



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 874 345 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJELDBERGODDEN BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Promnes  
6699 KJØRSVIKBUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ivar Ledal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 139 000        | 102 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>139 000</b> | <b>102 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Annen driftskostnad                          | 3    | 62 178         | 28 112         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>62 178</b>  | <b>28 112</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>76 822</b>  | <b>73 888</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen renteinntekt                           |      |                | 31             |
| Annen finansinntekt                          |      | 743            | 751            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>743</b>     | <b>782</b>     |
| Annen rentekostnad                           |      | 90 245         | 92 626         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>90 245</b>  | <b>92 626</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-89 502</b> | <b>-91 844</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-12 680</b> | <b>-17 956</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-12 680</b> | <b>-17 956</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-12 680</b> | <b>-17 956</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Udekket tap                                  |      | -12 680        | -17 956        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-12 680</b> | <b>-17 956</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 4    | 2 949 523        | 2 949 523        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4    | 106 749          | 106 749          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>3 056 272</b> | <b>3 056 272</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>3 056 272</b> | <b>3 056 272</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 7    | 10 608           | 15 779           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>10 608</b>    | <b>15 779</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>10 608</b>    | <b>15 779</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>3 066 880</b> | <b>3 072 051</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |      |                  |                  |
| Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)              | 8    | 300 000          | 300 000          |
| Annen innskutt egenkapital                           | 8    | 105 198          | 105 198          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                      |      | <b>405 198</b>   | <b>405 198</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                          |      |                  |                  |
| Udekket tap  | 8    | 266 754          | 254 073          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                      |      | <b>-266 754</b>  | <b>-254 073</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                               | 8    | <b>138 444</b>   | <b>151 125</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 6    | 6 308            | 6 308            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>6 308</b>     | <b>6 308</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 10   | 1 971 857        | 2 032 124        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 10   | 958 497          | 887 701          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>2 930 354</b> | <b>2 919 825</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 936 662</b> | <b>2 926 133</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | -12 143          | -5 207           |
| Betalbar skatt                           |      | 3 916            |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>-8 227</b>    | <b>-5 207</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>2 928 435</b> | <b>2 920 926</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>3 066 880</b> | <b>3 072 051</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 776414

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 874 345 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJELDBERGODDEN BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Promnes  
6699 KJØRSVIKBUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ivar Ledal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 874 345 652  
TJELDBERGODDEN BOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |             | 139 000        | 102 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>139 000</b> | <b>102 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                |
| Annen driftskostnad                          | 3           | 62 178         | 28 112         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>62 178</b>  | <b>28 112</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>76 822</b>  | <b>73 888</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen renteinntekt                           |             |                | 31             |
| Annen finansinntekt                          |             | 743            | 751            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>743</b>     | <b>782</b>     |
| Annen rentekostnad                           |             | 90 245         | 92 626         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>90 245</b>  | <b>92 626</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-89 502</b> | <b>-91 844</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-12 680</b> | <b>-17 956</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-12 680</b> | <b>-17 956</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                |                |
| Udekket tap                                  |             | -12 680        | -17 956        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>-12 680</b> | <b>-17 956</b> |



Organisasjonsnr: 874 345 652  
TJELDBERGODDEN BOLIGER AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note     | 2021             | 2020             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |          |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              |          |                  |                  |
|  | 4        | 2 949 523        | 2 949 523        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. |          |                  |                  |
|  | 4        | 106 749          | 106 749          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |          | <b>3 056 272</b> | <b>3 056 272</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |          | <b>3 056 272</b> | <b>3 056 272</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |          |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |          |                  |                  |
|  | 7        | 10 608           | 15 779           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |          | <b>10 608</b>    | <b>15 779</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |          | <b>10 608</b>    | <b>15 779</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |          | <b>3 066 880</b> | <b>3 072 051</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                   |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |          |                  |                  |
| Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)              |          |                  |                  |
|  | 8        | 300 000          | 300 000          |
| Annen innskutt egenkapital                           |          |                  |                  |
|  | 8        | 105 198          | 105 198          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                      |          | <b>405 198</b>   | <b>405 198</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                          |          |                  |                  |
| Udekket tap  |          |                  |                  |
|  | 8        | 266 754          | 254 073          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                      |          | <b>-266 754</b>  | <b>-254 073</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                               | <b>8</b> | <b>138 444</b>   | <b>151 125</b>   |
| <b>Gjeld</b>   |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                              |          |                  |                  |
| Utsatt skatt   |          |                  |                  |
|  | 6        | 6 308            | 6 308            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>           |          | <b>6 308</b>     | <b>6 308</b>     |



|                                   |    |                  |                  |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |    |                  |                  |
| Gjeld til                         |    |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 10 | 1 971 857        | 2 032 124        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 10 | 958 497          | 887 701          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>2 930 354</b> | <b>2 919 825</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | <b>2 936 662</b> | <b>2 926 133</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |    | -12 143          | -5 207           |
| Betalbar skatt                    |    | 3 916            |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |    | <b>-8 227</b>    | <b>-5 207</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>2 928 435</b> | <b>2 920 926</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | <b>3 066 880</b> | <b>3 072 051</b> |



Organisasjonsnr: 874 345 652  
TJELDBERGODDEN BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

9

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

10

**Gjeld****Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

11

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### Tjeldbergodden Boliger AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|   | Bygning og annen<br>fast eiendom |
|---|----------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021             | 405 232                          |
| Tilgang i året                          | 0                                |
| Avgang i året                           | 0                                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>      | <b>405 232</b>                   |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021          | (384 792)                        |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021           | (384 792)                        |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b> | <b>20 440</b>                    |
| Økonomisk levetid                       | 0 - 10 år                        |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær</b>         | <b>0 - 10 %</b>                  |

## Note 5 - Skatt

|  | 2021            | 2020            |
|--|-----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad          | (12 680)        | (17 956)        |
| +/- Permanente forskjeller                   | (743)           | (778)           |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (525)           | 934             |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                  | <b>(13 948)</b> | <b>(17 800)</b> |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>             | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:               | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring  |
|---|------------|------------|----------|
| Anleggsmidler                                       | (170 045)  | (162 425)  | (7 620)  |
| Gevinst- og tapskonto                               | 35 475     | 28 380     | 7 095    |
| Skattemessig fremførbart underskudd                 | (77 962)   | (91 910)   | 13 948   |
| Netto forskjeller                                   | (212 531)  | (225 955)  | 13 423   |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 212 531    | 225 955    | (13 423) |
| Sum midlertidige forskjeller                        | 0          | 0          | 0        |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 49 710

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 8 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Annen innsk. EK | Udekket tap      | Sum            |
|-------------------------------|----------------|-----------------|------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 300 000        | 105 198         | (254 073)        | 151 125        |
| Årets resultat                |                |                 | (12 680)         | (12 680)       |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>300 000</b> | <b>105 198</b>  | <b>(266 754)</b> | <b>138 444</b> |

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 10 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.