



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 552 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTEBAKKSVEIEN 100 AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Lindheim-Minde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|--------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 11 | 1 477 888 | 1 411 922 |
| Sum inntekter | | 1 477 888 | 1 411 922 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 12 | 44 314 | 43 107 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9 | 16 353 | 16 353 |
| Annen driftskostnad | 13,14, 15 | 1 080 352 | 906 170 |
| Sum kostnader | | 1 141 019 | 965 630 |
| Driftsresultat | | 336 868 | 446 292 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 110 | 7 882 |
| Sum finansinntekter | | 2 110 | 7 882 |
| Annen rentekostnad | | 18 920 | 24 507 |
| Sum finanskostnader | | -16 809 | -16 626 |
| Netto finans | | -16 810 | -16 625 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 320 059 | 429 667 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 320 059 | 429 667 |
| Årsresultat | 1,2 | 320 059 | 429 666 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 320 059 | 429 666 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 320 059 | 429 666 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,9 | 1 958 337 | 1 958 337 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 9 | 411 646 | 427 999 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 369 983 | 2 386 336 |
| Sum anleggsmidler | | 2 369 982 | 2 386 335 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 330 | 10 994 |
| Andre fordringer | 10 | 95 666 | 64 274 |
| Sum fordringer | | 99 996 | 75 268 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 364 907 | 2 146 589 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 364 907 | 2 146 589 |
| Sum omløpsmidler | | 2 464 903 | 2 221 857 |
| SUM EIENDELER | | 4 834 885 | 4 608 192 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2,8 | 108 000 | 108 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 108 000 | 108 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 2 | 3 449 992 | 3 129 933 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 449 992 | 3 129 933 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 2 | 3 557 992 | 3 237 933 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3,4,6 | 1 134 244 | 1 218 776 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 134 244 | 1 218 776 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 134 244 | 1 218 776 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 54 085 | 62 037 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 88 564 | 89 446 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 142 649 | 151 483 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 276 893 | 1 370 259 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 834 885 | 4 608 192 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350726

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 552 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTEBAKKSVEIEN 100 AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Lindheim-Minde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 930 552 534
SLETTEBAKKSVEIEN 100 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 11 | 1 477 888 | 1 411 922 |
| Sum inntekter | | 1 477 888 | 1 411 922 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 12 | 44 314 | 43 107 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9 | 16 353 | 16 353 |
| Annen driftskostnad | 13, 14, 15 | 1 080 352 | 906 170 |
| Sum kostnader | | 1 141 019 | 965 630 |
| Driftsresultat | | 336 868 | 446 292 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 110 | 7 882 |
| Sum finansinntekter | | 2 110 | 7 882 |
| Annen rentekostnad | | 18 920 | 24 507 |
| Sum finanskostnader | | -16 809 | -16 626 |
| Netto finans | | -16 810 | -16 625 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 320 059 | 429 667 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 320 059 | 429 667 |
| Årsresultat | 1, 2 | 320 059 | 429 666 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 320 059 | 429 666 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 320 059 | 429 666 |



| | | | |
|-----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3,4,6 | 1 134 244 | 1 218 776 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 134 244 | 1 218 776 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 134 244 | 1 218 776 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 54 085 | 62 037 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 88 564 | 89 446 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 142 649 | 151 483 |
| Sum gjeld | | 1 276 893 | 1 370 259 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 834 885 | 4 608 192 |



Organisasjonsnr: 930 552 534
SLETTEBAKKSVEIEN 100 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
12

