



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 093 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 90 SYD AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 851 218	984 871
Sum inntekter		1 851 218	984 871
Kostnader			
Varekostnad		409 555	20 036
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	405 797	409 696
Annen driftskostnad		1 535 709	2 081 213
Sum kostnader		2 351 060	2 510 945
Driftsresultat		-499 843	-1 526 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		640	
Sum finansinntekter		640	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	290 465	97 633
Annen rentekostnad		887	
Sum finanskostnader		291 352	97 633
Netto finans		-290 712	-97 633
Ordinært resultat før skattekostnad		-790 555	-1 623 708
Skattekostnad på resultat	5	-173 922	-9 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-616 633	-1 614 033
Årsresultat		-616 633	-1 614 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-616 633	-1 614 033
Totalresultat		-616 633	-1 614 033
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-616 633	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap			-1 614 033
Sum overføringer og disponeringer		-616 633	-1 614 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	183 597	9 675
Sum immaterielle eiendeler		183 597	9 675
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 645 629	13 391 138
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	420 200	
Sum varige driftsmidler	3, 6	15 065 829	13 391 138
Sum anleggsmidler		15 249 426	13 400 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	
Andre kortsiktige fordringer		172 130	90 170
Sum fordringer		232 130	90 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 460	65 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 460	65 113
Sum omløpsmidler		269 590	155 282
SUM EIENDELER		15 519 016	13 556 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	8 403 197	9 019 830
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		8 427 627	9 044 260
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8		
Sum egenkapital	8	8 427 627	9 044 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 938 098	3 717 633
Sum annen langsiktig gjeld		6 938 098	3 717 633
Sum langsiktig gjeld		6 938 098	3 717 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 556	488 202
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			296 000
Annen kortsiktig gjeld		41 734	10 000
Sum kortsiktig gjeld		153 290	794 202
Sum gjeld		7 091 388	4 511 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 519 016	13 556 096
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366776

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 093 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 90 SYD AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 828 093 932
DAMSGÅRDSVEIEN 90 SYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 851 218	984 871
Sum inntekter		1 851 218	984 871
Kostnader			
Varekostnad		409 555	20 036
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	405 797	409 696
Annen driftskostnad		1 535 709	2 081 213
Sum kostnader		2 351 060	2 510 945
Driftsresultat		-499 843	-1 526 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		640	
Sum finansinntekter		640	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	290 465	97 633
Annen rentekostnad		887	
Sum finanskostnader		291 352	97 633
Netto finans		-290 712	-97 633
Ordinært resultat før skattekostnad		-790 555	-1 623 708
Skattekostnad på resultat	5	-173 922	-9 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-616 633	-1 614 033
Årsresultat		-616 633	-1 614 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-616 633	-1 614 033
Totalresultat		-616 633	-1 614 033
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-616 633	
Udekket tap			-1 614 033
Sum overføringer og disponeringer		-616 633	-1 614 033



Organisasjonsnr: 828 093 932
DAMSGÅRDSVEIEN 90 SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	183 597	9 675
Sum immaterielle eiendeler		183 597	9 675

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 645 629	13 391 138
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	420 200	
Sum varige driftsmidler	3, 6	15 065 829	13 391 138

Sum anleggsmidler		15 249 426	13 400 813
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		60 000	
Andre kortsiktige fordringer		172 130	90 170
Sum fordringer		232 130	90 170

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 460	65 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 460	65 113

Sum omløpsmidler		269 590	155 282
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 519 016	13 556 096
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	8 403 197	9 019 830
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		8 427 627	9 044 260



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8		
Sum egenkapital	8	8 427 627	9 044 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 938 098	3 717 633
Sum annen langsiktig gjeld		6 938 098	3 717 633
Sum langsiktig gjeld		6 938 098	3 717 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 556	488 202
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			296 000
Annen kortsiktig gjeld		41 734	10 000
Sum kortsiktig gjeld		153 290	794 202
Sum gjeld		7 091 388	4 511 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 519 016	13 556 096
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 828 093 932
DAMSGÅRDSVEIEN 90 SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



mazars

Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Damsgårdsveien 90 Syd AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Damsgårdsveien 90 Syd AS som viser et underskudd på kr 616 633. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: KCXU-HV84M-MYTAE-NQ000-188JN-TL7NN



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mazars AS

Knut Bråthen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Mazars AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 84.213.xxx.xxx

