



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 192 838
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GARDERMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	4. etg Grønnegata 41 2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gard Utkilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 968 209	25 482 404
Sum inntekter		22 968 209	25 482 404
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	7 249 954	7 249 946
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader		1 655 158	991 849
Sum kostnader		8 905 112	8 241 795
Driftsresultat		14 063 097	17 240 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		449 556	168 570
Sum finansinntekter		449 556	168 570
Annen rentekostnad		12 640 440	8 458 683
Sum finanskostnader		12 640 440	8 458 683
Netto finans		-12 190 884	-8 290 113
Ordinært resultat før skattekostnad		1 872 213	8 950 496
Skattekostnad på resultat	2	411 887	1 969 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 460 326	6 981 387
Årsresultat		1 460 326	6 981 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 460 326	6 981 387
Totalresultat		1 460 326	6 981 387
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			16 623 562
Konsernbidrag	3		-9 642 175
Avgitt konsernbidrag	3	9 621 944	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen innskutt egenkapital		-8 161 618	
Sum overføringer og disponeringer	3	1 460 326	6 981 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 2		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter		127 647 833	127 647 833
Bygg		166 935 075	174 185 021
Driftsløsøre, inventar o.l.		712 258	712 258
Sum varige driftsmidler		295 295 166	302 545 112
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler	1, 4	295 295 166	302 545 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 925 774	2 101 438
Andre kortsiktige fordringer		274 990	
Konsernfordringer	5	14 032 253	24 798 926
Sum fordringer		17 233 016	26 900 363
Sum omløpsmidler		17 233 016	26 900 363
SUM EIENDELER		312 528 182	329 445 475

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	83 198 821	91 360 439
Sum innskutt egenkapital		83 298 821	91 460 439
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Udekket tap	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		83 298 821	91 460 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	14 284 274	14 409 165
Sum avsetninger for forpliktelser		14 284 274	14 409 165
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	201 741 205	201 741 205
Sum annen langsiktig gjeld		201 741 205	201 741 205
Sum langsiktig gjeld		216 025 479	216 150 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	190 618	89 193
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		838 542	490 832
Utbytte	3		16 623 562
Gjeld til konsernselskaper	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	12 174 722	4 631 078
Sum kortsiktig gjeld		13 203 882	21 834 665
Sum gjeld		229 229 361	237 985 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		312 528 182	329 445 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389568

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 192 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 4. etg
Grønnegata 41
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Utkilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 982 192 838
GARDERMOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 968 209	25 482 404
Sum inntekter		22 968 209	25 482 404
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	7 249 954	7 249 946
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 655 158	991 849
Andre driftskostnader		8 905 112	8 241 795
Sum kostnader			
Driftsresultat		14 063 097	17 240 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		449 556	168 570
Sum finansinntekter		449 556	168 570
Annen rentekostnad		12 640 440	8 458 683
Sum finanskostnader		12 640 440	8 458 683
Netto finans		-12 190 884	-8 290 113
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 872 213	8 950 496
Skattekostnad på resultat	2	411 887	1 969 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 460 326	6 981 387
Årsresultat		1 460 326	6 981 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 460 326	6 981 387
Totalresultat		1 460 326	6 981 387
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			16 623 562
Konsernbidrag	3		-9 642 175
Avgitt konsernbidrag	3	9 621 944	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-8 161 618	
Sum overføringer og disponeringer	3	1 460 326	6 981 387



Organisasjonsnr: 982 192 838
GARDERMOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 2		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter		127 647 833	127 647 833
Bygg		166 935 075	174 185 021
Driftsløsøre, inventar o.l.		712 258	712 258
Sum varige driftsmidler		295 295 166	302 545 112

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler	1, 4	295 295 166	302 545 112
--------------------------	-------------	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 925 774	2 101 438
Andre kortsiktige fordringer		274 990	
Konsernfordringer	5	14 032 253	24 798 926
Sum fordringer		17 233 016	26 900 363

Sum omløpsmidler		17 233 016	26 900 363
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		312 528 182	329 445 475
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	83 198 821	91 360 439
Sum innskutt egenkapital		83 298 821	91 460 439

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3		
Udekket tap	3		



Udekket tap	3		
Sum egenkapital		83 298 821	91 460 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	14 284 274	14 409 165
Sum avsetninger for forpliktelseser		14 284 274	14 409 165
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	201 741 205	201 741 205
Sum annen langsiktig gjeld		201 741 205	201 741 205
Sum langsiktig gjeld		216 025 479	216 150 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	190 618	89 193
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		838 542	490 832
Utbytte	3		16 623 562
Gjeld til konsernselskaper	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	12 174 722	4 631 078
Sum kortsiktig gjeld		13 203 882	21 834 665
Sum gjeld		229 229 361	237 985 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		312 528 182	329 445 475



Organisasjonsnr: 982 192 838
GARDERMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Gardermoen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gardermoen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hamar, 25. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Gardermoen Eiendom AS 2023

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2024-04-29 08:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Gardermoen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 192 838