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Slettebakksveien 100 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slettebakksveien 100 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 27. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WKLS-8G771-XQAED-GH2Q-ATECC-Q030P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-27 19:32:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WKIL5-8GJ77-XQAED-GIH2Q-ATECC-Q030P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Slettebakksveien 100 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slettebakksveien 100 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 27. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WKLS-8G771-XQAED-GH2Q-ATECC-Q030P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-27 19:32:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WKIL5-8GJ77-XQAED-GIH2Q-ATECC-Q030P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



| 559 Slettebakksveien 100 As | | RESULTATREGNSKAP | | | 2021 |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
| INNETEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 1 251 216 | 1 187 116 | 1 193 034 | 1 218 834 |
| Andre inntekter | 11 | 226 672 | 224 806 | 220 852 | 220 852 |
| SUM INNETEKTER | | 1 477 888 | 1 411 922 | 1 413 886 | 1 439 686 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| Styrehonorar | 12 | 38 838 | 37 780 | 37 780 | 38 838 |
| Arbeidsg.avg., personalkostn. | 12 | 5 476 | 5 327 | 5 327 | 5 476 |
| Avskrivninger | 9 | 16 353 | 16 353 | 0 | 0 |
| Forretningsførsel | | 46 488 | 45 798 | 46 484 | 48 018 |
| Andre honorarer | | 35 525 | 0 | 0 | 0 |
| Revisjon | 13 | 7 250 | 7 450 | 7 250 | 7 500 |
| Forsikringspremier | | 76 700 | 70 817 | 73 154 | 81 302 |
| Energikostnader | | 38 821 | -32 127 | 47 678 | 52 446 |
| Kommunale avgifter | | 340 271 | 328 986 | 343 384 | 343 384 |
| Andre driftskostnader | 14 | 314 973 | 313 456 | 333 784 | 363 171 |
| Vedlikehold | 15 | 220 324 | 171 790 | 193 515 | 194 497 |
| Påkostninger | | 0 | 0 | 20 000 | 20 000 |
| Miljøtiltak | | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| SUM KOSTNADER | | 1 141 019 | 965 630 | 1 113 356 | 1 159 632 |
| DRIFTSRESULTAT | | 336 868 | 446 292 | 300 530 | 280 054 |
| FINANSINNT OG KOSTNADER | | | | | |
| Finansinntekter | | 2 110 | 7 882 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | 18 920 | 24 507 | 18 163 | 23 131 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -16 809 | -16 626 | -18 163 | -23 131 |
| ÅRSRESULTAT | 1, 2 | 320 059 | 429 666 | 282 367 | 256 923 |
| Overføringer og disponeringer | | 320 059 | 429 666 | 0 | 0 |



| 559 Slettebakksveien 100 As | | BALANSE | 2021 | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|--|
| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | |
| EIENDELER | | | | |
| Anleggsmidler | | | | |
| Varige driftsmidler: | | | | |
| Eiendom | 7, 9 | 1 958 337 | 1 958 337 | |
| Inventar og utstyr | 9 | 103 569 | 119 922 | |
| Andre driftsmidler | 9 | 308 077 | 308 077 | |
| Sum anleggsmidler | | 2 369 982 | 2 386 335 | |
| OMLØPSMIDLER | | | | |
| Fordringer: | | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 6 570 | |
| Restanser felleskostnader | | 4 330 | 4 424 | |
| Vestbo i mellomregning | | 2 364 907 | 2 146 589 | |
| Andre fordringer | 10 | 95 666 | 64 274 | |
| Bankinnskudd og kontanter: | | | | |
| Sum omløpsmidler | | 2 464 903 | 2 221 857 | |
| SUM EIENDELER | | 4 834 885 | 4 608 192 | |

559 Slettebakksveien 100 As Orgnr.: 930552534 Utskriftsdato 11.03.2022



| 559 Slettebakksveien 100 As | | BALANSE | 2021 | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|--|
| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL: | | | | |
| Aksjekapital | 2, 8 | 108 000 | 108 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 108 000 | 108 000 | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL: | | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 3 449 992 | 3 129 933 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 449 992 | 3 129 933 | |
| Sum egenkapital | 2 | 3 557 992 | 3 237 933 | |
| GJELD | | | | |
| Langsiktig gjeld: | | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 3, 6 | 916 394 | 1 000 926 | |
| Borettsinnskudd | 4, 6 | 217 850 | 217 850 | |
| Sum langsiktig gjeld: | | 1 134 244 | 1 218 776 | |
| Kortsiktig gjeld: | | | | |
| Leverandørgjeld | | 54 085 | 62 037 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 88 564 | 89 446 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 142 649 | 151 483 | |
| Sum gjeld: | | 1 276 893 | 1 370 259 | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 834 885 | 4 608 192 | |