2024-04-18 07:14:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KCXU-HV84M-MYTAE-NCQ00-188JN-TL7NN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Damsgårdsveien 90 Syd AS

Org.nr.: 828 093 932



Resultatregnskap

Damsgårdsveien 90 Syd AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 851 218	984 871
Sum driftsinntekter		1 851 218	984 871
Varekostnad		409 555	20 036
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	405 797	409 696
Annen driftskostnad		1 535 709	2 081 213
Sum driftskostnader		2 351 060	2 510 945
Driftsresultat		-499 843	-1 526 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		640	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	290 465	97 633
Annen rentekostnad		887	0
Resultat av finansposter		-290 712	-97 633
Resultat før skattekostnad		-790 555	-1 623 708
Skattekostnad på resultat	5	-173 922	-9 675
Årsresultat		-616 633	-1 614 033
Overføringer			
Overført fra overkurs		616 633	0
Overført til udekket tap		0	1 614 033
Sum overføringer		-616 633	-1 614 033



Balanse

Damsgårdsveien 90 Syd AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	183 597	9 675
Sum immaterielle eiendeler		183 597	9 675
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 645 629	13 391 138
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	420 200	0
Sum varige driftsmidler	3, 6	15 065 829	13 391 138
Sum anleggsmidler		15 249 426	13 400 813
Omløpsmidler			
Kundefordringer		60 000	0
Andre kortsiktige fordringer		172 130	90 170
Sum fordringer		232 130	90 170
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 460	65 113
Sum omløpsmidler		269 590	155 282
Sum eiendeler		15 519 016	13 556 096



Balanse

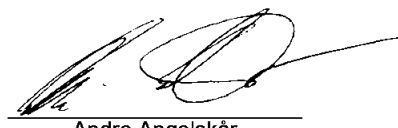
Damsgårdsveien 90 Syd AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	8 403 197	9 019 830
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		8 427 627	9 044 260
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	8	8 427 627	9 044 260
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 938 098	3 717 633
Sum annen langsiktig gjeld		6 938 098	3 717 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 556	488 202
Skyldig offentlige avgifter		0	296 000
Annen kortsiktig gjeld		41 734	10 000
Sum kortsiktig gjeld		153 290	794 202
Sum gjeld		7 091 388	4 511 835
Sum egenkapital og gjeld		15 519 016	13 556 096

16.04.2024

Styret i Damsgårdsveien 90 Syd AS


Jon Olav Hatlegjerde
styreleder


Andre Angelskår
styremedlem



Damsgårdsveien 90 Syd AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke selskapet netto utsatt skattefordel.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende iht. leiekontrakter.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner med nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Konsernregnskap

Selskapet er en del av konsern med morselskap Joa Gruppen AS. Det utarbeides konsernregnskap.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Damsgårdsveien 90 Syd AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 800 834		13 800 834
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 586 104	494 384	2 080 488
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 386 938	494 384	15 881 322
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	741 309	74 184	815 493
= Bokført verdi 31.12.23	14 645 629	420 200	15 065 829
Årets ordinære avskrivninger	331 613	74 184	405 797
Økonomisk levetid	25-50 år	5 år	

Det er i 2023 gjennomført en estimatendring hvor økonomisk levetid for tekniske installasjoner bygg er økt fra 10år til 25år. Estimatendringen er gjennomført etter knekkpunktmetoden.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra Joa Næring AS	6 938 098	3 717 633
Sum	6 938 098	3 717 633

Det er beregnet renter på gjeld til morselskapet Joa Næring AS med 5% i 2023.



Damsgårdsveien 90 Syd AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-173 922	-9 675
Skattekostnad ordinært resultat	-173 922	-9 675
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-790 555	-1 623 708
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-245 406	-59 255
Skattepliktig inntekt	-1 035 961	-1 682 962
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 372 482	2 127 076	-245 406
Sum	2 372 482	2 127 076	-245 406
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 207 014	-2 171 053	1 035 961
Grunnlag for utsatt skattefordel	-834 532	-43 977	790 555
Utsatt skattefordel (22 %)	-183 597	-9 675	173 922

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån i morselskap Joa Næring AS.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Damsgårdsveien 90 Syd AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Joa Næring AS	30 000	100,0	100,0



Damsgårdsveien 90 Syd AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	9 019 830	-5 570	0	9 044 260
Årets resultat		-616 633		0	-616 633
Pr 31.12.2023	30 000	8 403 197	-5 570	0	8 427 627