 240	34 729
Avtale om drift og kontroll port/garasje	8 427	5 894
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	40 724	67 730
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	11 045	14 700
Sum drifts- og serviceavtaler	93 436	224 827

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.



Borettslaget Flatås Arena - Noter 2023

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	3 134	0
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	75 731	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	37 017	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	19 875	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 294	0
Reparasjon og vedlikehold annet	2 091	0
Sum vedlikehold	146 143	141 878

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	1 397
Gaver	949	0
Kostnader vedr. styrearbeid	438	846
Generalforsamling/årsmøte	0	1 253
Bankgebyrer	656	575
Andre gebyrer	1 011	1 160
Tilskudd bomiljø	0	3 135
Andre kostnader	0	-15
Sum andre driftsutgifter	3 054	8 351

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	581 785	449 396
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	3 179 843	1 885 178
Avdrag lån	-549 474	-360 788
Avdrag IN ordning	-2 588 611	-1 392 002
Årets endring i disponible midler	41 758	132 389
Disponible midler i periodens slutt	623 543	581 785
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	623 543	581 785

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Borettslaget Flatås Arena - Noter 2023

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	5	5
Bankinnskudd	775 344	681 129
Sum bankinnskudd	775 349	681 134

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	4 836 546	2 951 368
Andelskapital 01.01	105 000	105 000
Andelskapital 31.12	105 000	105 000
Annen egenkapital 01.01	912 407	344 366
Årets resultat	3 179 843	1 885 178
Justering for innbetaling IN-ordning	-2 588 611	-1 392 002
Justering for nedskrivning IN-ordning	165 388	74 865
Annen egenkapital 31.12	1 669 027	912 407
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	3 819 139	2 502 002
Innbetalt IN-ordning i år	2 588 611	1 392 002
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-165 388	-74 865
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	6 242 362	3 819 139
SUM EGENKAPITAL 31.12	8 016 389	4 836 546

Andelskapitalen er kr 105 000 fordelt på 21 andeler à kr 5 000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	56 650 000
Restgjeld 31.12	49 257 153

Pålydende pantstillelser var 56 650 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Flatås Arena - Noter 2023

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Konvertering byggelån
Lånenummer:	94857062013
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	6.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	22 660 000
Lånesaldo 01.01:	18 405 239
Avdrag i perioden:	3 138 085
Lånesaldo 31.12:	15 267 153
Saldo 5 år frem i tid:	12 727 538
Andelssaldo 01.01:	3 819 140
Innbetalt IN i perioden:	2 588 611
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	165 388
Andelssaldo 31.12:	6 242 364
Sum pantegjeld for lån:	21 509 517

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94857062013	1	1 264 372	1 264 372
	1	1 216 911	1 216 911
	1	1 215 012	1 215 012
	1	1 196 028	1 196 028
	1	1 082 120	1 082 120
	1	987 198	987 198
	1	979 604	979 604
	1	968 213	968 213
	1	951 127	951 127
	1	947 330	947 330
	1	909 361	909 361
	1	892 275	892 275
	1	831 524	831 524
	1	778 367	778 367
	1	584 725	584 725
	1	462 986	462 986

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån opptatt i Handelsbanken opprinnelig stort kr 22 660 000. Per 31.12. er det innbetalt kr 6 482 615,- i individuelle innbetalinger.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Note 15 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	33 990 000	33 990 000
Sum innskudd	33 990 000	33 990 000

Org.nr: 998 077 923 - 253



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Flatås Arena.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Flatås Arena

Styreleder	Liv Åshild Lykkja (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Karl-Arne Drilen (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Berit Gravem Olsen (sign.)	20.02.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Flatås Arena

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Flatås Arena.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne



utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: BVLVQ-0172E-550QB-E236K-S6DK0-L6COA



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

John Christian Løvaas

Partner

Serial number: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-26 13:59:44 UTC



Penneo document key: BVLVQ-0Y7ZE-55OQB-E236K-S6DK0-L6COA

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>