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Sindre Lindheim-Minde
Leder

Grete Johanne K. Faye
Styremedlem

Ali Ali Ahmad
Styremedlem

559 Slettebakksveien 100 As Orgnr.: 930552534 Utskriftsdato 11.03.2022



Note 559 Slettebakksveien 100 As 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



| |
|--|
| Note 559 Slettebakksveien 100 As 2021 |
|--|

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 31.12.21 | Regnskap 2020 |
|--|-------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 2 070 374 | 1 789 876 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årsresultat (se resultatregnskap) | 320 059 | 429 666 |
| Tilbakeføring av avskrivning | 16 353 | 16 353 |
| Endring ved kjøp/salg av anl.middel | 0 | -83 750 |
| Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak) | -84 532 | -81 771 |
| B. Årets endring i disponible midler | 251 880 | 280 498 |
| C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret | 2 322 254 | 2 070 374 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans | 2 364 907 | 2 146 589 |
| Kortsiktige fordringer | 99 996 | 75 268 |
| Omløpsmidler | 2 464 903 | 2 221 857 |
| Kortsiktig gjeld | -142 649 | -151 483 |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler | 2 322 254 | 2 070 374 |

Note 2 - Egenkapital

| | 01.01. 2021 | Årets resultat | 31.12.2021 |
|------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Endring av egenkapital i år | | | |
| Innskutt egenkapital | 108 000 | 0 | 108 000 |
| Annen egenkapital | 3 129 933 | 320 059 | 3 449 992 |
| Sum egenkapital 31.12. | 3 237 933 | 320 059 | 3 557 992 |



Note 559 Slettebakksveien 100 As 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Kreditor: | DnB Bank ASA |
| Lånenummer: | 12122286973 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2011 |
| Rentesats: | 2.10 % |
| Betingelser: | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.09.2031 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 1 628 252 |
| Lånesaldo 01.01: | 1 000 926 |
| Avdrag i perioden: | 84 532 |
| Lånesaldo 31.12: | 916 394 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 471 489 |

Note 4 - Borettsinnskudd

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 217 850 | 217 850 |
| Sum | 6 | 217 850 |

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---|----------------------|----------------------|
| 2406 Motkonto gjeld ompostering "annen korts.gjeld" | 4 550 | 0 |
| 2820 Forskudd krav fra firma til boende | 1 544 | 2 762 |
| 2973 Brenselsinnbet. innev. sesong | 61 260 | 61 260 |
| 2978 Forskudd felleskostnader | 21 210 | 25 424 |
| Sum | 88 564 | 89 446 |

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| 2230 Andre pantelån | 916 394 | 1 000 926 |
| 2250 Borettsinnskudd | 217 850 | 217 850 |
| Sum | 1 134 244 | 1 218 776 |



Note 559 Slettebakksveien 100 As 2021

Note

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

| | | Regnskap 2021 |
|-----------------------------|----------|------------------|
| 1120 Bygningsmessige anlegg | | 1 958 337 |
| Sum | 9 | 1 958 337 |

Note 8 - Aksjekapital

| | |
|-----------------------------------|-----------|
| Aksjekapital totalt: | 108 000,- |
| Antall aksjonærer: | 27 |
| Antall aksjer (pålydende kr 1000) | 108 |

Ingen aksjonær har mer enn 4,99% av aksjekapitalen.