Gardermoen Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		22 968 209	25 482 404
Sum driftsinntekter		22 968 209	25 482 404
Ordinære avskrivninger	1	7 249 954	7 249 946
Andre driftskostnader		1 655 158	991 849
Sum driftskostnader		8 905 112	8 241 795
Driftsresultat		14 063 097	17 240 609
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		449 556	168 570
Rentekostnader		12 640 440	8 458 683
Resultat av finansposter		-12 190 884	-8 290 113
Ordinært resultat før skattekostnad		1 872 213	8 950 496
Skattekostnad på resultat	2	411 887	1 969 109
Årets resultat		1 460 326	6 981 387
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	16 623 562
Mottatt konsernbidrag	3	0	9 642 175
Avsatt konsernbidrag	3	9 621 944	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		-8 161 618	0
Sum overføringer	3	1 460 326	6 981 387



Gardermoen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter		127 647 833	127 647 833
Bygg		166 935 075	174 185 021
Driftsløsøre, inventar o.l.		712 258	712 258
Sum anleggsmidler	1, 4	295 295 166	302 545 112
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	14 032 253	24 798 926
Kundefordringer		2 925 774	2 101 438
Andre kortsiktige fordringer		274 990	0
Sum omløpsmidler		17 233 016	26 900 363
SUM EIENDELER		312 528 182	329 445 475



Gardermoen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt kapital	3	83 198 821	91 360 439
Sum innskutt egenkapital		83 298 821	91 460 439
Sum egenkapital		83 298 821	91 460 439
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	14 284 274	14 409 165
Sum avsetning for forpliktelser		14 284 274	14 409 165
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	201 741 205	201 741 205
Sum langsiktig gjeld		201 741 205	201 741 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	190 618	89 193
Skyldige offentlige avgifter		838 542	490 832
Skyldig utbytte	3	0	16 623 562
Annen kortsiktig gjeld	5	12 174 722	4 631 078
Sum kortsiktig gjeld		13 203 882	21 834 665
Sum gjeld		229 229 361	237 985 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		312 528 182	329 445 475

Oslo, 25.04.2024
Styret i Gardermoen Eiendom AS

Anders Buchardt
styreleder



Gardermoen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Gardermoen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	127 647 833	239 907 610	23 634 026	391 189 469
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	127 647 833	239 907 610	23 634 026	391 189 469
Akkumulerte avskrivninger	-	-72 972 535	-22 921 768	-95 894 303
Bokført verdi per 31.12.2023	127 647 833	166 935 076	712 258	295 295 166
Årets avskrivninger	0	7 249 954	0	7 249 954
Avskrivningsplan	-	40-50 år	10 år	



Gardermoen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	186 758 908	188 623 416	1 864 507
Sum	186 758 908	188 623 416	1 864 507
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 296 822	-1 296 822
Avskåret rentefradrag	-3 939 793	-3 939 793	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-117 890 599	-117 890 599	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	64 928 516	65 496 201	567 685
Utsatt skatt (22 %)	14 284 274	14 409 164	124 888
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 872 213	8 950 496
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		1 864 507	1 479 600
Mottatt konsernbidrag			12 361 764
Anvendelse av fremførbart underskudd		-1 296 822	-22 791 861
Skattepliktig inntekt		2 439 898	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		536 778	0
Endring i utsatt skattefordel		-124 891	1 969 109
Skattekostnad ordinært resultat		411 887	1 969 109
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		536 778	2 719 588
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-536 778	-2 719 588
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Gardermoen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	91 360 439	0	91 460 439
Årets resultat	0	0	1 460 326	1 460 326
Avgitt konsernbidrag	0	-8 161 618	-1 460 326	-9 621 944
Egenkapital 31.12.2023	100 000	83 198 821	0	83 298 821

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har pantsatt sine tomter, bygg og driftstilbehør som sikkerhet for morselskapet, AB Invest A/S, sin pantegjeld. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er pr 31.12.23 kr 294 582 908.

Gardermoen Eiendom AS har, sammen med øvrige datterselskap, felles konsernkontosystem med morselskapet AB Invest A/S. Selskapene er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Gardermoen Eiendom AS har avgitt kausjonserklæring på kr 25 000 000 som sikkerhet for konsernkontosystemet.

Note 5 Fordringer og gjeld

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	14 032 253	24 798 926
Sum	0	0	14 032 253	24 798 926

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	187 765	42 000	211 899 927	201 741 205
Sum	187 765	42 000	211 899 927	201 741 205

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra AB Invest A/S med løpetid 15 år og samme avdragsprofil som AB Invest A/S sitt konsernlån. Lånet er renteberegnet.
Se note 4 for informasjon om sikkerhet/pantstillelse.



Gardermoen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Aksjonæroversikt 31.12.2023

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
AB Invest A/S	Morselskap	100	100%
Sum		100	100%
Totalt		100	100%

Konsernregnskapet som inkluderer Gardermoen Eiendom AS kan fås utlevert hos morselskapet AB Invest A/S med forretningskontor Grønnegata 41, Hamar.



 Securely signed with Brevio

Gardermoen Eiendom AS Offentlig regnskap 2023

Signers:

Name	Method	Date
Buchardt, Anders	BANKID	2024-04-25 11:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.