



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 778 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER NÆRINGSEIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: C/o AVA Eiendom AS
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	402 155	135 319
Sum kostnader		402 155	135 319
Driftsresultat		-402 155	-135 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	25 392 599	27 493 249
Annen renteinntekt		1 571 283	1 790 694
Annen finansinntekt	9	4 461 262	
Sum finansinntekter		31 425 144	29 283 943
Rentekostnad til foretak i samme konsern		318 756	287 235
Annen rentekostnad		15 763 013	17 089 528
Annen finanskostnad	9	314 029	4 530 208
Sum finanskostnader		16 395 798	21 906 971
Netto finans		15 029 347	7 376 973
Ordinært resultat før skattekostnad		14 627 192	7 241 654
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 274 689	212 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 352 503	7 028 777
Årsresultat		11 352 503	7 028 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 352 503	7 028 777
Totalresultat		11 352 503	7 028 777
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		11 352 503	7 028 777
Sum overføringer og disponeringer		11 352 503	7 028 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		444 780
Sum immaterielle eiendeler			444 780
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	597 329 479	597 329 479
Lån til foretak i samme konsern		83 140 733	9 325 466
Sum finansielle anleggsmidler		680 470 213	606 654 946
Sum anleggsmidler		680 470 213	607 099 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 713	8 624
Konsernfordringer		25 392 599	21 202 462
Sum fordringer		25 414 312	21 211 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		137 050	52 468 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 050	52 468 144
Sum omløpsmidler		25 551 362	73 679 230
SUM EIENDELER		706 021 574	680 778 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		278 989 295	278 989 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		279 989 295	279 989 295
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 003 469	
Udekket tap			1 014 950
Sum opptjent egenkapital		2 003 469	-1 014 950
Sum egenkapital	5	281 992 764	278 974 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	479 270	
Andre avsetninger for forpliktelser	9	3 673	4 464 935
Sum avsetninger for forpliktelser		482 943	4 464 935
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 9	411 843 902	392 083 753
Sum annen langsiktig gjeld		411 843 902	392 083 753
Sum langsiktig gjeld		412 326 845	396 548 688
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		191 736	28 328
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld		10 684 723	4 302 199
Annen kortsiktig gjeld		825 506	925 396
Sum kortsiktig gjeld		11 701 965	5 255 923
Sum gjeld		424 028 810	401 804 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		706 021 574	680 778 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 221518

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 778 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER NÆRINGSEIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 778 504
ASKER NÆRINGSEIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	402 155	135 319
Sum kostnader		402 155	135 319
Driftsresultat		-402 155	-135 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	25 392 599	27 493 249
Annen renteinntekt		1 571 283	1 790 694
Annen finansinntekt	9	4 461 262	
Sum finansinntekter		31 425 144	29 283 943
Rentekostnad til foretak i samme konsern		318 756	287 235
Annen rentekostnad		15 763 013	17 089 528
Annen finanskostnad	9	314 029	4 530 208
Sum finanskostnader		16 395 798	21 906 971
Netto finans		15 029 347	7 376 973
Ordinært resultat før skattekostnad		14 627 192	7 241 654
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 274 689	212 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 352 503	7 028 777
Årsresultat		11 352 503	7 028 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 352 503	7 028 777
Totalresultat		11 352 503	7 028 777
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		11 352 503	7 028 777
Sum overføringer og disponeringer		11 352 503	7 028 777



Organisasjonsnr: 919 778 504
ASKER NÆRINGSEIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		444 780
Sum immaterielle eiendeler			444 780
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	597 329 479	597 329 479
Lån til foretak i samme konsern		83 140 733	9 325 466
Sum finansielle anleggsmidler		680 470 213	606 654 946
Sum anleggsmidler		680 470 213	607 099 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 713	8 624
Konsernfordringer		25 392 599	21 202 462
Sum fordringer		25 414 312	21 211 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		137 050	52 468 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 050	52 468 144
Sum omløpsmidler		25 551 362	73 679 230
SUM EIENDELER		706 021 574	680 778 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		278 989 295	278 989 295
Sum innskutt egenkapital		279 989 295	279 989 295
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 003 469	
Udekket tap			1 014 950
Sum opptjent egenkapital		2 003 469	-1 014 950



