



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 737 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN A3-4 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 66
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 084 200	3 794 084
Sum inntekter		4 084 200	3 794 084
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 132 020	1 132 018
Annen driftskostnad	3	185 368	193 277
Sum kostnader		1 317 388	1 325 296
Driftsresultat		2 766 812	2 468 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		8 891	54 037
Sum finansinntekter		8 891	54 037
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 602 546	982 186
Sum finanskostnader		1 602 546	982 186
Netto finans		-1 593 655	-928 149
Ordinært resultat før skattekostnad		1 173 157	1 540 639
Skattekostnad på resultat	5	258 646	339 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		914 511	1 200 819
Årsresultat		914 511	1 200 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		914 511	1 200 819
Totalresultat		914 511	1 200 819
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		701 902	906 668
Avsatt til annen egenkapital		212 609	294 151
Sum overføringer og disponeringer	6	914 511	1 200 819



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	36 769 445	37 901 464
Sum varige driftsmidler		36 769 445	37 901 464
Sum anleggsmidler		36 769 445	37 901 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 516	
Andre kortsiktige fordringer			58 140
Sum fordringer		4 516	58 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		910 073	1 997 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		910 073	1 997 947
Sum omløpsmidler		914 589	2 056 087
SUM EIENDELER		37 684 033	39 957 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 300)	6, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 002 428	2 002 428
Beholdning av egne aksjer	6	7 969 000	7 969 000
Overkurs	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		10 271 428	10 271 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 569 721	3 357 112
Sum opptjent egenkapital		3 569 721	3 357 112
Sum egenkapital		13 841 149	13 628 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 415 185	1 354 512
Sum avsetninger for forpliktelser		1 415 185	1 354 512
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	21 525 743	23 753 905
Sum annen langsiktig gjeld		21 525 743	23 753 905
Sum langsiktig gjeld		22 940 928	25 108 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 082	58 200
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	899 875	1 162 395
Sum kortsiktig gjeld		901 957	1 220 595
Sum gjeld		23 842 885	26 329 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 684 034	39 957 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329469

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 737 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN A3-4 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 66
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 997 737 636
MJÅVANN A3-4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 084 200	3 794 084
Sum inntekter		4 084 200	3 794 084
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 132 020	1 132 018
Annen driftskostnad	3	185 368	193 277
Sum kostnader		1 317 388	1 325 296
Driftsresultat		2 766 812	2 468 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		8 891	54 037
Sum finansinntekter		8 891	54 037
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 602 546	982 186
Sum finanskostnader		1 602 546	982 186
Netto finans		-1 593 655	-928 149
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	258 646	339 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		914 511	1 200 819
Årsresultat		914 511	1 200 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		914 511	1 200 819
Totalresultat		914 511	1 200 819
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		701 902	906 668
Avsatt til annen egenkapital		212 609	294 151
Sum overføringer og disponeringer	6	914 511	1 200 819



Organisasjonsnr: 997 737 636
MJÅVANN A3-4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler

36 769 445

37 901 464

36 769 445

37 901 464

Sum anleggsmidler

36 769 445

37 901 464

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 516

Andre kortsiktige

fordringer

58 140

Sum fordringer

4 516

58 140

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

910 073

1 997 947

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

910 073

1 997 947

Sum omløpsmidler

914 589

2 056 087

SUM EIENDELER

37 684 033

39 957 551

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000

aksjer á kr 300) 6, 7

300 000

300 000

Annen innskutt egenkapital 6

2 002 428

2 002 428

Beholdning av egne aksjer 6

7 969 000

7 969 000

Overkurs 6

Sum innskutt egenkapital

10 271 428

10 271 428

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

3 569 721

3 357 112

Sum opptjent egenkapital

3 569 721

3 357 112



Sum egenkapital		13 841 149	13 628 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 415 185	1 354 512
Sum avsetninger for forpliktelses		1 415 185	1 354 512
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	21 525 743	23 753 905
Sum annen langsiktig gjeld		21 525 743	23 753 905
Sum langsiktig gjeld		22 940 928	25 108 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 082	58 200
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	899 875	1 162 395
Sum kortsiktig gjeld		901 957	1 220 595
Sum gjeld		23 842 885	26 329 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 684 034	39 957 551



Organisasjonsnr: 997 737 636
MJÅVANN A3-4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mjåvann A3-4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mjåvann A3-4 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Mjåvann A3-4 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 12. mars 2024
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning - Mjåvann A3-4

Name	Date
Myrhaug, Kenneth	2024-03-13

Identification

 Myrhaug, Kenneth
PR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



DocuSign Envelope ID: 3E25AB1E-F2C8-43C8-9B4A-ECF519D009F4

Årsregnskap 2023

Mjåvann A3-4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 737 636



DocuSign Envelope ID: 3E25AB1E-F2C8-43C8-9B4A-ECF519D009F4

Mjåvann A3-4 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftsinntekt	4 084 200	3 794 084
	Sum driftsinntekter	4 084 200	3 794 084
2	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 132 020	1 132 018
3	Annen driftskostnad	185 368	193 277
	Sum driftskostnader	1 317 388	1 325 296
	Driftsresultat	2 766 812	2 468 788
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	8 891	54 037
4	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-1 602 546	-982 186
	Netto finansresultat	-1 593 655	-928 149
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 173 157	1 540 639
5	Skattekostnad på resultat	-258 646	-339 820
	Resultat	914 511	1 200 819
	ÅRSRESULTAT	914 511	1 200 819
	OVERFØRINGER		
	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	701 902	906 668
	Avsatt til annen egenkapital	212 609	294 151
6	Sum overføringer	914 511	1 200 819



