



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 146 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o John Sofus Bottolfsen  
Lille Stranden 7  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Sofus Bottolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		960	0
Annen driftsinntekt		362 045	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>363 005</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	85 686	0
Annen driftskostnad		3 806 623	34 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 892 309</b>	<b>34 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 529 304</b>	<b>-34 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 235	0
Annen finansinntekt		42 876	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 111</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		863 555	0
Annen finanskostnad		320 279	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 183 834</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 137 723</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 667 027</b>	<b>-34 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 667 027</b>	<b>-34 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 223 096	-34 244
Annen egenkapital		-2 443 931	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 667 027</b>	<b>-34 244</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 191 762	0
Sum varige driftsmidler		20 191 762	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		74 111	0
Lån til foretak i samme konsern		0	1 144 705
Sum finansielle anleggsmidler		74 111	1 144 705
Sum anleggsmidler		20 265 873	1 144 705
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 055 356	0
Sum fordringer		3 055 356	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	430 373	776 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 373	776 849
Sum omløpsmidler		3 485 729	776 849
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 751 602</b>	<b>1 921 554</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	155 000	155 000
Overkurs	6	1 300 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 455 000</b>	<b>155 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	2 889 736	104 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 889 736</b>	<b>-104 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 434 736</b>	<b>50 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 857 208	0
Langsiktig konserngjeld		16 393 689	21 168
Ansvarlig lånekapital		1 849 977	1 849 977
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 100 873</b>	<b>1 871 145</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 100 874</b>	<b>1 871 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 142	0
Leverandørgjeld		31 850	0
Skyldige offentlige avgifter	4	18 653	0
Annen kortsiktig gjeld		33 820	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 465</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 186 338</b>	<b>1 871 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 751 602</b>	<b>1 921 554</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 747832

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 146 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINANS SERVICE AS  
Forretningsadresse: c/o John Sofus Bottolfsen  
Lilleruts vei 57A  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Sofus Bottolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 146 934  
FINANS SERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		960	0
Annen driftsinntekt		362 045	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>363 005</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	85 686	0
Annen driftskostnad		3 806 623	34 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 892 309</b>	<b>34 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 529 304</b>	<b>-34 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 235	0
Annen finansinntekt		42 876	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 111</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		863 555	0
Annen finanskostnad		320 279	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 183 834</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 137 723</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 667 027</b>	<b>-34 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 667 027</b>	<b>-34 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 223 096	-34 244
Annen egenkapital		-2 443 931	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 667 027</b>	<b>-34 244</b>



Organisasjonsnr: 938 146 934  
FINANS SERVICE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3 20 191 762 0  
Sum varige driftsmidler 20 191 762 0

**Finansielle anleggsmidler**  
Investering i datterselskap 74 111 0  
Lån til foretak i samme  
konsern 0 1 144 705  
Sum finansielle  
anleggsmidler 74 111 1 144 705

Sum anleggsmidler 20 265 873 1 144 705

### Omløpsmidler

**Varer**

**Fordringer**  
Kundefordringer 3 055 356 0  
Sum fordringer 3 055 356 0

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 4 430 373 776 849  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 430 373 776 849

Sum omløpsmidler 3 485 729 776 849

**SUM EIENDELER** 23 751 602 1 921 554

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 5, 6 155 000 155 000  
Overkurs 6 1 300 000 0  
Sum innskutt egenkapital 1 455 000 155 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	2 889 736	104 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 889 736</b>	<b>-104 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 434 736</b>	<b>50 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 857 208	0
Langsiktig konserngjeld		16 393 689	21 168
Ansvarlig lånekapital		1 849 977	1 849 977
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 100 873</b>	<b>1 871 145</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 100 874</b>	<b>1 871 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 142	0
Leverandørgjeld		31 850	0
Skyldige offentlige avgifter	4	18 653	0
Annen kortsiktig gjeld		33 820	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 465</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 186 338</b>	<b>1 871 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 751 602</b>	<b>1 921 554</b>



Organisasjonsnr: 938 146 934  
FINANS SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78400.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7286.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85686.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**FINANS SERVICE AS**  
938146934  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



FINANS SERVICE AS  
938 146 934

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		960	0
Annen driftsinntekt		362 045	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>363 005</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-85 686	0
Annen driftskostnad		-3 806 623	-34 244
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 892 309</b>	<b>-34 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 529 304</b>	<b>-34 244</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 235	0
Annen finansinntekt		42 876	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 111</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-863 555	0
Annen finanskostnad		-320 279	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 183 834</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 137 723</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 667 027</b>	<b>-34 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 667 027</b>	<b>-34 244</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-2 443 931	0
Udekket tap		-2 223 096	-34 244
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 667 027</b>	<b>-34 244</b>



FINANS SERVICE AS  
938 146 934

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 191 762	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 191 762</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		74 111	0
Lån til foretak i samme konsern		0	1 144 705
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 111</b>	<b>1 144 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 265 873</b>	<b>1 144 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 055 356	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 055 356</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	430 373	776 849
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>430 373</b>	<b>776 849</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 485 729</b>	<b>776 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 751 602</b>	<b>1 921 554</b>



FINANS SERVICE AS  
938 146 934

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	155 000	155 000
Overkurs	6	1 300 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 455 000</b>	<b>155 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-2 889 736	-104 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 889 736</b>	<b>-104 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 434 736</b>	<b>50 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 857 208	0
Langsiktig konserngjeld		16 393 689	21 168
Ansvarlig lånekapital		1 849 977	1 849 977
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 100 873</b>	<b>1 871 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 142	0
Leverandørgjeld		31 850	0
Skyldige offentlige avgifter	4	18 653	0
Annen kortsiktig gjeld		33 820	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 465</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 186 338</b>	<b>1 871 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 751 602</b>	<b>1 921 554</b>

Bærum, 30.06.2024

John Sofus Bottolfsen  
styrets leder



FINANS SERVICE AS  
938 146 934

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	78 400	0
Arbeidsgiveravgift	7 286	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>85 686</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



FINANS SERVICE AS  
938 146 934

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	0
Tilgang i året	20 191 762
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>20 191 762</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>20 191 762</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 4 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	4 022 -4 014

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	31	5 000	155 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
EIENDOMS SERVICE AS	31	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	155 000	0	0	-104 591	50 409
Årsresultat	0	0	-2 443 931	-2 223 096	-4 667 027
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	0	1 300 000	0	0	1 300 000
Andre endringer	0	0	2 443 931	-562 049	1 881 882
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>155 000</b>	<b>1 300 000</b>	<b>0</b>	<b>-2 889 736</b>	<b>-1 434 736</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



FINANS SERVICE AS  
938 146 934

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-4 667 027	0
Permanente forskjeller	46 537	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 100 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 520 490</b>	<b>0</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	-4 400 000	-7 500 000	3 100 000
Fremførbart underskudd	-4 447 950	-5 968 440	1 520 490
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-8 847 950</b>	<b>-13 468 440</b>	<b>4 620 490</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 847 950	13 468 440	-4 620 490
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>