Sum egenkapital	5	281 992 764	278 974 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	479 270	
Andre avsetninger for forpliktelse	9	3 673	4 464 935
Sum avsetninger for forpliktelse		482 943	4 464 935
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 9	411 843 902	392 083 753
Sum annen langsiktig gjeld		411 843 902	392 083 753
Sum langsiktig gjeld		412 326 845	396 548 688
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		191 736	28 328
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld		10 684 723	4 302 199
Annen kortsiktig gjeld		825 506	925 396
Sum kortsiktig gjeld		11 701 965	5 255 923
Sum gjeld		424 028 810	401 804 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		706 021 574	680 778 956



Organisasjonsnr: 919 778 504
ASKER NÆRINGSEIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2021

Asker Næringseiendom Invest AS

Org.nr.: 919 778 504



Asker Næringsseiendom Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	402 155	135 319
Sum driftskostnader		402 155	135 319
Driftsresultat		-402 155	-135 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	25 392 599	27 493 249
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 477 994	1 667 935
Annen renteinntekt		93 289	122 759
Annen finansinntekt	9	4 461 262	0
Sum finansinntekter		31 425 144	29 283 943
Rentekostnad til foretak i samme konsern		318 756	287 235
Annen rentekostnad		15 763 013	17 089 528
Annen finanskostnad	9	314 029	4 530 208
Sum finanskostnader		16 395 798	21 906 971
Resultat av finansposter		15 029 347	7 376 973
Ordinært resultat før skattekostnad		14 627 192	7 241 654
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 274 689	212 877
Ordinært resultat		11 352 503	7 028 777
Årsresultat		11 352 503	7 028 777
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital		11 352 503	7 028 777
Sum overføringer		11 352 503	7 028 777



Asker Næringsseiendom Invest AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	0	444 780
Sum immaterielle eiendeler		0	444 780
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	597 329 479	597 329 479
Lån til selskap i samme konsern		83 140 733	9 325 466
Sum finansielle anleggsmidler		680 470 213	606 654 946
Sum anleggsmidler		680 470 213	607 099 726
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		25 392 599	21 202 462
Andre kortsiktige fordringer		21 713	8 624
Sum fordringer		25 414 312	21 211 086
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		137 050	52 468 144
Sum bankinnskudd o.l.		137 050	52 468 144
Sum omløpsmidler		25 551 362	73 679 230
Sum eiendeler		706 021 574	680 778 956



Asker Næringseiendom Invest AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		278 996 865	278 996 865
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		279 989 295	279 989 295
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 003 469	0
Udekket tap		0	-1 014 950
Sum opptjent egenkapital		2 003 469	-1 014 950
Sum egenkapital	5	281 992 764	278 974 345
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	479 270	0
Andre avsetninger for forpliktelser	9	3 673	4 464 935
Sum avsetning for forpliktelser		482 943	4 464 935
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 9	411 843 902	392 083 753
Sum annen langsiktig gjeld		411 843 902	392 083 753
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		10 684 723	4 302 199
Leverandørgjeld		191 736	28 328
Annen kortsiktig gjeld		825 506	925 396
Sum kortsiktig gjeld		11 701 965	5 255 923
Sum gjeld		424 028 810	401 804 611
Sum egenkapital og gjeld		706 021 574	680 778 956

Oslo, 31.03.2022
Styret i Asker Næringseiendom Invest AS

Gustaf Aspelin
Styreleder

Joachim Berentz Flaten
Styremedlem

Rolf Thorben Holm
Styremedlem

Petter Bay Braathen
Styremedlem



Asker Næringseiendom Invest AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Asker Næringseiendom Invest AS

Noter

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Stasjonskvartalene AS	100%	597 329 479	21 679 992	208 863 652
Totalt	0	597 329 479		

Mottatt konsernbidrag fra datterselskaper på totalt NOK 25.392.599 er inntektsført i sin helhet.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Asker Næringseiendom Invest AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1	1 000 000
Sum		1	1 000 000

Eierstruktur

	Ordinære aksjer	Sum antall aksjer	Eierandel	Stemme andel
Asker Næringseiendom AS	1 000 000	1 000 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000 000	1 000 000	100 %	100 %

Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	278 996 865	-7 570	-1 014 950	278 974 345
Årets resultat				11 352 503	11 352 503
Konsernbidrag avgitt (netto)				-8 334 084	-8 334 084
Pr 31.12.2021	1 000 000	278 996 865	-7 570	2 003 469	281 992 764



Asker Næringseiendom Invest AS

Noter

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Obligasjonslån Realkredit Danmark**	296 500 000	296 500 000
Overkurs obligasjonslån	10 323	386 429
Gjeld til Danske Bank *	115 503 922	95 618 474
Etableringsgebyr lån	-170 343	-421 150
Sum annen langsiktig gjeld	411 843 902	392 083 753

*) Lånet til Danske bank tilbakebetales med kvartalsvise avdrag på NOK 2.669.263, og forfaller med ballong 30.05.2024. Lånet løper til flytende rente + margin på 1,80 %.

***) Obligasjonslån til Realkredit Danmark løper avdragsfritt og forfaller med ballong 30.09.2022.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	412 003 922	392 118 474
Sum	412 003 922	392 118 474

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer	597 329 479	597 329 479
Sum	597 329 479	597 329 479

I tillegg til pant i aksjene, er eiendommene i datterselskapet Stasjonskvartalene AS stillet som sikkerhet for selskapet gjeld.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 350 639	946 484
Endring i utsatt skatt	924 050	-733 607
Skattekostnad ordinært resultat	3 274 689	212 877
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 627 192	7 241 654
Permanente forskjeller	257 761	-6 274 034
Endring i midlertidige forskjeller	-4 200 229	3 334 580



Asker Næringseiendom Invest AS

Noter

Avgitt konsernbidrag	-10 684 723	-4 302 199
Skattepliktig inntekt	1	1
Sum betalbar skatt i balansen (22%)	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	14 627 192	7 241 654
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 217 982	1 593 164
Skatteeffekt av permanente forskjeller	56 707	-1 380 288
Sum	3 274 690	212 876
Effektiv skattesats	22,4 %	2,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Avsetninger mv	-3 673	-4 464 935	-4 461 262
Andre forskjeller	2 182 174	2 443 207	261 033
Sum	2 178 501	-2 021 728	-4 200 229
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 178 501	-2 021 728	-4 200 229
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	479 270	-444 780	-924 050

Note 9 Rentesikring

Selskapet har inngått rentesikringsavtaler (renteswapper) for å sikre seg mot resultatssvingninger som følge av endringer i rentenivået. Det er opprinnelig inngått låneavtaler til flytende rente, og så er det (i ettertid) inngått renteswapper som sikrer fast rente på deler av lånebeløpet. Renteswappene er en kontantstrømsikring som sikrer fremtidige kontantstrømmer knyttet til renter.

Deler av følgende langsiktige lån er sikret med renteswapper:

Bank	Valuta	Balanseført verdi per 31.12.2021	Rente	Forfall
Danske Bank	NOK	115 503 922	Flytende	30.05.2024
Realkapital Danmark	NOK	296 500 000	Flytende	30.09.2022

Selskapet har inngått følgende renteswapper:

Valuta	Gjenværende beløp per 31.12.2021	Mottar	Betaler	Utløpsdato	Verdi
NOK	300 000 000	Flytende	Fast	03.12.2028	-8 068 720
NOK	175 000 000	Flytende	Fast	03.06.2029	-147 652



Asker Næringsseiendom Invest AS

Noter

I forbindelse med salg av datterselskap i 2020, ble langsiktig gjeld nedkvittert uten at swap-avtaler ble redusert tilsvarende. NOK 62.996.078 av rentesikringsavtalene tilfredsstiller ikke lenger kravene til regnskapsmessig sikring. Verdien på oversikringen per 31.12.21 er beregnet til NOK 3.673 mot NOK 4.464.935 året før. Endringen er inntektsført som finansinntekt i årets regnskap.

Øvrig del av rentesikringsavtalene anses å redusere renterisikoen effektivt, og tilfredsstiller dermed kravene til regnskapsmessig sikring. Kontantstrømsikringen er reflektert i regnskapet ved at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Asker Næringsseidom Invest AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: aj@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Asker Næringsseidom Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 11.352.503. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 7. april 2022


Arve Aanes Johansen
Statsautorisert revisor