Note 9 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

| | Video Porttelefon | Ladestasjon elbil | Bygningsmess Anlegg | Strømmålere fellesmålingsanl | Montering av ladeledning Zapte |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 163 530 | 83 750 | 1 958 337 | 107 000 | 117 327 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 163 530 | 83 750 | 1 958 337 | 107 000 | 117 327 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 59 961 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 103 569 | 83 750 | 1 958 337 | 107 000 | 117 327 |
| Årets avskrivninger : | 16 353 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelsesår : | 2018 | 2020 | 1998 | 2005 | 2017 |
| Antatt levetid i år : | 10 | | | | |

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andre fordringer

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| 1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør | 0 | 8 000 |
| 1588 Periodiserte kostnader | 38 313 | 26 468 |
| 1792 Forskuddsbetalt strøm/brensel | 57 353 | 29 805 |
| Sum | 95 666 | 64 274 |



Note 559 Slettebakksveien 100 As 2021

Note 11 - Andre inntekter

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|--|----------------|----------------|
| 3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 140 940 | 140 940 |
| 3817 Renhold | 77 412 | 77 412 |
| 3820 Innkreving strøm | 6 620 | 1 934 |
| 3855 Inntekter fellesvaskeri | 1 700 | 4 520 |
| Sum | 226 672 | 224 806 |

Note 12 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5310 Styrehonorar | 38 838 | 0 |
| 5330 Styrehonorar lag | 0 | 37 780 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 5 476 | 5 327 |
| Sum | 44 314 | 43 107 |

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 13 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|------------------------|---------------|---------------|
| 6700 Revisjon inkl.mva | 7 250 | 7 450 |
| Sum | 7 250 | 7 450 |

Note 14 - Andre Driftskostnader

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|--|----------------|----------------|
| 6305 Festeavgift / tomteleie | 8 900 | 8 900 |
| 6361 Fellesvask | 90 757 | 106 253 |
| 6389 HMS | 913 | 0 |
| 6390 Andre driftskostnader | 0 | 3 570 |
| 6391 Snømåking strøing | 39 929 | 17 906 |
| 6392 Containerleie / tømming | 0 | 3 750 |
| 6551 Nøkler, låser o.l | 2 117 | 10 021 |
| 6900 Telekommunikasjon | 0 | 126 |
| 6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 167 976 | 158 455 |
| 7116 Kurs og reiseutgifter | 700 | 0 |
| 7710 Kostnader styrearbeid | 2 381 | 3 974 |
| 7716 Kurs og reiseutgifter styret | 1 300 | 0 |
| 7770 Betalingsgebyrer | 0 | 500 |
| Sum | 314 973 | 313 456 |



Note 559 Slettebakksveien 100 As 2021

Note 15 - Vedlikehold

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold | 13 655 | 0 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 35 094 | 8 563 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 0 | 90 354 |
| 6604 Vedlikehold utvendige anlegg | 39 932 | -9 423 |
| 6608 Vedlikehold varmeanlegg | 10 575 | 0 |
| 6610 Leie vaktmester | 13 560 | 0 |
| 6617 Alarmer og brannvern | 1 601 | 0 |
| 6618 Fri dugnadsutbetaling | 1 850 | 0 |
| 6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse | 9 210 | 8 941 |
| 6630 Egenandel forsikring | 10 000 | 0 |
| 6640 Periodisk vedlikehold | 0 | 50 000 |
| 6644 Blikkenslager/taktekker | 78 920 | 19 850 |
| 6690 Vedlikehold og diverse | 5 928 | 3 504 |
| Sum | 220 324 | 171 790 |



Resultat og balanse med noter for Slettebakksveien 100 As.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Slettebakksveien 100 As

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | Sindre Lindheim-Minde (sign.) | 27.04.2022 |
| Styremedlem | Ali Ali Ahmad (sign.) | 27.04.2022 |
| Styremedlem | Grete Johanne K. Faye (sign.) | 27.04.2022 |

For Vestbo BBL

| | | |
|--|-------------------------|------------|
| | Tone Lilletvedt (sign.) | 27.04.2022 |
|--|-------------------------|------------|