DocuSign Envelope ID: 3E25AB1E-F2C8-43C8-9B4A-ECF519D009F4

Mjåvann A3-4 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	36 769 445	37 901 464
	Sum varige driftsmidler	36 769 445	37 901 464
	Sum anleggsmidler	36 769 445	37 901 464
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	4 516	0
	Andre kortsiktige fordringer	0	58 140
	Sum fordringer	4 516	58 140
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	910 073	1 997 947
	Sum omløpsmidler	914 589	2 056 087
	SUM EIENDELER	37 684 033	39 957 551



DocuSign Envelope ID: 3E25AB1E-F2C8-43C8-9B4A-ECF519D009F4

Mjåvann A3-4 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 7	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 300)	300 000	300 000
6	Overkurs	7 969 000	7 969 000
6	Annen innskutt egenkapital	2 002 428	2 002 428
	Sum innskutt egenkapital	10 271 428	10 271 428
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	3 569 721	3 357 112
	Sum opptjent egenkapital	3 569 721	3 357 112
	Sum egenkapital	13 841 149	13 628 539
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	1 415 185	1 354 512
	Sum avsetninger for forpliktelser	1 415 185	1 354 512
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til selskap i samme konsern	21 525 743	23 753 905
	Sum annen langsiktig gjeld	21 525 743	23 753 905
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	2 082	58 200
4	Annen kortsiktig gjeld	899 875	1 162 395
	Sum kortsiktig gjeld	901 957	1 220 595
	Sum gjeld	23 842 885	26 329 012
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 684 034	39 957 551

Kristiansand, 12.03.2024

DocuSigned by:
Roy Gundersen
Roy Gundersen
Daglig leder/ styreleder

DocuSigned by:
Harald Anderssen
Harald Anderssen
Styremedlem

DocuSigned by:
Oddbjørn Lende
Oddbjørn Lende
Styremedlem

DocuSigned by:
Lars Erik Hoel
Lars Erik Hoel
Styremedlem

DocuSigned by:
Ebbe Bergshaven
Ebbe Bergshaven
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 3E25AB1E-F2C8-43C8-9B4A-ECF519D009F4

Mjåvann A3-4 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



DocuSign Envelope ID: 3E25AB1E-F2C8-43C8-9B4A-ECF519D009F4

Mjåvann A3-4 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsnote

	Tomter	Bygninger og grunnarbeid	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 124 125	23 919 377	12 952 343	43 995 845
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 124 125	23 919 377	12 952 343	43 995 845
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	3 070 858	4 155 541	7 226 399
Bokført verdi 31.12.2023	7 124 125	20 848 519	8 796 802	36 769 446
Årets avskrivninger	0	484 402	647 616	1 132 018
Økonomisk levetid	Avskrives	50 år	20 år	
Avskrivningsplan	ikke	lineær	lineær	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.



DocuSign Envelope ID: 3E25AB1E-F2C8-43C8-9B4A-ECF519D009F4

Mjåvann A3-4 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Mellomværende med nærstående selskap mv.

	2023	Langsiktig gjeld 2022
Industrieiendom Sørlandet AS	21 525 743	23 753 905
Sum	21 525 743	23 753 905

	2023	Kortsiktig gjeld 2022
Industrieiendom Sørlandet AS	899 875	1 162 395
Sum	899 875	1 162 395

Rentekostnad på langsiktig gjeld til konsernselskap utgjør kr 1 602 546 i 2023.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	197 973	255 727
Endring i utsatt skatt	60 673	84 093
Effekt av endring i skattesats	0	0
Sum skattekostnad	258 646	339 820

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 173 157	1 540 639
Permanente forskjeller	2 500	4 000
Endring i midlertidige forskjeller	-275 782	-382 243
Mottatt konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	-899 875	-1 162 395
Utnyttet underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022
Anleggsmidler	6 432 657	6 156 875
Sum	6 432 657	6 156 875

Utsatt skatt / skattefordel	1 415 185	1 354 512
-----------------------------	-----------	-----------



DocuSign Envelope ID: 3E25AB1E-F2C8-43C8-9B4A-ECF519D009F4

Mjåvann A3-4 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	300 000	7 969 000	2 002 428	3 357 112	13 628 539
Årets resultat	0	0	0	914 511	914 511
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-701 903	-701 903
Pr 31.12.2023	300 000	7 969 000	2 002 428	3 569 721	13 841 148

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåvann A3-4 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300	300 000
Sum	1 000	300	300 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Industrieiendom Sørlandet AS	1 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%	100%